

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2201E1933617Z

établi le : 29/08/2022

valable jusqu'au : 28/08/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*



adresse : 1001 chemin du Portail, 01000 SAINT-DENIS-LÈS-BOURG

type de bien : Maison individuelle

référence du bien :

année de construction : 2010

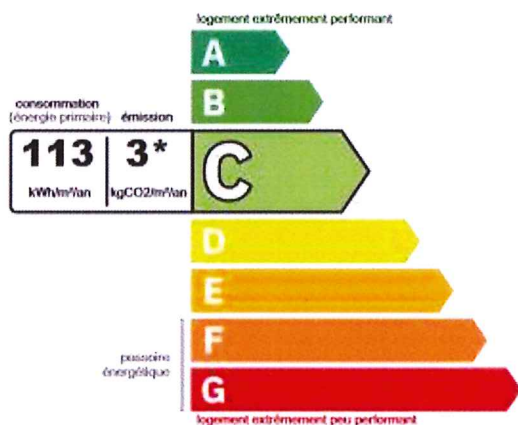
surface habitable : 196,12 m²

propriétaire : ██████████

adresse : 1001 Chemin du Portail, 01000 SAINT-DENIS-LÈS-BOURG

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 681 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3526 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1379 €** et **1865 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

BATIMEX

244 Rue du Point du Jour
01000 SAINT-DENIS-LÈS-BOURG

diagnostiqueur :

Rémi DESRAYAUD

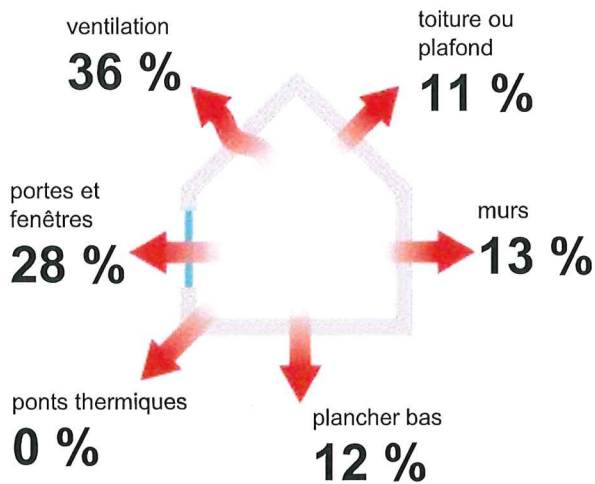
tel : 04 74 24 09 32

email : contact@batimex.fr

n° de certification : CPDI4488

organisme de certification : I.CERT

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été **mais augmente les consommations énergétiques du logement.**

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



géothermie



chauffe eau thermodynamique





système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électrique	8372 (3640 éf)	Entre 517€ et 699€	 35%
 eau chaude sanitaire	 électrique	8065 (3507 éf)	Entre 498€ et 674€	 37%
 refroidissement	 électrique	3477 (1512 éf)	Entre 215€ et 291€	 16%
 éclairage	 électrique	839 (365 éf)	Entre 52€ et 70€	 4%
 auxiliaires	 électrique	1 578 (686 éf)	Entre 97€ et 131€	 8%
énergie totale pour les usages recensés		22 331 kWh (9 709 kWh é.f.)	Entre 1 379€ et 1 865€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 150,97l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -21,5% sur votre facture **soit -131 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

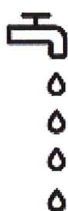


Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

c'est en moyenne -597% sur votre facture **soit -1511 € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 150,97l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

62l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -21% sur votre facture **soit -124 € par an**

astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement



	description	isolation
 murs	Mur Nord Nord Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur Est Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur Sud-Ouest Sud Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé	bonne
 plancher bas	Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolé	très bonne
 toiture / plafond	Plafond 1 Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé	moyenne
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 14 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 14 mm) avec Fermeture Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec Fermeture Porte isolée avec double vitrage Porte PVC Opaque pleine	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Pompe à chaleur Air/Eau Electrique installée en 2017 sur Plancher chauffant
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2010
 climatisation	Pac air / eau installée en 2020
 ventilation	VMC SF Hygro A de 2001 à 2012
 pilotage	Pompe à chaleur Air/Eau : Plancher chauffant : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 pompe à chaleur	Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



