

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

☒ Les parties privatives

☒ Avant la vente

☐ Occupées

☐ Ou avant la mise en location

Par des enfants mineurs : ☐ Oui ☒ Non

Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

☐ Ou les parties communes d'un immeuble

☐ Avant la

C Adresse du bien

3 rue Bel Air
01100 OYONNAX

D Propriétaire

Nom :

Adresse :

E Commanditaire de la mission

Nom : Maître MICHEL-WAGNER

Adresse : 18 place du 8 mai 1945

Qualité :

01500 AMBÉRIEU EN BUGEY

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : Niton

Nature du radionucléide : Cd-109

Modèle de l'appareil : XLP300

Date du dernier chargement de la source : 27/03/2019

N° de série : 26956

Activité de la source à cette date : 370 MBq

G Dates et validité

N° Constat : 5092

Date du rapport : 10/12/2019

Date du constat : 13/11/2019

Date limite de validité : 09/12/2020

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
368	180	48,91 %	174	47,28 %	0	0,00 %	0	0,00 %	14	3,80 %

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

I Auteur du constat

Signature

OPT'IMMO Diagnostics
EURL JURIC
Les Combes - Coutellieu 01500 AMBRONAY
Tél : 04 74 38 17 31
RCS 488 282 740

Cabinet : OPT'IMMO Diagnostics

Nom du responsable : CURT Eric

Nom du diagnostiqueur : CURT Eric

Organisme d'assurance : Allianz

Police : 58703807

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIÉTAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL À FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITÉ DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES3

ARRÊTÉ DU 19 AOÛT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3
- ARTICLES L. 1334-5 À L. 1334-10 ET R. 1334-10 À R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPÉTENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE ÉVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE5

VALEUR DE RÉFÉRENCE UTILISÉE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	5
STRATÉGIE DE MESURAGE	5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5

PRESENTATION DES RESULTATS6

CROQUIS7

RESULTATS DES MESURES8

COMMENTAIRES28

LES SITUATIONS DE RISQUE28

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ	29
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES29

ANNEXES30

NOTICE D'INFORMATION	30
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	31

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : CURT Eric	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : I.CERT, Parc Edonia Bat G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT-GRÉGOIRE Numéro de Certification de qualification : CPDI3087 Date d'obtention : 26/10/2017
--	--

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : T010283 Nom du titulaire : CURT Eric	Date d'autorisation : 07/11/2016 Expire-le : 06/09/2021
--	--

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **CURT Eric**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquante de l'étalon : Niton N° NIST de l'étalon :	Concentration : mg/cm² Incertitude : mg/cm²
---	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	2	13/11/2019	1,04
En fin du CREP	365	13/11/2019	1,04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
--	-------------------------

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : 1900 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 4 Nombre de niveaux : 5
---	---

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : 3 rue Bel Air 01100 OYONNAX Type : Immeuble Référence Cadastre : AD - 993	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etagé : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation
--	--

2.7 Occupation du bien

L'occupant est ☐ Propriétaire ☐ Locataire ☒ Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
---	---

2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	Etage
1	Entrée	RDC
2	Débarras	RDC
3	Cage d'escalier n°1	RDC
4	D-Véranda	RDC
5	D-Hall	RDC
6	D-Salle de bain	RDC
7	D-Cuisine	RDC
8	D-Séjour	RDC
9	D-Chambre n°1	RDC
10	D-Palier	1er
11	D-Chambre n°2	1er
12	Pallier n°1	1er
13	A1-Cuisine	1er
14	A1-Chambre	1er
15	A1-Salle d'eau	1er
16	A1-WC	1er
17	A2-Séjour	1er
18	A2-Dégagement	1er
19	A2-Salle de bains	1er
20	A2-WC	1er
21	A2-Cuisine	1er
22	A2-Chambre	1er
23	Cage d'escalier n°2	1er
24	Pallier n°2	2ème
25	A3-Séjour	2ème
26	A3-WC	2ème
27	A3-Chambre	2ème
28	A3-Cuisine	2ème
29	A3-Salle de Bains	2ème
30	A4-Séjour	2ème
31	A4-Dégagement	2ème
32	A4-Salle de bains	2ème
33	A4-WC	2ème
34	A4-Cuisine	2ème
35	A4-Chambre	2ème
36	Cage d'escalier n°3	2ème
37	A5- Hall	3ème
38	A5-Chambre n°1	3ème
39	A5-Salle de bains	3ème
40	A5-Cuisine/séjour	3ème
41	A5-WC	3ème
42	A5-Chambre n°2	3ème

