

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 2022DI30217

Le 26/09/2022



Bien :	Maison individuelle
Adresse :	74 rue DU VERGER 01130 ECHALLON
Numéro de lot :	
Référence Cadastre :	AC - 225; 227

PROPRIETAIRE

Monsieur
74 RUE DES VERGERS
01130 ECHALLON

Date de visite : 26/09/2022
Opérateur de repérage : [REDACTED]

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

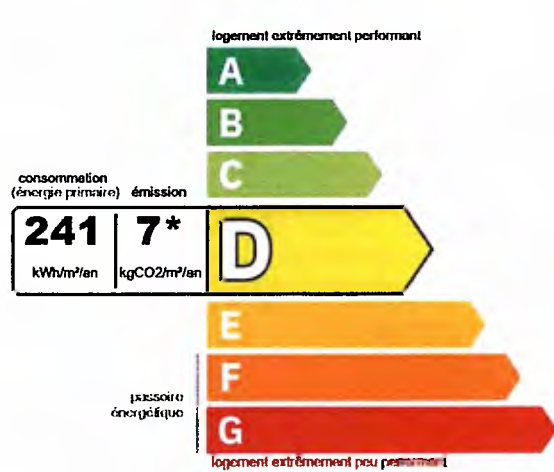
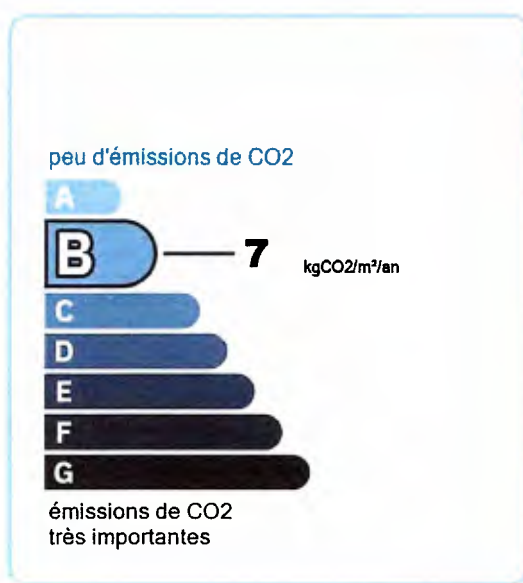
RAPPORT N° 2022DI30217

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Maison individuelle	
Adresse : 74 rue DU VERGER 01130 ECHALLON	Réf. Cadastre : AC - 225; 227
Propriétaire : Monsieur	Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui
	Date du permis de construire : 2010 Date de construction : 2011

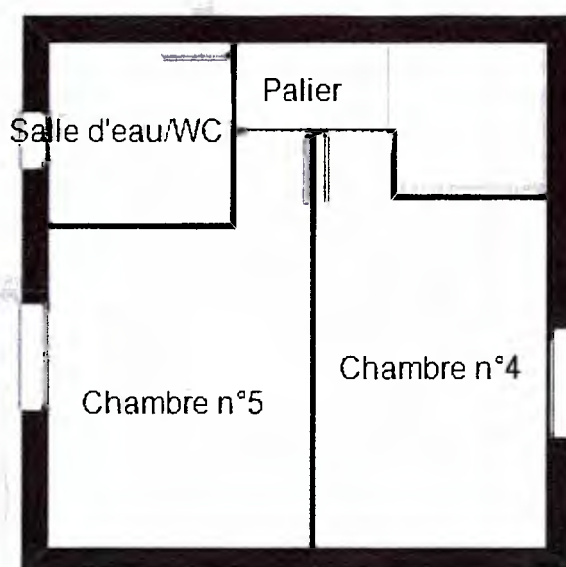
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>									
Consommation conventionnelle : 241 kWh_{ep}/m².an	Estimation des émissions : 7 kg_{eq}CO₂/m².an									
 <p>consommation (énergie primaire) émission</p> <table border="1"> <tr> <td>241</td> <td>7*</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>kWh/m².an</td> <td>kgCO₂/m².an</td> <td></td> </tr> </table>	241	7*	D	kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an		 <p>peu d'émissions de CO₂</p> <table border="1"> <tr> <td>B</td> <td>7</td> <td>kgCO₂/m².an</td> </tr> </table> <p>émissions de CO₂ très importantes</p>	B	7	kgCO ₂ /m ² .an
241	7*	D								
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an									
B	7	kgCO ₂ /m ² .an								

