

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS INTERBARREAUX

REFFAY & ASSOCIES, Avocats

44 rue Léon Perrin - 01000 BOURG-EN-BRESSE

Tél. : 04 74 45 95 95

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A BOURG-EN-BRESSE (01000)

40 rue des Prés de Brou

Un ténement à usage de dépôt situé à BOURG-EN-BRESSE (01000), élevé sur simple rez-de-chaussée pour sa plus grande partie sur la parcelle cadastrée section CM n°180, 40 rue des Prés de Brou pour 00ha 16a 22ca et pour la partie la plus réduite sous la section CM n°181 pour 00ha 04a 66ca – 40 rue des Prés de Brou

UN TÉNEMENT À USAGE DE DÉPÔT

Et constitué actuellement et plus particulièrement :

Au rez-de chaussée : une salle de sport, une salle de loisirs, un local comprenant une salle de soins + WC + local spa + une chambre + une salle de bains + un salon de coiffure, une pièce en travaux, un appartement comprenant une pièce avec cuisine et à l'étage un salon, deux chambres, une salle de bain avec jacuzzi.

Au 1er étage : la mezzanine de la salle de sport + une salle de cours collectifs, un 2ème appartement comprenant un séjour-cuisine + une chambre + WC + une salle de bain.

Les biens font l'objet d'un bail commercial

SUR UNE MISE A PRIX DE : 230 000 € outre frais

VISITE SUR PLACE :

MARDI 15 AVRIL 2025 DE 14H A 15H

ADJUDICATION MARDI 06 MAI 2025 A 14H00

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOURG-EN-BRESSE – JUGE DE L'EXÉCUTION
32 AVENUE ALSACE-LORRAINE - 01000 BOURG-EN-BRESSE

La présente vente est diligentée par **La BNP PARIBAS**, Société Anonyme au capital de 2 499 597 122,00 €, dont le siège social est 16 Boulevard des Italiens à 75009 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 662 042 449, avec service contentieux Affaires Spéciales et Recouvrement, immeuble Le Britannia, Bât A, 20 Boulevard Eugène Deruelle, CS 23767 à 69432 LYON CEDEX 03, représentée par le Président de son Conseil d'Administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Le cahier des conditions de la vente, dressé par la **SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS INTERBARREAUX REFFAY & ASSOCIES, Avocat poursuivant**, a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de BOURG-EN-BRESSE, **RG N°23/00022**, où il peut en être pris connaissance.

Il est rappelé que l'on ne peut enchérir le jour de l'audience **QUE PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE BOURG-EN-BRESSE.**

Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser :

- au Cabinet de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats**,
Le Britannia - Bâtiment A, 20 boulevard Eugène Deruelle, 69003 LYON
tél. : 04 37 48 80 80 (Réception des appels de 9h à 12h).

- au Cabinet de la **SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats**, 44 rue Léon Perrin,
BP157, 01004 BOURG-EN-BRESSE, tél. : 04 74 45 95 77.

- www.info-encheres.com

- www.avoventes.fr