2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

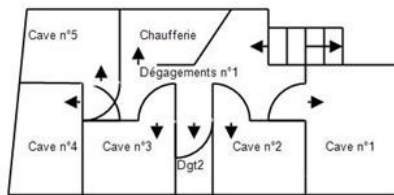
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

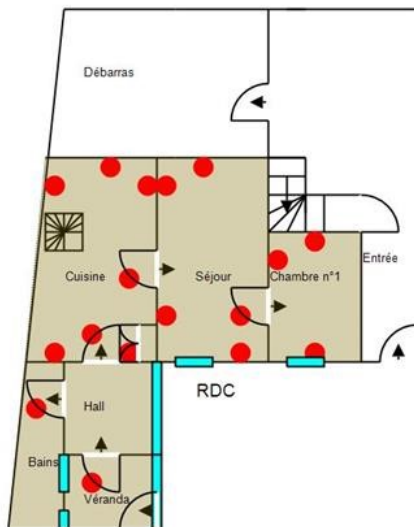
5 CROQUIS

Croquis N°1

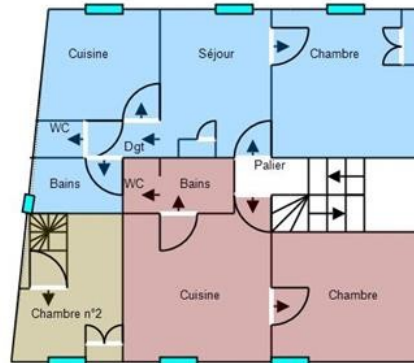


Sous-sol

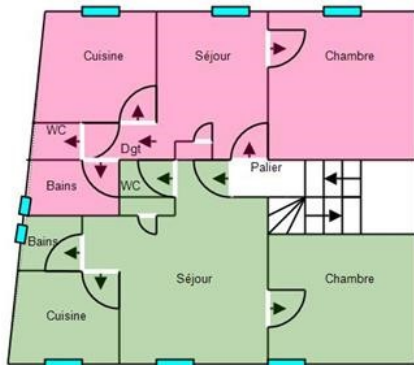
- Duplex
- Appartement 1
- Appartement 2
- Appartement 3
- Appartement 4
- Appartement 5



