DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

***Référence :* GOUVEIA FREITAS 13620 13.04.18**

Le 15/04/2018

Bien :	**Maison individuelle**
Adresse :	**Lot n°14** **Le Clos du Pellan - lieu dit "au Pellan"** **01200 CHÂTILLON-EN-MICHAILLE**
Référence Cadastrale :	**Non Communiquée**

PROPRIETAIRE

Monsieur et Madame
Le Clos du Pellan
01200 CHÂTILLC

Page de garde

Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 01580 IZERN
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 FERNEY VOLTAIRE – Tél : 04 50 40 77 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €

Certificat de surface habitable

Article R*111-2 - Modifié par Décret n°97-532 du 23 mai 1997 - art. 2 JORF 29 mai 1997

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	**Maison individuelle**	Adresse :	**Lot n°14** **Le Clos du Pellan - lieu dit "au Pellan"** **01200 CHÂTILLON-EN-MICHAILLE**
Nombre de Pièces :	**4**	Propriété de:	
Numéro de lot :	**14**		
Référence Cadastrale :	**Non Communiquée**	Mission effectu Date de l'ordre de mission :	**12/04/2018**
		N° Dossier :	**20 13.04.18 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-des **e à :**

Total Surface Habitable : 99,94 m²

(Quatre-vingt-dix-neuf mètres carrés quatre-vingt-quatorze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable	Surface non habitable
Entrée	RDC	3,41 m²	0,00 m²
Séjour/Cuisine	RDC	47,89 m²	0,00 m²
Dégagement	RDC	5,68 m²	0,00 m²
WC	RDC	1,37 m²	0,00 m²
Salle de Bains	RDC	6,13 m²	0,00 m²
Chambre n°1	RDC	9,89 m²	0,00 m²
Chambre n°2	RDC	9,75 m²	0,00 m²
Chambre n°3	RDC	10,54 m²	0,00 m²
Cellier	RDC	5,29 m²	0,00 m²
Garage	RDC	0,00 m²	15,70 m²
Total		**99,95 m²**	**15,70 m²**

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par JURITEC 01 ARODIAG qu'à titre indicatif.

C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

ARODIAG JURITEC 01
Diagnostic Immobilier
1065 Grande Rue 13 Bd Lerin du Levant
01580 IZERNORE 01210 FERNEY-VOLTAIRE
Tél : 04 74 76 53 91 Tél : 04 50 40 77 95
Siret : 479 425 746 00027 - APE : 7120B

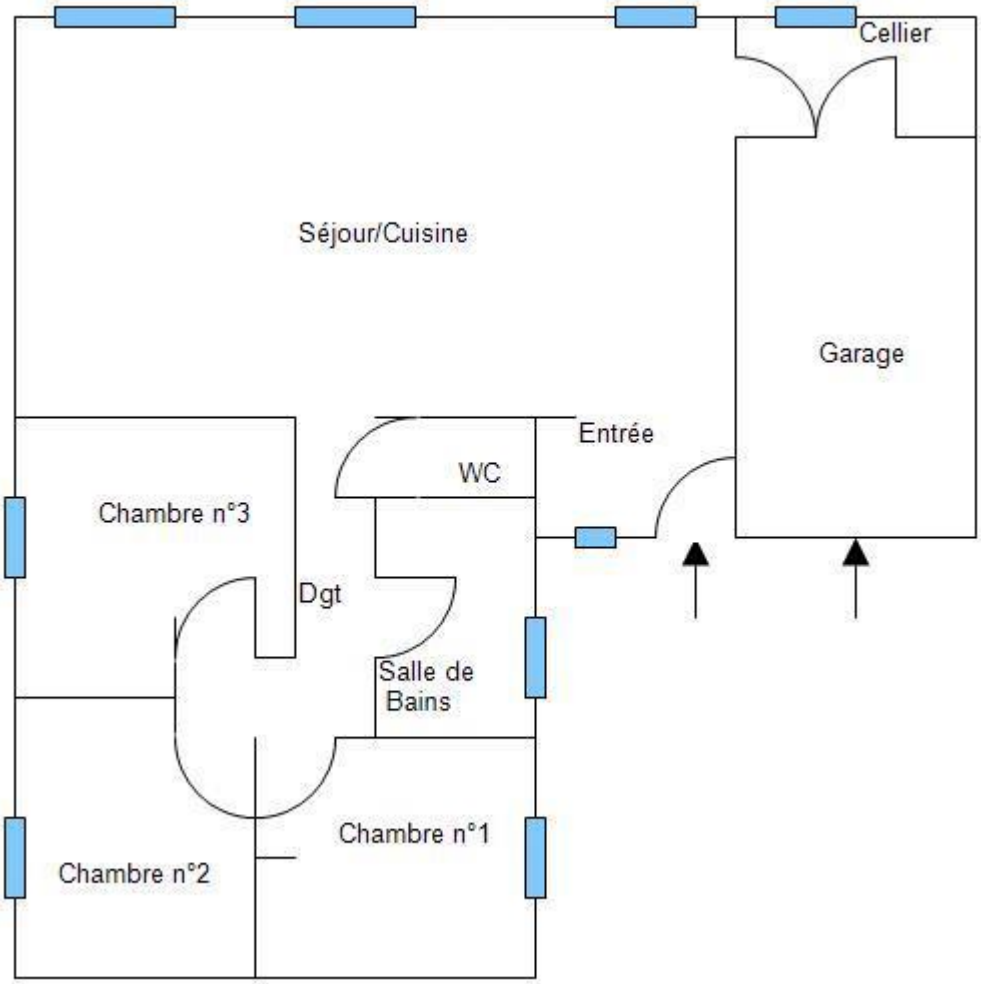
Date d'établissement du rapport :
Fait à **IZERNORE** le **15/04/2018**
Nom du responsable : PAULET Gwenaëlle
Nom du diagnostiqueur : **Sébastien LACOURBAS**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 01580 IZERNORE – Tél : 04 74 76 53 91
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 FERNEY VOLTAIRE – Tél : 04 50 40 77 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 01580 IZERNORE - Tél : 04 74 76 53 91
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 FERNEY VOLTAIRE – Tél : 04 50 40 77 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site web : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