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

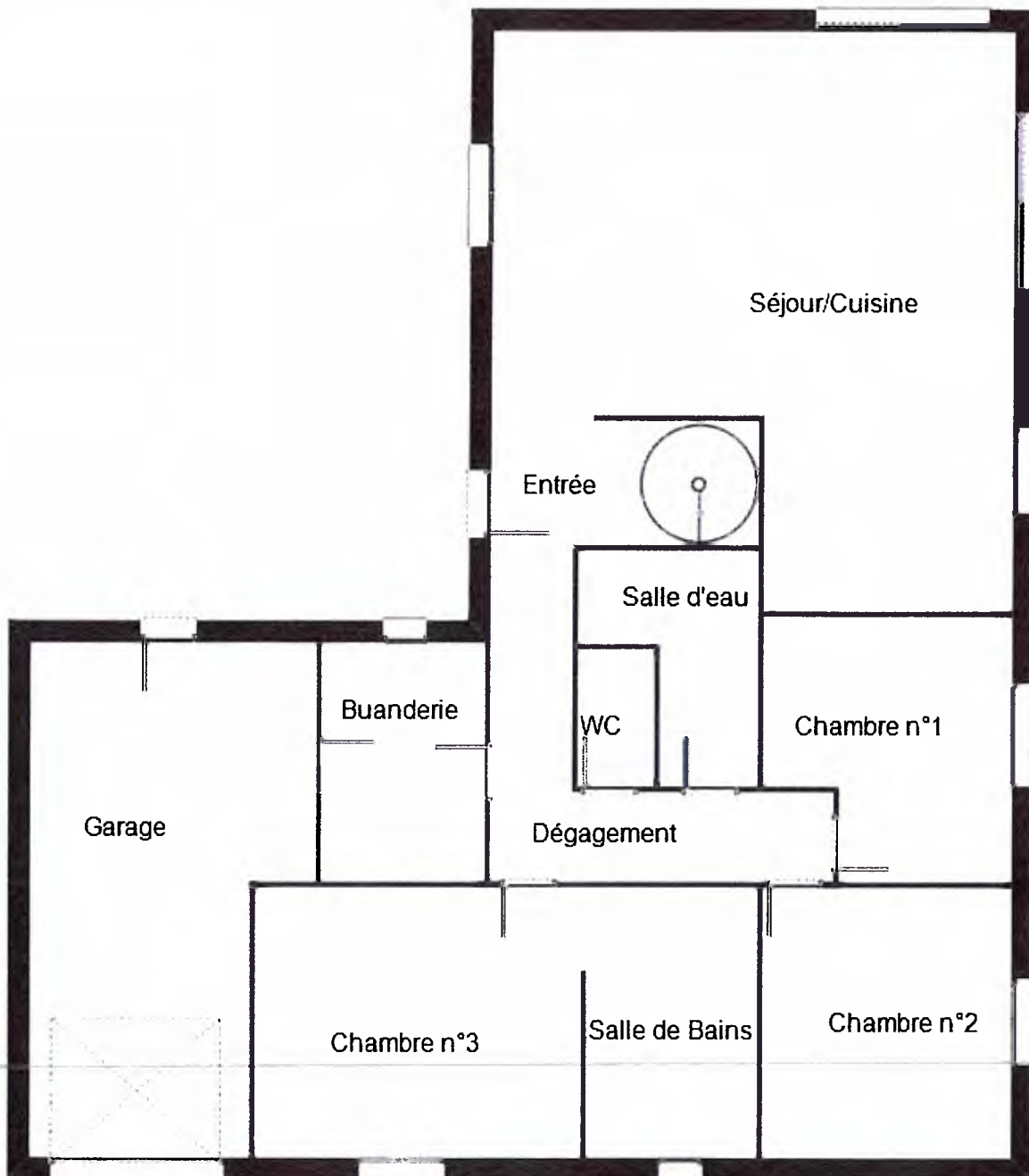
Superficie totale :
147,99 m²

Croquis N°2



DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : AC - 225; 227	Adresse : 74 rue DU VERGER 01130 ECHALLON Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: Monsieur 74 RUE DES VERGERS 01130 ECHALLON Mission effectuée le : 26/09/2022 Date de l'ordre de mission : 22/09/2022 N° Dossier : 2022DI30217 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 147,99 m²