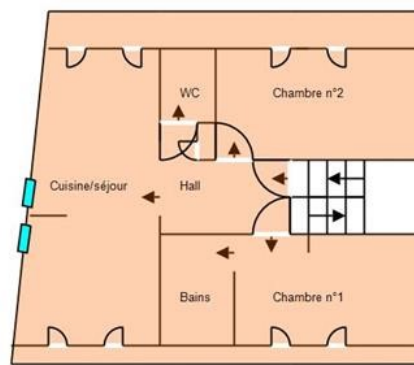
RDC



Etage 1



Etage 2



Etage 3

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
3	A	Mur		Enduit	Peinture	C	EU		0,06	0	
4						MD	EU		0,06		
	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	A	Porte n°1	Ouvrant extérieur	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
5	B	Mur		Enduit	Peinture	C	EU		0,09	0	
6						MD	EU		0,09		
	B	Porte n°2	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	B	Porte n°3	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
7	C	Mur		Enduit	Peinture	C	EU		0,09	0	
8						MD	EU		0,2		
9	D	Mur		Enduit	Peinture	C	EU		0,11	0	
10						MD	EU		0,1		
	D	Porte n°4	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
11	E	Mur		Enduit	Peinture	C	EU		0,1	0	
12						MD	EU		0,05		
13	F	Mur		Enduit	Peinture	C	EU		0,23	0	
14						MD	EU		0,08		
15	Plafond	Plafond		Faux plafond		C	EU		0,09	0	
16						MD	EU		0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic				12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Débarras (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Enduit							Non peint
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	B	Mur	Enduit							Non peint
	C	Mur	Enduit							Non peint
	D	Mur	Enduit							Non peint
17	Plafond	Plafond	Bois		C	EU		0,26	0	
18					MD	EU		0,28		
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Cage d'escalier n°1 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
19	A	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,22	0	
20					MD	EU		0,07		
21	B	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,11	0	
22					MD	EU		0,33		
23	C	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,08	0	
24					MD	EU		0,39		
25	D	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,06	0	
26					MD	EU		0,1		
	Plafond	Plafond	Béton	Peinture						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			5	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : D-Véranda (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre n°1 Dormant + ouvrant	aluminium	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	A	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	aluminium	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	A	Mur	Enduit							Non peint
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	aluminium	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	A	Porte n°1 Ouvrant extérieur	aluminium	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	B	Fenêtre n°2 Dormant + ouvrant	aluminium	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	B	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur	aluminium	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	B	Mur	Enduit							Non peint
27	C	Fenêtre n°3 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		0,11	0	
28					MD	EU		0,08		
	C	Mur	Enduit							Non peint
	D	Mur	Enduit							Non peint
29	D	Porte n°2 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	D		4,16	3	
	Plafond	Plafond	plexiglass							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		7,69 %

Local : D-Hall (RDC)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
41	A	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,14	0		
42						MD	EU		0,33			
30	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	D		5,03	3		
33	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,08	0		
34						MD	EU		0,08			
35	B	Porte n°2	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	D		4,02	3		
39	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0		
40						MD	EU		0,08			
36	C	Porte n°3	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	D		5,87	3		
	D	Fenêtre n°1	Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	D	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
37	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0		
38						MD	EU		0,28			
31	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0		
32						MD	EU		0,16			
Nombre total d'unités de diagnostic				10		Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		30,00 %

Local : D-Salle de bain (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
45	A	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,4	0	
46					MD	EU		0,09		
47	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	D	4,44	3	
43	B	Fenêtre n°1	Bois	Peinture	C	EU		0,06	0	
44					MD	EU		0,1		
50	B	Fenêtre n°2	Bois	Peinture	C	EU		0,06	0	
51					MD	EU		0,09		
	B	Mur	Plâtre	Faïence						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
48	C	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,14	0	
49					MD	EU		0,05		
	D	Mur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Plafond	Plafond	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		12,50 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : D-Cuisine (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
67	A	Balustres	Métal	Peinture	C	EU		0,02	0	
68					MD	EU		0,1		
71	A	Limon	Bois	Vernis	C	EU		0,34	0	
72					MD	EU		0,09		
69	A	Marches	Bois	Vernis	C	EU		0,09	0	
70					MD	EU		0,13		
63	A	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,19	0	
64					MD	EU		0,16		
54	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	D	6,29	3	
52	B	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,06	0	
53					MD	EU		0,08		
61	C	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,11	0	
62					MD	EU		0,09		
59	D	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,24	0	
60					MD	EU		0,09		
66	D	Placard	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	D	8,53	3	
65	D	Porte n°2	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	D	7,01	3	
55	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0	
56					MD	EU		0,06		
57	Sol	Plancher	Plâtre	Carrelage	C	EU		0,17	0	
58					MD	EU		0,09		
73	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	D		3,35	3	
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			4	% de classe 3		30,77 %

