

Vente aux enchères publiques en un seul lot

Sur la commune de **VILLEURBANNE 69100**

22 et 24 rue Georges Courteline

**Dans un ensemble immobilier en copropriété à usage principal d'habitation,
résidence en meublé avec services de para-hôtellerie**

Cadastré BB 340 BB 342 BB 344 d'une contenance de 00ha 14a 52ca

LOT NUMERO CENT (100) : UN APPARTEMENT de type T2,

situé au 5e étage, portant le numéro 507 au plan, d'une superficie de 28.55 m²,

comprenant : séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains avec W/C, placard, terrasse

Et les cent quarante-sept / dix millièmes (147/10 000) des parties communes générales de l'immeuble

LOT NUMERO CENT TRENTE-NEUF (139) : UN PARKING DOUBLE,

situé au sous-sol, portant le numéro 36 au plan

Et les seize / dix millièmes (16/10 000) des parties communes générales de l'immeuble

LOT NUMERO CENT QUARANTE (140) : UN LOCAL LAVERIE,

situé au rez-de-chaussée, portant le numéro 10 au plan, d'une superficie de 9.61 m²,

Et les quarante / dix millièmes (40/10 000) des parties communes générales de l'immeuble

LOT NUMERO CENT QUARANTE ET UN (141) : UN LOCAL LINGERIE,

situé au rez-de-chaussée, portant le numéro 11 au plan, d'une superficie de 3.75 m²,

Et les treize / dix millièmes (13/10 000) des parties communes générales de l'immeuble

LOT NUMERO CENT QUARANTE DEUX (142) : UN LOCAL SANITAIRE,

situé au rez-de-chaussée, portant le numéro 12 au plan, d'une superficie de 4.30 m²,

Et les quatorze / dix millièmes (14/10 000) des parties communes générales de l'immeuble

LOT NUMERO CENT QUARANTE CINQ (145) : UN LOCAL SALLE COMMUNE,

situé au rez-de-chaussée, portant le numéro 15 au plan, d'une superficie de 14.41 m²,

Et les cinquante-cinq / dix millièmes (55/10 000) des parties communes générales de l'immeuble

LOT NUMERO CENT QUARANTE SIX (146) : **UN LOCAL SALLE DE GYMNASTIQUE**,
situé au rez-de-chaussée, portant le numéro 16 au plan, d'une superficie de 17,49 m²,
Et les soixante-neuf / dix millièmes (69/10 000) des parties communes générales de l'immeuble

LOT NUMERO CENT QUARANTE SEPT (147) : **UN LOCAL ACCUEIL BUREAU**,
situé au rez-de-chaussée, portant le numéro 17 au plan, d'une superficie de 19.26 m²,
Et les soixante-neuf / dix millièmes (69/10 000) des parties communes générales de l'immeuble

BIENS LOUES

Mise à prix : 70 000 € (soixante-dix mille euros)
outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

VISITE PRÉVUE SUR PLACE : LUNDI 3 JANVIER 2022 DE 10H À 12H

LA VENTE EST FIXÉE AU JEUDI 13 JANVIER 2022 À 13H30 - SALLE A

Nouveau Palais de Justice de Lyon – 67 rue Servient – LYON 69003

Cette vente est poursuivie à la requête de :
La **BANQUE POPULAIRE BOURGOGNE
FRANCHE COMTE**, Société Anonyme
Coopérative de Banque Populaire à capital
variable, inscrite au registre du commerce et des
sociétés de DIJON (21) sous le numéro B 542
820 352, dont le siège social est 14 Boulevard
de la Trémouille - BP 20810 - 21008 DIJON
CEDEX, agissant poursuites et diligences de ses
représentants légaux domiciliés en cette qualité
audit siège

Ayant pour avocat constitué **Maître Florence
CHARVOLIN, avocat associé de la
SELARL ADK**, du Barreau de LYON, Immeuble
le Britannia Bât A 20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON CEDEX 03.

Et pour Avocat plaidant la **SCP REFFAY &
ASSOCIES** inscrite au Barreau de l'AIN 44
rue Léon Perrin 01004 BOURG EN BRESSE
représentée par Maître Philippe REFFAY et maître
Corine BENOIT REFFAY.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront
être portées que par le ministère d'un Avocat
inscrit au barreau de LYON, après remise d'un
chèque de banque représentant 10% du prix, dont
le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et
d'un chèque du montant prévisible des frais de
vente et des émoluments.

RENSEIGNEMENTS

Cahier des conditions de la vente n° 21/00007

- **SELARL adk – M^e Florence CHARVOLIN**,
avocat associé de la SELARL ADK, du Barreau de
LYON, Immeuble le Britannia Bât A 20 Boulevard
Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03
(ventesimmo@adk-avocats.fr)

- Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires
du Tribunal Judiciaire de LYON

- Internet : adk-avocats.fr info-encheres.com
encheres-publiques.com et reffay-avocats.com