

**CERTIFICAT DE SUPERFICIE**

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **2020-2858**Date de commande : 19/08/2020  
Date de visite : 25/08/2020**1 - Désignation du bien à mesurer**Adresse : 14C Avenue Pasteur 01700 SAINT MAURICE DE BEYNOST  
Nature du bien : Appartement  
Etage : 3ème Etage  
Lot(s) : 91  
Date de construction : Avant 1948**2 - Le propriétaire/bailleur du bien**Nom, prénom : [REDACTED]  
Adresse : 14C Avenue Pasteur  
Code Postal : 01700 SAINT MAURICE DE BEYNOST**3 - Description du bien mesuré**

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
Séjour	17.77
Salle d'eau	2.84
Cuisine	2.85
Chambre 1	12.96
Chambre 2	13.78
WC	1.03

**4 - Superficie privative totale du lot : 51.23 m<sup>2</sup>****5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte**

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Embrasure mur cuisine	0.49
Ch. 1 - embrasure mur	0.64
Ch. 2 - embrasure mur 1	0.42
Ch. 2 - embrasure mur 2	0.26

**Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.**

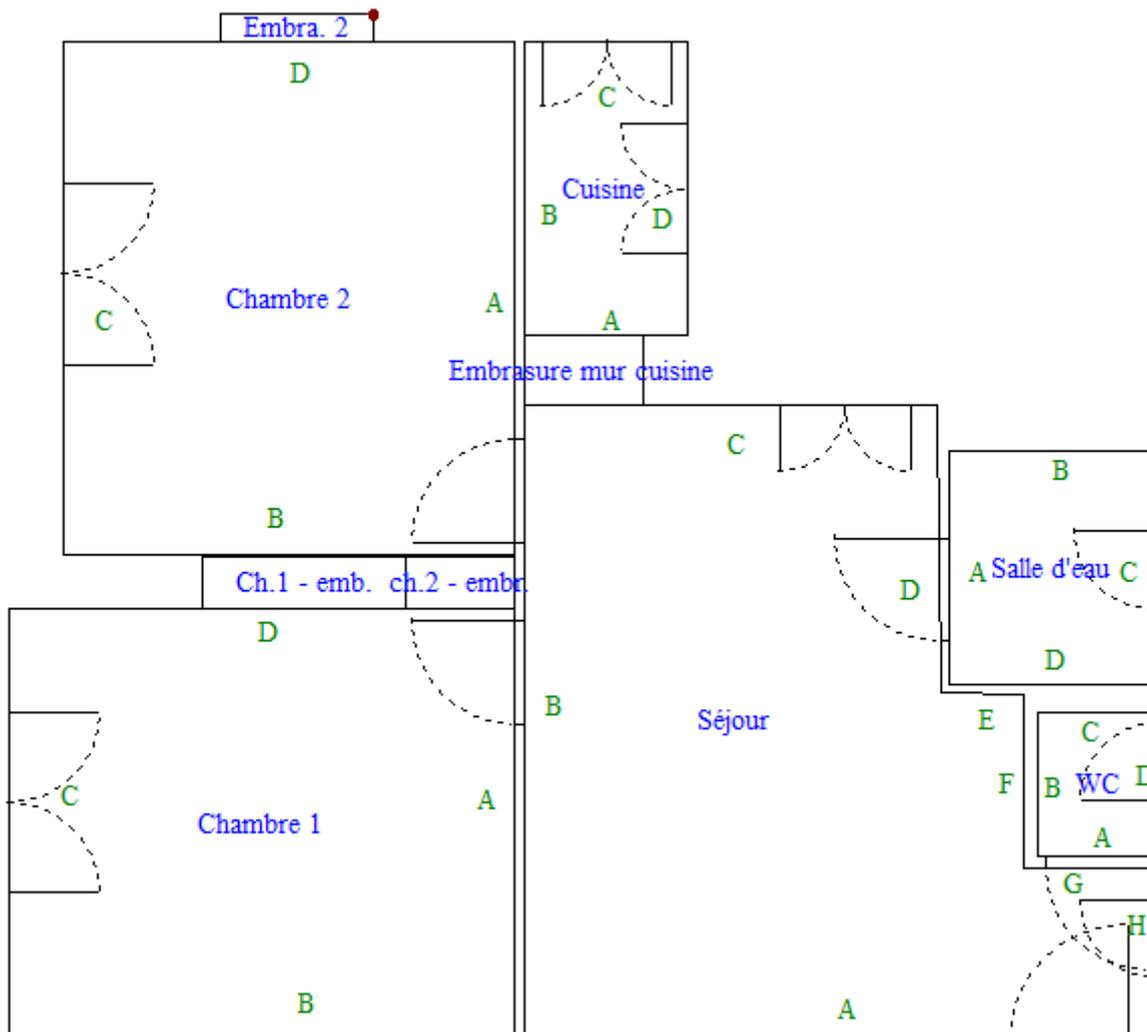
Intervenant : FENAUTRIGUES Sophie

Fait à : GENAS

Le : 15/09/2020

ABI CONSULTING  
16 Rue Marcel Gonzales - 69740 GENAS - France  
Tél : 06.62.41.05.81 - Fax : 06.62.41.05.81  
Société au capital de 1500 € - Siret 504 874 000 28

### CROQUIS DU BIEN



**ATTESTATION D'ASSURANCE**

Jerome SERIN  
Agent général  
57 rue Boileau  
69006 LYON  
Tel : 04.37.42.00.90  
Fax : 04.78.93.04.71  
N° ORIAS : 07 026 661



**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE**

Je soussigné, Jérôme SERIN, agent général AXA ASSURANCES, certifie que

Sarl ABI CONSULTING  
BP 109  
69745 GENAS CEDEX

Est couvert contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés aux tiers par contrat n° 3707550004 souscrit auprès de notre société pour les activités suivantes :

DIAGNOSTIC TECHNIQUE ET IMMOBILIER  
EVALUATION IMMOBILIERE A VALEUR VENALE  
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL

La présente attestation est délivrée pour faire valoir ce que de droit.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie et ne saurait en aucun cas engager l'assureur et son signataire en dehors des limites des clauses et conditions du contrat auquel ils se réfèrent.

Elle est valable pour la période allant de sa date de délivrance jusqu'à la prochaine échéance du contrat, soit le 01/10/2020.

Fait à Lyon le 22/06/2020

Votre agent général, Jerome SERIN



JEROME SERIN

Agent Général

57, rue Boileau

69006 LYON

Tél. 04 07 42 00 90 - Fax 04 78 93 04 71  
Mail : agence.serin@axa.fr - Orlias 07026661