

Madame, Monsieur,

Lors de notre intervention sur le bien de M [REDACTED] situé au 1114
Route des Moissonniers à SAINT NIZIER LE BOUCHOUX (01560), nous avons constaté :

- Que l'usage principal du bâtiment ne permettait pas de la qualifier d'habitation ;
- Le volume n'était pas clos (menuiseries absentes) ;
- Qu'aucun système de chauffage fixe n'y était installé.

Sur ces faits, nous n'avons pas réalisé les diagnostics de performance énergétique et électricité ainsi que le constat de repérage d'exposition au plomb.

Sans système de chauffage fixe, le DPE n'est pas requis.

L'électricité et le Plomb ne concernent que les bâtiments à usage principal d'habitation.

La société BATIMEX peut réaliser ces diagnostics sur ce bien si les donneurs d'ordre les demandent explicitement.



batimex
DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER
33 rue de l'Europe - 01960 PERONNAS
04 74 24 09 32 - contact@batimex.fr