(Cent quarante-sept mètres carrés quatre-vingt-dix-neuf)

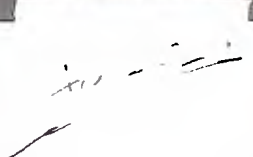
B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	4,36 m ²	1,70 m ²
Séjour/Cuisine	RDC	46,73 m ²	0,00 m ²
Dégagement	RDC	7,66 m ²	0,00 m ²
WC	RDC	1,96 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau	RDC	4,19 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	RDC	10,93 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	RDC	13,05 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3	RDC	15,84 m ²	0,00 m ²
Salle de Bains	RDC	8,26 m ²	0,00 m ²
Buanderie	RDC	7,41 m ²	0,00 m ²
Palier	1er	1,81 m ²	0,00 m ²
Chambre n°4	1er	10,62 m ²	0,00 m ²
Chambre n°5	1er	11,12 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau/WC	1er	4,05 m ²	0,00 m ²
Total		147,99 m²	1,70 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage	RDC	25,41 m ²
Total		25,41 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par BATIMEX qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

<p style="text-align: center;">Le Technicien :</p> 	<p style="text-align: center;">à SAINT-DENIS-LÈS-BOURG, le 26/09/2022</p> <p style="text-align: center;">Nom du responsable :</p>
--	---

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Plancher rayonnant électrique	Type d'installation de chauffage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire	
	Type générateur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Plancher rayonnant électrique	
	Surface chauffée	<input type="radio"/> observée ou mesurée	120,29 m ²	
	Année d'installation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	2011	
	Energie utilisée	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Electricité	
	Présence d'une ventouse	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Présence d'une veilleuse	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Type émetteur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Plancher rayonnant électrique	
	Surface chauffée par émetteur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	120,29 m ²	
	Type de chauffage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Divisé	
	Equipement d'intermittence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Par pièce avec minimum de température	
	Présence de comptage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Radiateur électrique NFC	Type d'installation de chauffage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Radiateur électrique NFC
Surface chauffée		<input type="radio"/> observée ou mesurée	27,6 m ²	
Année d'installation		<input type="radio"/> observée ou mesurée	2011	
Energie utilisée		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Electricité	
Présence d'une ventouse		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
Présence d'une veilleuse		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
Type émetteur		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Radiateur électrique NFC	
Surface chauffée par émetteur		<input type="radio"/> observée ou mesurée	27,6 m ²	
Type de chauffage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Divisé	
Equipement d'intermittence		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Absent	
Présence de comptage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
Chauffe-eau vertical		Type générateur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
		Année installation	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2011
	Energie utilisée	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Electricité	
	Type production ECS	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Individuel	
	Isolation du réseau de distribution	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Pièces alimentées contiguës	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Production en volume habitable	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Volume de stockage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	200 L	
	Type de ballon	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical	
	Catégorie de ballon	<input type="radio"/> observée ou mesurée	B ou 2 étoiles	
Ventilation	Type de ventilation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012	
	Année installation	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2011	
	Plusieurs façades exposées	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	

équipements

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 12 Mur 7 Ouest	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 1 Mur 4 Est	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	3,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Linéaire Porte 2 Mur 5 Est	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
Linéaire Porte 2 Mur 5 Est	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Linéaire Fenêtre 5 Mur 2 Ouest	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 6 Mur 1 Sud	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	3,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 7 Mur 3 Nord	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	3,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 8 Mur 9 Est	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	3,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 9 Mur 1 Sud	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	6,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 10 Mur 2 Ouest	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	6,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 11 Mur 9 Est	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	4,6 m