Local : D-Séjour (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
83	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0	
84					MD	EU		0,33		
76	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	D	6,76	3	
74	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,24	0	
75					MD	EU		0,15		
81	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
82					MD	EU		0,1		
85	C	Porte n°2	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	D	5,63	3	
	D	Fenêtre n°1	Dormant + ouvrant	PVC						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	PVC						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
79	D	Mur	Plâtre	Peinture	C				0	

5092 13.11.19 P

11/31

80					MD	EU		0,11		
77	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,06	0	
78					MD	EU		0,11		
86	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	D		2,89	3	
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		30,00 %

Local : D-Chambre n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
87	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,26	0	
88					MD	EU		0,2		
89	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	D		6,66	3	
90	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,19	0	
91					MD	EU		0,33		
	C	Mur	Plâtre	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Fenêtre n°1 Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
92	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
93					MD	EU		0,08		
94	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,05	0	
95					MD	EU		0,1		
96	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	D		3,18	3	
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		22,22 %

Local : D-Palier (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
97	A	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,1	0	
98					MD	EU		0,38		
101	B	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,06	0	
102					MD	EU		0,08		
103	C	Mur	Bois	Toile de verre	C	EU		0,33	0	
104					MD	EU		0,11		
99	C	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		0,11	0	
100					MD	EU		0,1		
105	D	Mur	Bois	Toile de verre	C	EU		0,06	0	
106					MD	EU		0,11		
	Plafond	Plafond	Béton	Peinture						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : D-Chambre n°2 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
107	A	Mur		Bois	Toile de verre	C	EU		0,31	0	
108						MD	EU		0,07		
109	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		0,1	0	
110						MD	EU		0,28		
111	B	Mur		Bois	Toile de verre	C	EU		0,06	0	
112						MD	EU		0,32		
113	C	Mur		Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,21	0	
114						MD	EU		0,34		
123	D	Mur		Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,07	0	
124						MD	EU		0,09		
	E	Fenêtre n°1	Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	E	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
121	E	Mur		Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,03	0	
122						MD	EU		0,1		
125	E	Placard	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		0,08	0	
126						MD	EU		0,1		
115	F	Mur		Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,27	0	
116						MD	EU		0,06		
117	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0	
118						MD	EU		0,08		
119	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C	EU		0,07	0	
120						MD	EU		0,24		
Nombre total d'unités de diagnostic				12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Pallier n°1 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
127	A	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,25	0	
128					MD	EU		0,31		
	B	Mur	Enduit	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
133	B	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		0,09	0	
134					MD	EU		0,39		
129	C	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,06	0	
130					MD	EU		0,1		
131	D	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,21	0	
132					MD	EU		0,11		
	D	Porte n°2 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Plafond	Plafond	Béton	Peinture						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

5092 13.11.19 P

13/31

Local : A1-Cuisine (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
135	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,07	0	
136					MD	EU		0,05		
	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture					Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
137	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,07	0	
138					MD	EU		0,33		
	B	Porte n°2	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture					Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	C	Fenêtre n°1	Dormant + ouvrant	PVC						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	C	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	PVC						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
139	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,07	0	
140					MD	EU		0,1		
143	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,24	0	
144					MD	EU		0,11		
141	E	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,07	0	
142					MD	EU		0,24		
145	F	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,08	0	
146					MD	EU		0,1		
	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A1-Chambre (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
147	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,13	0	
148					MD	EU		0,07		
	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture					Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
149	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,06	0	
150					MD	EU		0,1		
153	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,08	0	
154					MD	EU		0,09		
	D	Fenêtre n°1	Dormant + ouvrant	PVC						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	PVC						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
151	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,13	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