A INFORMATIONS GENERALES

Date du rapport : 15/04/2018 N° de rapport : 20 13.04.18 Valable jusqu'au : Type de bâtiment : Nature : **Maison individuelle** Année de construction : **2013** Surface habitable : **100 m²**	Diagnostiqueur : **LACOURBAS Sébastien** Signature : ARODIAG JURITEC 01 Diagnostic Immobilier 1065 Grande Rue 01580 IZERNORE 13 chemin du Levant 01210 FERNEY-VOLTAIRE Tél : 04 74 76 53 91 Tél : 04 50 40 77 95 Siret : 479 425 746 00027 - APE : 7120B
Adresse : **Lot n°14** **Le Clos du Pellan - lieu dit "au Pellan" 01200** **CHÂTILLON-EN-MICHAILLE** INSEE : **1091**	Référence ADEME : **1801V1001297O**
Propriétaire : Nom : **Monsieur et Mada** Adresse : **Le Clos du Pellan** **01200 CHÂTILLON**	**Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :** Nom : Adresse :

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la méthode **3CL - DPE**, version **1.3**, estimé ~~à l'immeuble /~~ au logement*, prix moyen des énergies indexés au **15/08/2015**

	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh_{ef})	**Consommation en énergie primaire** (détail par usage en kWh_{ep})	**Frais annuels d'énergie** (TTC)
Chauffage	Electrique 4 409	11 375	609,00 €
Eau chaude sanitaire	Electrique 1 328	3 426	146,00 €
Refroidissement			
Consommations d'énergie pour les usages recensés	5 737	14 801	879,00 € (1)

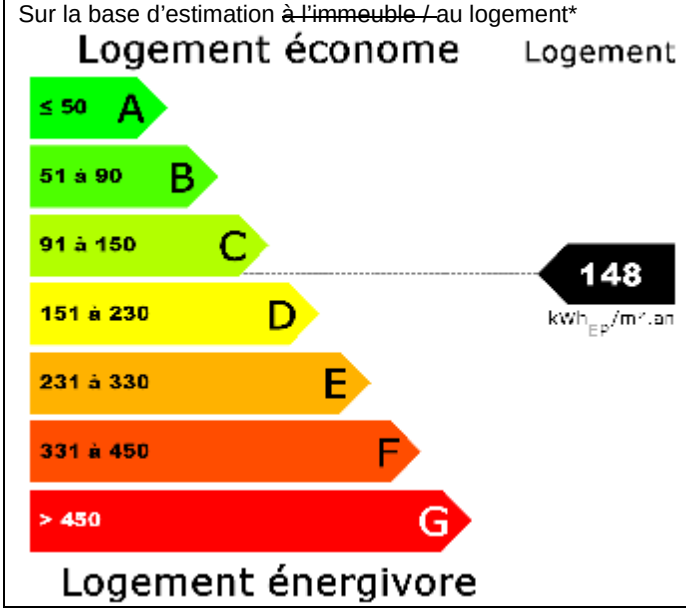
(1) coût éventuel des abonnements inclus