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Plancher 2 Mur 8 Nord	Type isolation	☉ observée ou mesurée	Plancher 2 : ITE Mur 8 Nord : ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,6 m
Linéaire Plancher 2 Mur 9 Est	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	Plancher 2 : ITE Mur 9 Est : ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,6 m
Linéaire Mur 6 Sud (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,6 m
Linéaire Mur 7 Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,6 m
Linéaire Mur 8 Nord (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,6 m
Linéaire Mur 9 Est (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,6 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 2 Ouest	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	4,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 2 Ouest	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	4,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Mur 3 Nord	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	4,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Mur 4 Est	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI ITR
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Air
Double fenêtre	🔍 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	🔍 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	🔍 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	🔍 observée ou mesurée	Ouest
Présence de joints	🔍 observée ou mesurée	Oui
Porte 1	Type de menuiserie	🔍 observée ou mesurée PVC
	Type de porte	🔍 observée ou mesurée Vitrée double vitrage
	Surface	🔍 observée ou mesurée 1,94 m ²
	Présence de joints	🔍 observée ou mesurée Oui
Porte 2	Type de menuiserie	🔍 observée ou mesurée Bois
	Type de porte	🔍 observée ou mesurée Vitrée 30-60% simple vitrage
	Surface	🔍 observée ou mesurée 1,89 m ²
	Présence de joints	🔍 observée ou mesurée Oui
Linéaire Plancher 2 Mur 1 Sud	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 1 Sud : ITI ITR
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 9,5 m
Linéaire Plancher 2 Mur 2 Ouest	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 2 Ouest : ITI ITR
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 15 m
Linéaire Plancher 2 Mur 3 Nord	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 3 Nord : ITI ITR
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 10,5 m
Linéaire Plancher 2 Mur 4 Est	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 4 Est : ITI ITR
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 7,5 m
Linéaire Plancher 2 Mur 5 Est	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 5 Est : ITI ITR
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 8,3 m
Linéaire Plancher 2 Mur 6 Sud	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 6 Sud : ITI ITR
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 5,6 m
Linéaire Plancher 2 Mur 7 Ouest	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 7 Ouest : ITI ITR
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 5,6 m
Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Gaz de remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	Air	
	Double fenêtre	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)	
	Type menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes	
	Type volets	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sud	
	Présence de joints	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Fenêtre 10	Surface de baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	5,16 m ²
		Type de vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Double vitrage vertical
		Epaisseur lame air	<input type="radio"/> observée ou mesurée	16 mm
		Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
		Gaz de remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	Air
Double fenêtre		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)	
Type menuiserie		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
Positionnement de la menuiserie		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes	
Type volets		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Ouest	
Présence de joints		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
Fenêtre 11		Surface de baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	1,32 m ²
		Type de vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> observée ou mesurée	16 mm	
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Gaz de remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	Air	
	Double fenêtre	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)	
	Type menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Est	
	Présence de joints	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Fenêtre 12	Surface de baies	<input type="radio"/> observée ou mesurée	0,72 m ²
		Type de vitrage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		<input type="radio"/> observée ou mesurée	16 mm	
Présence couche peu émissive		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Baie sous un balcon ou auvent
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	 observée ou mesurée	0,6 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	 observée ou mesurée	0,6 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	 observée ou mesurée	5,16 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	16 mm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Epaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	16 mm
Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Air
Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	☉ observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Nord
Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	☉ observée ou mesurée	2,58 m ²
Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	16 mm
Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Air
Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
Type volets	☉ observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Est
Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	☉ observée ou mesurée	2,58 m ²
Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	16 mm
Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Air
Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
Type volets	☉ observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Ouest
Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	☉ observée ou mesurée	0,6 m ²
Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	16 mm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Isolation : oui / non / inconnue	☞ observée ou mesurée	Oui
Année isolation	✗ valeur par défaut	2006 à 2012
Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	☞ observée ou mesurée	48 m
Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	☞ observée ou mesurée	121 m ²
Inertie	☞ observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	☞ observée ou mesurée	Terre-plein
Plancher 2		
Surface	☞ observée ou mesurée	7,9 m ²
Type de plancher bas	☞ observée ou mesurée	Dalle béton
Isolation : oui / non / inconnue	☞ observée ou mesurée	Oui
Année isolation	✗ valeur par défaut	2006 à 2012
Inertie	☞ observée ou mesurée	Légère
Fenêtre 1		
Surface de baies	☞ observée ou mesurée	1,26 m ²
Type de vitrage	☞ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	☞ observée ou mesurée	16 mm
Présence couche peu émissive	☞ observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Air
Double fenêtre	☞ observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	☞ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	☞ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	☞ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☞ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	☞ observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	☞ observée ou mesurée	Ouest
Présence de joints	☞ observée ou mesurée	Oui
Fenêtre 2		
Surface de baies	☞ observée ou mesurée	1,5 m ²
Type de vitrage	☞ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	☞ observée ou mesurée	16 mm
Présence couche peu émissive	☞ observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Air
Double fenêtre	☞ observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	☞ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	☞ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	☞ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☞ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	☞ observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	☞ observée ou mesurée	Ouest
Présence de joints	☞ observée ou mesurée	Oui
Fenêtre 3		
Surface de baies	☞ observée ou mesurée	1,5 m ²
Type de vitrage	☞ observée ou mesurée	Double vitrage vertical