152					MD	EU		0,24		
	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A1-Salle d'eau (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
155	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0	
156					MD	EU		0,07		
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
157	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,06	0	
158					MD	EU		0,07		
163	B	Porte n°2 Dormant	Bois	Peinture	C	EU		0,08	0	
164					MD	EU		0,2		
159	C	Mur	Plâtre		C	EU		0,31	0	
160					MD	EU		0,08		
161	D	Mur	Plâtre		C	EU		0,08	0	
162					MD	EU		0,01		
	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A1-WC (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
165	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0	
166					MD	EU		0,06		
169	A	Porte n°1 Dormant	Bois	Peinture	C	EU		0,08	0	
170					MD	EU		0,09		
167	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,06	0	
168					MD	EU		0,09		
171	C	Mur	Plâtre		C	EU		0,1	0	
172					MD	EU		0,06		
173	D	Mur	Plâtre		C	EU		0,12	0	
174					MD	EU		0,09		
	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A2-Séjour (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
175	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,07	0	
176					MD	EU		0,09		
	A	Placard Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
177	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,08	0	
178					MD	EU		0,07		
	C	Fenêtre n°1 Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	C	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
179	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,04	0	
180					MD	EU		0,09		
181	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,08	0	
182					MD	EU		0,08		
	D	Porte n°2 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Plafond	Plafond	Polystyrène							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A2-Dégagement (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
183	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0	
184					MD	EU		0,07		
	B	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
185	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0	
186					MD	EU		0,11		
	C	Porte n°2 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
187	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,24	0	
188					MD	EU		0,08		
	D	Porte n°3 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Plafond	Plafond	Polystyrène							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A2-Salle de bains (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
189	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,07	0	
190					MD	EU		0,03		
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
195	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,15	0	
196					MD	EU		0,07		
193	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,03	0	
194					MD	EU		0,1		
	D	Fenêtre n°1 Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
197	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,17	0	
198					MD	EU		0,04		
191	Plafond	Plafond	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,11	0	
192					MD	EU		0,08		
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A2-WC (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
199	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,1	0	
200					MD	EU		0,24		
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
201	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,05	0	
202					MD	EU		0,31		
203	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,1	0	
204					MD	EU		0,07		
205	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,11	0	
206					MD	EU		0,08		
207	Plafond	Plafond	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,13	0	
208					MD	EU		0,11		
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : A2-Cuisine (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
209	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,18	0	
210					MD	EU		0,04		
	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture					Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
211	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,1	0	
212					MD	EU		0,09		
213	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,06	0	
214					MD	EU		0,06		
	D	Fenêtre n°1	Dormant + ouvrant	PVC						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	PVC						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
215	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,1	0	
216					MD	EU		0,08		
	Plafond	Plafond	Polystyrene							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A2-Chambre (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
217	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,17	0	
218					MD	EU		0,05		
	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture					Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	B	Fenêtre n°1	Dormant + ouvrant	PVC						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	B	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	PVC						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
219	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,05	0	
220					MD	EU		0,12		
221	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,29	0	
222					MD	EU		0,05		
	C	Placard	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture					Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
223	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,28	0	
224					MD	EU		0,08		
	Plafond	Plafond	Polystyrène	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949

5092 13.11.19 P

18/31

Nombre total d'unités de diagnostic	10	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
-------------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	--------

Local : Cage d'escalier n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
225	A	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,1	0	
226					MD	EU		0,09		
227	B	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,05	0	
228					MD	EU		0,21		
229	C	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,07	0	
230					MD	EU		0,11		
231	D	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,07	0	
232					MD	EU		0,08		
	Plafond	Plafond	Béton	Peinture						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic		5		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Local : Pallier n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
	A	Mur		Enduit	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
233	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		0,08	0		
234						MD	EU		0,09			
	B	Mur		Enduit	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
239	B	Porte n°2	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		0,08	0		
240						MD	EU		0,13			
235	C	Mur		Enduit	Peinture	C	EU		0,38	0		
236						MD	EU		0,05			
237	D	Mur		Enduit	Peinture	C	EU		0,09	0		
238						MD	EU		0,25			
241	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0		
242						MD	EU		0,26			
Nombre total d'unités de diagnostic				7		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A3-Séjour (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
243	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
244					MD	EU		0,06		
	A	Placard Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949