Consommations énergétiques

(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 148 $kWh_{EP}/m^2.an$

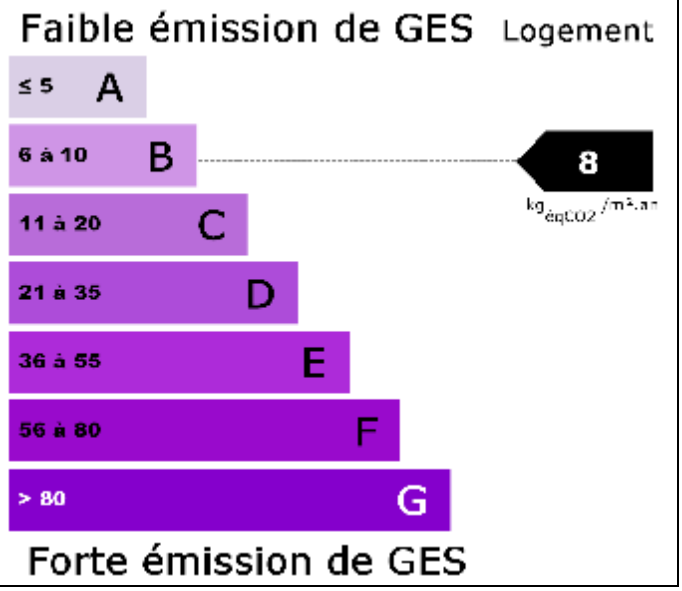
Sur la base d'estimation ~~à l'immeuble /~~ au logement*



Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 8 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



* rayer la mention inutile

Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 01580 IZERNORE - Tél : 04 74 76 53 91
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 FERNEY VOLTAIRE – Tél : 04 50 40 77 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €

C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS

C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT

TYPE(S) DE MUR(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Mur 1	**Blocs béton creux**	77,63	Extérieur	20	Epaisseur : 12 cm (intérieure)
Mur 2	**Cloison en plaques de plâtre**	18,08	Local non chauffé	Inconnue	Période d'isolation : à partir de 2006 (intérieure, extérieure)

TYPE(S) DE TOITURE(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Isolation
Plafond 1	**Bois sous solives bois**	100	Combles perdus	Période d'isolation : à partir de 2006 (intérieure)

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Isolation
Plancher 1	**Entrevous isolants**	100	Vide-sanitaire	Période d'isolation : à partir de 2006 (intérieure, extérieure)

TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 1	**Porte isolée**	1,89	Extérieur		
Porte 2	**Porte isolée**	1,6	Local non chauffé - Garage		
Fenêtre 7	**Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)**	,84	Extérieur	Non	Non
Fenêtre 1	**Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)**	1,04	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 2	**Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)**	1,2	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 3	**Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm)**	7,92	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 4	**Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)**	3,6	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 5	**Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)**	1,8	Extérieur	Oui	Non

Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 01580 IZ
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 FERN ' 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site web : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Fenêtre 6	**Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)**	1,04	Extérieur	Oui	Non

C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Pompe à chaleur air/eau	Electrique		222,92%	Non	2013	Non requis	Individuel

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Radiateur eau chaude, avec robinet thermostatique, à chaleur douce (surface chauffée : 100 m²)

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chauffe eau thermodynamique à accumulation vertical	Electrique	1,35 kW	135,55%	Non	2013	Non requis	Individuel

C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

Type de système	Menuiseries sans joint	Cheminée sans trappe
Ventilation mécanique à extraction et entrées d'air hygroréglable	Non	Non

C.5 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :	Néant

Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 01580 IZERNORE - Tél : 04 74 76 53 91
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 FERNEY VOLTAIRE – Tél : 04 50 40 77 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site web : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €

D NOTICE D'INFORMATION

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.
L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.
Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du… » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.
Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 01580
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 FERNEY VOLTAIRE – Tél : 04 50 40 77 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site web : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Régulez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmateur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,…), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,…) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques…) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,…). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,…) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,…).

Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 01580 IZERNORE - Tél : 04 74 76 53 91
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 FERNEY VOLTAIRE – Tél : 04 50 40 77 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site web : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.
Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.
Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.
Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.
Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

Projet	Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. conventionnelle en kWhEP/m².an	Effort investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Simulation 1	Installation d'une VMC double flux	138	€€€	☆	✿	
Simulation 2	Equipements de chauffage ou de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire et dotés de capteurs solaires, disposant d'une certification CSTBat ou Solar Keymark ou équivalente. (capteur solaire : 800 à 900 € HT/m²)	96	€€	/	/	32 % *

* Taux pouvant être majoré

Légende

Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
☆ : moins de 100 € TTC/an ☆☆ : de 100 à 200 € TTC/an ☆☆☆ : de 200 à 300 € TTC/an ☆☆☆☆ : plus de 300 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC €€ : de 200 à 1000 € TTC €€€ : de 1000 à 5000 € TTC €€€€ : plus de 5000 € TTC	✿✿✿✿ : moins de 5ans ✿✿✿ : de 5 à 10 ans ✿✿ : de 10 à 15 ans ✿ : plus de 15 ans

Commentaires :

Néant

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.
Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! www.impots.gouv.fr
Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature

ARODIAG JURITEC 01
Diagnostic Immobilier
1065 Grande Rue 13 Chemin du Levant
01580 IZERNORE 01210 FERNEY-VOLTAIRE
Tél : 04 74 76 53 91 Tél : 04 50 40 77 95
Siret : 479 425 746 00027 - APE : 7120B

Etablissement du rapport :
Fait à **IZERNORE** le **15/04/2018**
Cabinet : **JURITEC 01 ARODIAG**
Désignation de la compagnie d'assurance : **CABINET CONDORCET ALLIANZ**
N° de police : **80810485**
Date de validité : **30/09/2018**

Date de visite : **13/04/2018**
Nom du responsable : **PAULET Gwenaëlle**
Le présent rapport est établi par **LACOURBAS Sébastien** dont les compétences sont certifiées par : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION 60 avenue du général de Gaulle 92800 PUTEAUX**
N° de certificat de qualification : **8052865** Date d'obtention : **13/02/2018**
Version du logiciel utilisé : AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1

Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 0158[illegible] 91
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 FERNEY VOLTAIRE – Tél : 04 50 40 77 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site web : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €

Référence du logiciel validé : **Analysimmo DPE 3CL-2012**	Référence du DPE : **1801V1001297O**

Diagnostic de performance énergétique
fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnositqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.
En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Donnée d'entrée	Valeur renseignée
Généralités	**Département**	01 - Ain
	Altitude	550 m
	Type de bâtiment	Maison individuelle
	Année de construction	2013
	Surface habitable	100 m²
	Nombre de niveaux	1
	Hauteur moyenne sous plafond	2,43 m
	Nombre de logements du bâtiment	1
Enveloppe	**Caractéristiques des murs**	Mur 1 : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m²) : 77,63, U (W/m²K) : 0,3, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 12 cm Mur 2 : Cloison en plaques de plâtre, Epaisseur (cm) : pas de valeur, Surface (m²) : 18,08, U (W/m²K) : 0,36, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,7, Isolation thermique par l'extérieur, Isolation thermique par l'intérieur, Année de travaux d'isolation : à partir de 2006
	Caractéristiques des planchers	Plancher 1 : Entrevous isolants, Surface (m²) : 100, U (W/m²K) : 0,27, Donne sur : Vide-sanitaire, Coefficient de réduction des déperditions : 0,8, Isolation thermique par l'extérieur, Isolation thermique par l'intérieur, Année de travaux d'isolation : à partir de 2006
	Caractéristiques des plafonds	Plafond 1 : Bois sous solives bois, Surface (m²) : 100, U (W/m²K) : 0,2, Donne sur : Combles perdus, Coefficient de réduction des déperditions : 0,7, Isolation thermique par l'intérieur, Année de travaux d'isolation : à partir de 2006
	Caractéristiques des baies	Fenêtre 7 : U (W/m²K) = 2,9, Surface (m²) : 0,84, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres sans ouverture possible, Type de fermeture : aucune, , Fenêtre 1 : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 1,04, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier ≤ 12mm), , Fenêtre 2 : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 1,2, Donne sur : Extérieur,

Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 0158( )1
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 F 0 77 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site web : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €

		Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier ≤ 12mm), , Fenêtre 3 : U (W/m²K) = 2,6, Surface (m²) : 3,96, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie métallique à rupture de pont thermique, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres coulissantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier ≤ 12mm), , Fenêtre 4 : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 1,8, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier ≤ 12mm), , Fenêtre 5 : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 1,8, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier ≤ 12mm), , Fenêtre 6 : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 1,04, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Volet roulant PVC (épaisseur tablier ≤ 12mm), ,
	Caractéristiques des portes	Porte 1 : U (W/m²K) = 2, Surface (m²) : 1,89, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Type de porte : isolée Porte 2 : U (W/m²K) = 2, Surface (m²) : 1,6, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,7, Type de porte : isolée
	Caractéristiques des ponts thermiques	Total des liaisons Plancher bas - Mur : 48 m Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 96 m Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 48 m Total des liaisons Refend - Mur : 9,72 m Total des liaisons Menuiseries - Mur : 59,9 m
Systèmes	**Caractéristiques de la ventilation**	Ventilation mécanique à extraction et entrées d'air hygroréglable
	Caractéristiques du chauffage	Pompe à chaleur air/eau :, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 13/04/2013 Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire, Chauffage principal Emetteur(s) associé(s) : Radiateur eau chaude, avec robinet thermostatique, à chaleur douce, Surface chauffée : 100 m², Réseau de distribution : Eau chaude basse T° isolé (Distribution entièrement en volume chauffé), Intermittence : Chauffage central, Avec régulation pièce par pièce, équipement d'intermittence : Central avec minimum

Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 0158 91
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 FERNEY VOLTAIRE – Tél : 04 50 40 77 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site web : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €

		de température
	Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire	Chauffe eau thermodynamique à accumulation vertical : , Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 13/04/2013, Puissance nominale : 1,35 kW, Absence d'un appoint électrique - Chauffe-eau sur air extérieur , Type d'alimentation : Alimentation permanente, Présence d'un ballon d'accumulation de 100 litres de volume de stockage, Production en volume habitable, Pièces alimentées non contiguës, installation individuelle
	Caractéristiques de la climatisation	

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						
				DPE non réalisé à l'immeuble			
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		**Appartement** avec **système collectif** de chauffage ou de production d'ECS **sans comptage individuel** quand un **DPE a déjà été réalisé à l'immeuble**	**Appartement** avec systèmes **individuels** de chauffage ou de production d'ECS ou **collectifs** et équipés de **comptages individuels**		**Appartement** avec **système collectif** de chauffage ou de production d'ECS **sans comptage individuel**	Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal **autre que d'habitation**
	Bâtiment construit **avant 1948**	Bâtiment construit **après 1948**		Bâtiment construit **avant 1948**	Bâtiment construit **après 1948**		
Calcul conventionnel		**X**	A partir du DPE à l'immeuble		**X**		
Utilisation des factures	**X**			**X**		**X**	**X**

Pour plus d'informations :
www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique
www.ademe.fr

Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 01580 [illegible]
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 FERNEY VOLTAIRE – Tél : 04 50 40 77 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site web : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

BUREAU VERITAS
Certification

Certificat

Attribué à

Monsieur Sébastien LACOURBAS

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	03/10/2017	02/10/2022
Amiante avec mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	16/06/2017	15/06/2022
DPE sans mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	12/03/2018	11/03/2023
DPE avec mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	13/02/2018	12/02/2023
Gaz	Arrêté du 8 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	07/12/2017	06/12/2022
Plomb sans mention	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	03/10/2017	02/10/2022

Date : 05/01/2018 Numéro de certificat : 8052865

Jacques MATILLON - Directeur Général

cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES
ACCREDITATION N°4-0087
Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

RECYCLÉ
FSC

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle – Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense

Agence Haut Bugey et Bellegarde : 1065 Grande Rue - 01580
Agence Pays de Gex et Genevois : 13 B chemin du levant – 01210 FERNEY VOLTAIRE – Tél : 04 50 40 77 95
E-mail : contact@arodiag.fr - Site web : www.arodiag.fr - Siret 479 425 746 00019 - APE 7120B – Capital social de 30000 €