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Légère
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 8 Nord	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	15,12 m ²
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Légère
Mur 9 Est	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	13,2 m ²
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
Plafond 1	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Combles perdus
	Surface Aiu	<input type="radio"/> observée ou mesurée	31,36 m ²
	Surface Aue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	34 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2006 à 2012
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Type	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Plaques de plâtre
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	31,36 m ²
	Plafond 2	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée
Type		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Plaques de plâtre
Isolation : oui / non / inconnue		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
Année isolation		<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2006 à 2012
Inertie		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Légère
Type de local non chauffé adjacent		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Combles perdus
Surface Aiu		<input type="radio"/> observée ou mesurée	97 m ²
Plancher 1	Surface Aue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	106 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	121 m ²
	Type de plancher bas	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Dalle béton

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	20 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	<input checked="" type="radio"/> valeur par défaut	2006 à 2012	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Légère	
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage	
	Mur 4 Est	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	14,61 m ²
		Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Briques creuses
		Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	20 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
Année isolation		<input checked="" type="radio"/> valeur par défaut	2006 à 2012	
Bâtiment construit en matériaux anciens		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
Inertie		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Légère	
Doublage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage	
Mur 5 Est		Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	19,27 m ²
		Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	20 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	<input checked="" type="radio"/> valeur par défaut	2006 à 2012	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Légère	
	Type de local non chauffé adjacent	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Garage	
	Surface Aiu	<input type="radio"/> observée ou mesurée	22 m ²	
	Surface Aue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	87 m ²	
Mur 6 Sud	Etat isolation des parois du local non chauffé	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage	
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	15,12 m ²	
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Briques creuses	
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	20 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	<input checked="" type="radio"/> valeur par défaut	2006 à 2012	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Légère	
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage	
Mur 7 Ouest	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	14,4 m ²	
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Briques creuses	
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	20 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	<input checked="" type="radio"/> valeur par défaut	2006 à 2012	

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2201E2209805P**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale **AC-225; 227**







Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien **26/09/2022**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		01 - Ain
Altitude	 donnée en ligne	741
Type de bien	 observée ou mesurée	Maison Individuelle
Année de construction	 valeur estimée	2011
Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	147,99
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	2
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,55





enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 1 Sud	Surface	 observée ou mesurée	18,46 m²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 2 Ouest	Surface	 observée ou mesurée	27,75 m²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 3 Nord	Surface	 observée ou mesurée	24,67 m²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses

	murs	<p>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2/\text{kW}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p> <p>Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.</p>	R = 6 m ² .KW
	murs	<p>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2/\text{kW}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p> <p>Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.</p>	R = 6 m ² .KW
	murs	<p>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2/\text{kW}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p> <p>Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.</p>	R = 6 m ² .KW
	murs	<p>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2/\text{kW}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p> <p>Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.</p>	R = 6 m ² .KW