C 5092 13.11.19 P 19/31

245	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU	0,11	0	
246					MD	EU	0,12		
247	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU	0,06	0	
248					MD	EU	0,06		
	C	Porte n°2	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture				Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Fenêtre n°1	Dormant + ouvrant	PVC					Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	PVC					Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
255	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU	0,11	0	
256					MD	EU	0,02		
249	E	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU	0,01	0	
250					MD	EU	0,08		
253	F	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU	0,07	0	
254					MD	EU	0,09		
	F	Porte n°3	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture				Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
257	G	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU	0,05	0	
258					MD	EU	0,18		
	G	Porte n°4	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture				Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
251	H	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU	0,06	0	
252					MD	EU	0,08		
	H	Porte n°5	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture				Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
259	I	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU	0,08	0	
260					MD	EU	0,14		
	K	Porte n°6	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture				Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Plafond	Plafond	Polystyrène						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture					Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			20	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : A3-WC (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
261	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,22	0	
262					MD	EU		0,1		
	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture					Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
263	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,37	0	
264					MD	EU		0,21		
265	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,05	0	
266					MD	EU		0,28		
267	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,13	0	

OST 5092 13.11.19 P

20/31

268					MD	EU		0,08		
269	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C	EU		0,16	0	
270					MD	EU		0,06		
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A3-Chambre (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
271	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,28	0	
272					MD	EU		0,1		
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
273	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,09	0	
274					MD	EU		0,31		
275	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,27	0	
276					MD	EU		0,04		
	D	Fenêtre n°1 Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
277	D	Mur	Plâtre		C	EU		0,06	0	
278					MD	EU		0,08		
279	Plafond	Plafond	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,07	0	
280					MD	EU		0,09		
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A3-Cuisine (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
281	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,3	0	
282					MD	EU		0,1		
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
283	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,2	0	
284					MD	EU		0,06		
	C	Fenêtre n°1 Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	C	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
285	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,06	0	
286					MD	EU		0,1		
287	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,05	0	

ST 5092 13.11.19 P

21/31

288					MD	EU		0,1		
289	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
290					MD	EU		0,37		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Local : A3-Salle de Bains (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Eat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
291	A	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,05	0	
292					MD	EU		0,07		
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
293	B	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,06	0	
294					MD	EU		0,06		
295	C	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,1	0	
296					MD	EU		0,1		
	D	Fenêtre n°1 Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
297	D	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,1	0	
298					MD	EU		0,08		
299	Plafond	Plafond	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,13	0	
300					MD	EU		0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A4-Séjour (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
301	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,11	0	
302					MD	EU		0,09		
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
303	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,37	0	
304					MD	EU		0,06		
	C	Fenêtre n°1 Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	C	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
305	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,09	0	
306					MD	EU		0,07		
307	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,11	0	
308					MD	EU		0,32		

309	Plafond	Plafond	Polystyrène		C	EU		0,06	0	
310					MD	EU		0,1		
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A4-Dégagement (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
311	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,06	0	
312					MD	EU		0,3		
	B	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
313	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,07	0	
314					MD	EU		0,1		
	C	Porte n°2 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
315	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0	
316					MD	EU		0,28		
	D	Porte n°3 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Plafond	Plafond	Polystyrène							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A4-Salle de bains (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
317	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,08	0	
318					MD	EU		0,09		
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
319	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,08	0	
320					MD	EU		0,06		
321	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,23	0	
322					MD	EU		0,19		
	D	Fenêtre n°1 Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
323	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
324					MD	EU		0,09		
325	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,08	0	
326					MD	EU		0,08		

C 5092 13.11.19 P

23/31

Nombre total d'unités de diagnostic	8	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
-------------------------------------	---	-----------------------------	---	---------------	--------

