



CALADE ENVIRONNEMENT

diagnostic immobilier

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 18/0430
Date du repérage : 23/07/2018

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Ain Adresse : 3 Bis, Rue Bel Air Commune : 01100 OYONNAX Section cadastrale AD, Parcelle numéro 646, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : RDC Lot numéro 1-11	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : , M [REDACTED] Adresse : 1 [REDACTED] 4 [REDACTED]
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SELARL JURIKALIS Adresse : 194, Rue Charles Germain CS 30030 69651 VILLEFRANCHE/SAÔNE CEDEX	Repérage Périmètre de repérage : Appartement RDC + garage
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : NUGUET Robert Raison sociale et nom de l'entreprise : CALADE ENVIRONNEMENT Adresse : 271, Rue Camille Desmoulins 69400 VILLEFRANCHE SUR SAÔNE Numéro SIRET : 447 955 279 Désignation de la compagnie d'assurance : ... RCP ALLIANZ IARD Numéro de police et date de validité : 49 022 209 / 31/12/2018	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 34,67 m² (trente-quatre mètres carrés soixante-sept)
Surface au sol totale : 56,23 m² (cinquante-six mètres carrés vingt-trois)

Résultat du repérageDate du repérage : **23/07/2018**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

**Le règlement de la copropriété ne nous a pas été soumis.
La responsabilité du Cabinet se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles désignées par le demandeur.**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me DENUZIERE

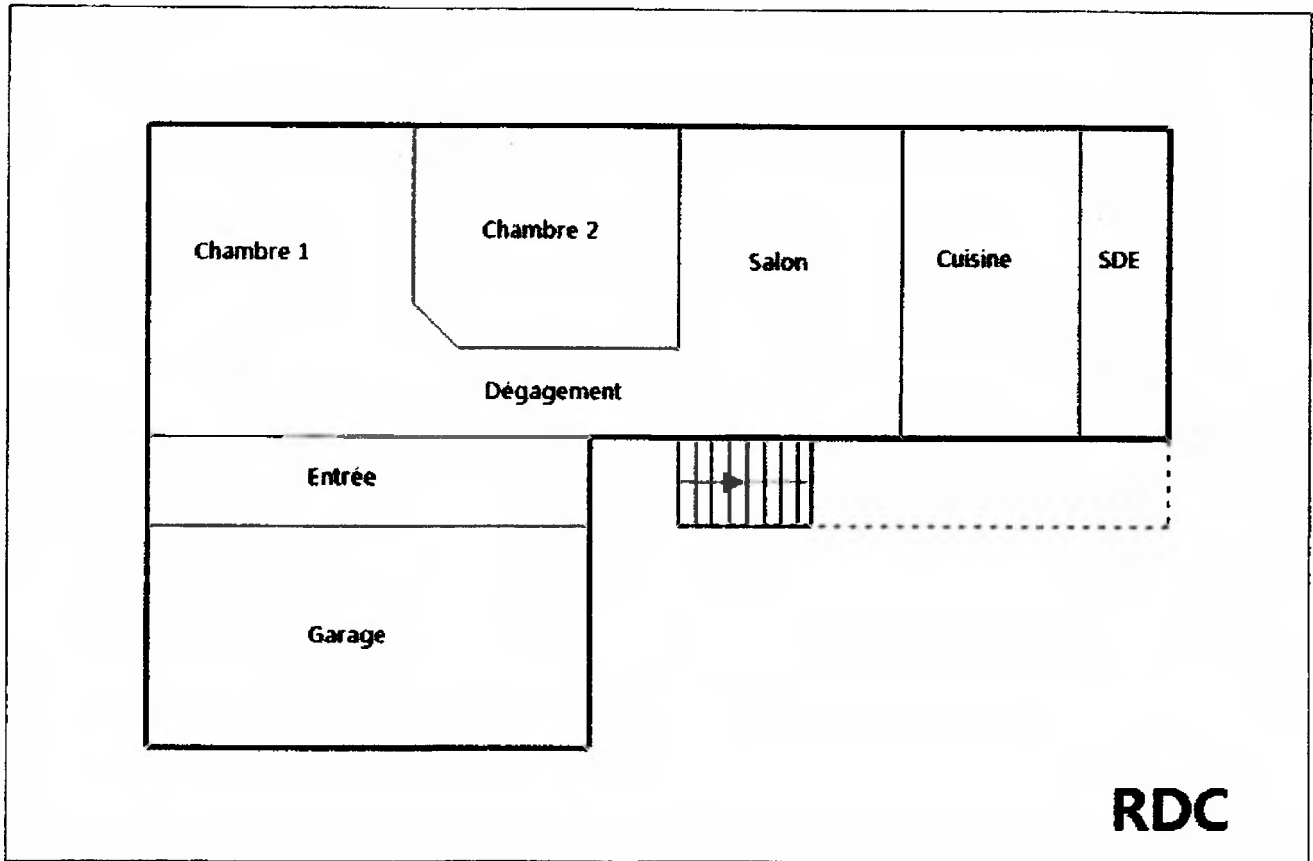
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sans Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	0	10,42	
Dégagement	1,42	1,42	
Chambre 1	8,29	8,29	
Chambre 2	5,82	5,82	
Salon	10,04	10,04	
Cuisine	6,56	6,56	
SDE	2,54	2,54	
Garage	0	11,14	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 34,67 m² (trente-quatre mètres carrés soixante-sept)
Surface au sol totale : 56,23 m² (cinquante-six mètres carrés vingt-trois)**

Fait à **OYONNAX**, le **23/07/2018**Par : **NUGUET Robert**



RDC