Commentaire:

Néant

■ ■	portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	
■ ■	portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	
	ventilation	Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B	
	eau chaude sanitaire	Installation de capteurs solaire : Implanter des capteurs solaires au Sud, permet de diminuer sa consommation d'énergie. Il est nécessaire de disposer d'un emplacement à proximité pour le stockage de l'ECS. Les capteurs mis en place doivent disposer d'un avis technique. l'emplacement des capteurs doit être sans masque, sans contrainte architecturale ni gêne pour le voisinage.	
	photovoltaïque	Installation capteur solaire : Equipements de chauffage ou de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire et dotés de capteurs solaires, disposant d'une certification CSTBat ou Solar Keymark ou équivalente. (capteur solaire : 800 à 900 € HT/m ²)	
	chauffage	Ajout d'un poêle à granulés en appoint : Chauffage électrique : Ajout d'un poêle à granulés en appoint	
	murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6 \text{ m}^2 \cdot \text{k} / \text{W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m ² .K/W
	murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6 \text{ m}^2 \cdot \text{k} / \text{W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m ² .K/W
	murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6 \text{ m}^2 \cdot \text{k} / \text{W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m ² .K/W
	murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6 \text{ m}^2 \cdot \text{k} / \text{W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m ² .K/W
	murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.	R = 6 m ² .K/W

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.





2

Les travaux à envisager montant estimé : 15030,75 à 32761,5 €





lot	description	performance recommandée
■ portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	
■ portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	
■ portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	
■ portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	
■ portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	
■ portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	
■ portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	
■ portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	
■ portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	
■ portes et fenêtres	Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.	

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement


	description	isolation
 murs	Mur 2 Ouest Ouest Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé Mur 3 Nord Nord Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé Mur 5 Est Est Briques creuses donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé	bonne
 plancher bas	Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolé Plancher 2 Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé	très bonne
 toiture / plafond	Plafond 2 Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé Plafond 1 Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé	moyenne
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Porte PVC Vitrée double vitrage Porte Bois Vitrée 30-60% simple vitrage	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Plancher rayonnant électrique Electricue installée en 2011 Radiateur électrique NFC Electricue installée en 2011
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electricue installée en 2011
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 pilotage	Plancher rayonnant électrique : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température Radiateur électrique NFC : avec régulation pièce par pièce,

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	électrique	27662 (12027 éf)	Entre 1 671€ et 2 261€	76%
eau chaude sanitaire	électrique	6093 (2649 éf)	Entre 368€ et 498€	18%
refroidissement				0%
éclairage	électrique	633 (275 éf)	Entre 38€ et 52€	2%
auxiliaires	électrique	1 310 (569 éf)	Entre 79€ et 107€	4%
énergie totale pour les usages recensés		35 698 kWh (15 521 kWh é.f.)	Entre 2 156€ et 2 918€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 130,76l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -21,9% sur votre facture soit -430 € par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 130,76l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

54l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -30% sur votre facture soit -128 € par an

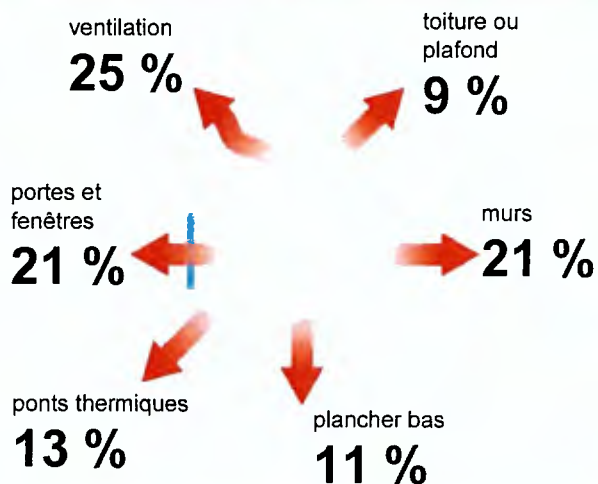
astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE MOYENNE **BONNE** TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT MOYEN BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2201E2209805P
établi le : 26/09/2022
valable jusqu'au : 25/09/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*