Local : A4-WC (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
327	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,05	0	
328					MD	EU		0,22		
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
333	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,07	0	
334					MD	EU		0,09		
329	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,05	0	
330					MD	EU		0,34		
331	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,15	0	
332					MD	EU		0,09		
	Plafond	Plafond	Polystyrène							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic		7		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Local : A4-Chambre (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
341	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,1	0	
342					MD	EU		0,08		
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
335	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,09	0	
336					MD	EU		0,06		
343	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,05	0	
344					MD	EU		0,1		
337	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,07	0	
338					MD	EU		0,08		
	D	Fenêtre n°1 Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
339	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,08	0	
340					MD	EU		0,1		
	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic		10		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Cage d'escalier n°3 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
345	A	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,09	0	
346					MD	EU		0,13		
347	B	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,05	0	
348					MD	EU		0,07		
349	C	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,08	0	
350					MD	EU		0,07		
351	D	Mur	Enduit	Peinture	C	EU		0,21	0	
352					MD	EU		0,07		
	Plafond	Plafond	Béton	Peinture						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			5	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A5- Hall (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	B	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	B	Porte n°2 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	C	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Porte n°3 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	E	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	E	Porte n°4 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	F	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	F	Porte n°5 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Plafond	Plafond	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
353	Plafond	Plafond	Poutres	Lazure	C	EU		0,11	0	
354					MD	EU		0,07		
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Nombre total d'unités de diagnostic	14	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
-------------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	--------

Local : A5-Chambre n°1 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	B	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	C	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Plafond	Plafond	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
355	Plafond	Plafond Poutres	Bois	Lazure	C	EU		0,07	0	
356					MD	EU		0,09		
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A5-Salle de bains (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	B	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	C	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	Plafond	Plafond	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
357	Plafond	Plafond Poutres	Bois	Lazure	C	EU		0,1	0	
358					MD	EU		0,07		
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : A5-Cuisine/séjour (3ème)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
	A	Mur		Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	B	Mur		Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	C	Fenêtre n°1	Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	C	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	C	Fenêtre n°2	Dormant + ouvrant	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	C	Fenêtre n°2	Ouvrant extérieur	PVC							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	C	Mur		Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	D	Mur		Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	Plafond	Plafond		Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
359	Plafond	Plafond	Poutres	Bois	Lazure	C	EU		0,06	0		
360						MD	EU		0,16			
	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
Nombre total d'unités de diagnostic				11		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : A5-WC (3ème)													
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)		Classement	Observations	
	A	Mur		Plâtre	Toile de verre							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	A	Porte n°1	Dormant + ouvrant	Bois	Peinture							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	B	Mur		Plâtre	Toile de verre							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	C	Mur		Plâtre	Toile de verre							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	D	Mur		Plâtre	Toile de verre							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	Plafond	Plafond	Poutres	Bois	Peinture							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture							Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949	
Nombre total d'unités de diagnostic				7		Nombre d'unités de classe 3			0		% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : A5-Chambre n°2 (3ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	A	Porte n°1 Dormant + ouvrant	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	B	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	C	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
	D	Mur	Plâtre	Toile de verre						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
361	Plafond	Plafond	Plâtre	Toile de verre	C	EU		0,15	0	
362					MD	EU		0,09		
363	Plafond	Plafond Poutres	Bois	Lazure	C	EU		0,1	0	
364					MD	EU		0,21		
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture						Element de construction postérieur au 1er Janvier 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		
	EU : Etat d'usage		
	NV : Non visible		
	D : Dégradé		

7 COMMENTAIRES
Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☒
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☒
Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	☐	☒
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	☐	☒
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	☐	☒

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ Oui ☒ Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI3087 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur CURT Eric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 18/10/2017 - Date d'expiration : 17/10/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 18/10/2017 - Date d'expiration : 17/10/2022
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 13/07/2017 - Date d'expiration : 12/07/2022
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 13/07/2017 - Date d'expiration : 12/07/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 21/12/2018 - Date d'expiration : 20/12/2023
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 26/10/2017 - Date d'expiration : 25/10/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 21/12/2018.



* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 500 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-4532
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev13

Constat des Risques d'Exposition au Plomb