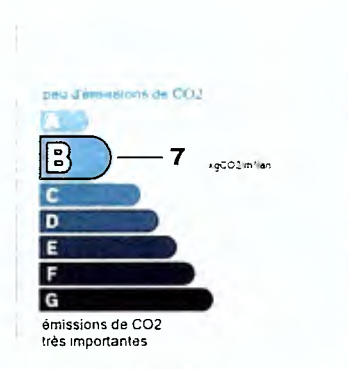
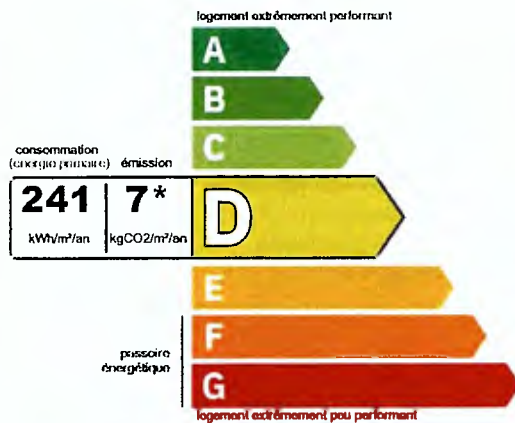
adresse : 74 rue DU VERGER, 01130 ECHALLON
type de bien : Maison individuelle
référence du bien :

année de construction : 2011
surface habitable : 147,99 m²

propriétaire : M
adresse : 74 RUE DES VERGERS, 01130 ECHALLON

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1178 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 6104 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2156 €** et **2918 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p 3

Informations diagnostiqueur

BATIMEX
244 Rue du Point du Jour
01000 SAINT-DENIS-LÈS-BOURG
diagnostiqueur :
D,

tel : 04 74 24 09 32
email : contact@batimex.fr
n° de certification : CPDI3834
organisme de certification : I.CERT

Attestation sur l'honneur



Attestation sur l'honneur

Je, soussigné PIERROT David, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.





Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI 3834 Version 003

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)) dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 12/05/2021 - Date d'expiration : 11/05/2028
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 12/05/2021 - Date d'expiration : 11/05/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 11/05/2021 - Date d'expiration : 10/05/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit
Edité à Saint-Grégoire, le 06/05/2021.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des contrôles de risque d'exposition au plomb des diagnostics du risque d'inoculation par le plomb des peintures ou des cordons hors travaux en présence de plomb et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 23 juillet 2014 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de l'expertise d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et d'examen visuel après travaux dans les immeubles classés et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2013 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de l'expertise d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et d'examen visuel après travaux dans les immeubles classés ou Arrêté du 21 novembre 2004 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de l'expertise et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 20 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques exerçant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'estimation de prix en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DIFR 11 rev17

SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° 2022DI30217

Attestation assurance 2022



Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifie que

BATIMEX AIR T
Monsieur **GARDE**
244 B rue **DU POINT DU JOUR**
01000 **ST DENIS LES BOURG**

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier, notamment y compris :

-Le diagnostic Infiltrométrie

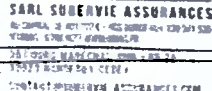
Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 1 525 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 3 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 01/07/2010

La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement de la cotisation à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 4 janvier 2022

L'assureur, par délégation, l'Agent Général


SARL SUBERVIE ASSURANCES
30, cours du Maréchal Juin - B.P. 29
33023 BORDEAUX CEDEX
Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75
Email : subervie.assurances@mma.fr
SARL au capital de 401 222 €
N° ORIAS : 07001677 www.orias.fr

SUBERVIE ASSURANCES
Agent Général exclusif MMA
30, cours du Maréchal Juin - B.P. 29
33023 BORDEAUX CEDEX
Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75
Email : subervie.assurances@mma.fr
SARL au capital de 401 222 €
N° ORIAS : 07001677 www.orias.fr

F0422