1

Les travaux essentiels montant estimé : 800 à 1000 €

lot	description	performance recommandée
 ventilation	Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 3741,8 à 12844,8 €

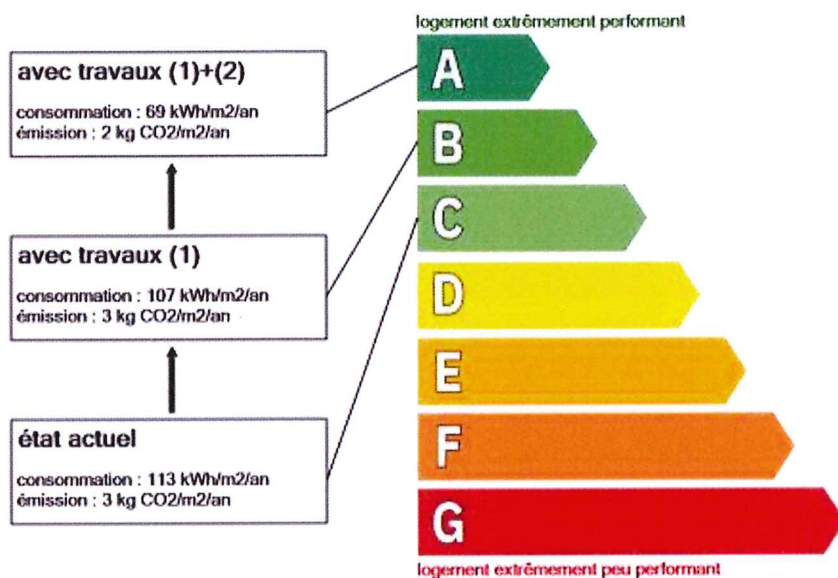
lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	R = 10 m².K/W
 eau chaude sanitaire	Ajout d'un nouveau générateur : Chauffe eau thermodynamique à accumulation sur air extrait	

Commentaire:

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



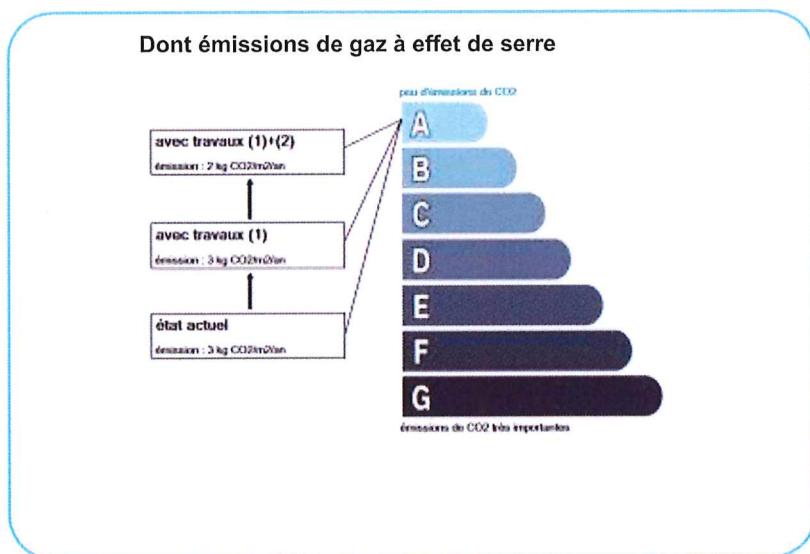
FAIRE
TOUT POUR MA MAISON

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : www.faire.gouv.fr/aides-de-financement

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Le Ministère de la Transition Écologique



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Référence du DPE : **2201E1933617Z**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **0C-1349**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **29/09/2022**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

notices techniques des équipements, y compris celles mise à disposition publiquement par les fabricants








































Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Département		01 - Ain
	Altitude	donnée en ligne	234
	Type de bien	observée ou mesurée	Maison Individuelle
	Année de construction	valeur estimée	2010
	Surface habitable du logement	observée ou mesurée	196,12
	Nombre de niveaux du logement	observée ou mesurée	1
	Hauteur moyenne sous plafond	observée ou mesurée	2,5

enveloppe	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	Mur Sud	Surface	observée ou mesurée	10,06 m ²
		Matériau mur	observée ou mesurée	Blocs de béton creux
		Épaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
		Année isolation	valeur par défaut	2006 à 2012
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
		Inertie	observée ou mesurée	Légère
		Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage
	Mur Nord	Surface	observée ou mesurée	25,05 m ²
		Matériau mur	observée ou mesurée	Blocs de béton creux
		Épaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
		Année isolation	valeur par défaut	2006 à 2012
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
		Inertie	observée ou mesurée	Légère
		Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage
	Mur Est	Surface	observée ou mesurée	22 m ²
		Matériau mur	observée ou mesurée	Blocs de béton creux

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Mur Ouest	Surface	 observée ou mesurée
Matériau mur		 observée ou mesurée	Blocs de béton creux
Epaisseur mur		 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue		 observée ou mesurée	Oui
Année isolation		 valeur par défaut	2006 à 2012
Bâtiment construit en matériaux anciens		 observée ou mesurée	Non
Inertie		 observée ou mesurée	Légère
Mur Sud-Est	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Surface	 observée ou mesurée	13,6 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Mur Sud-Ouest	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Surface	 observée ou mesurée	17,61 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	2006 à 2012
Mur Nord-Ouest	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Surface	 observée ou mesurée	8,89 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Mur Nord-Est	Année isolation	 valeur par défaut	2006 à 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur Nord-Est	Surface	 observée ou mesurée	10,72 m ²








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Matériau mur	observée ou mesurée	Blocs de béton creux
Epaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
Année isolation	valeur par défaut	2006 à 2012
Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
Inertie	observée ou mesurée	Légère
Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage
Surface	observée ou mesurée	196,12 m ²
Type	observée ou mesurée	Plaques de plâtre
Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
Année isolation	valeur par défaut	2006 à 2012
Inertie	observée ou mesurée	Légère
Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée	Combles perdus
Surface Aiu	observée ou mesurée	196,12 m ²
Surface Aue	observée ou mesurée	235,34 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée	Non
Surface	observée ou mesurée	196,12 m ²
Type de plancher bas	observée ou mesurée	Dalle béton
Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
Année isolation	valeur par défaut	2006 à 2012
Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée	51,66 m
Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée	196,12 m ²
Inertie	observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	observée ou mesurée	Terre-plein
Surface de baies	observée ou mesurée	3,78 m ²
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	14 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	observée ou mesurée	Nord
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	observée ou mesurée	1,89 m ²









































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	14 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	observée ou mesurée	0,74 m ²
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	14 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible
Type volets	observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	observée ou mesurée	15,05 m ²
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
Type volets	observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud
Présence de joints	observée ou mesurée	Non
Surface de baies	observée ou mesurée	3,66 m ²

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible
Type volets	 observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	 observée ou mesurée	5,16 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	14 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	 observée ou mesurée	5,16 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	14 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	 observée ou mesurée	0,45 m ²






































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	14 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Fenêtre 7	Surface de baies	 observée ou mesurée
Type de vitrage		 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		 observée ou mesurée	14 mm
Présence couche peu émissive		 observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage		 valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture		 observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible
Type volets		 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies		 observée ou mesurée	Nord
Présence de joints		 observée ou mesurée	Oui
Fenêtre 8	Surface de baies	 observée ou mesurée	3,78 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	14 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Porte entrée	Type de porte	 observée ou mesurée	Porte isolée avec double vitrage
	Surface	 observée ou mesurée	2,15 m ²































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte cellier	Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
	Type de menuiserie	observée ou mesurée	PVC
	Type de porte	observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	observée ou mesurée	1,72 m ²
	Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Linéaire Fenêtre 9 Mur Nord-Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	11,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 10 Mur Sud-Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 1 Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	4,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte Fenêtre 2 Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	11,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	7,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	6,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 5 Mur Nord- Ouest	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 6 Mur Nord- Ouest	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Linéaire Fenêtre 7 Mur Nord	Type de pont thermique	 observée ou mesurée
Type isolation		 observée ou mesurée	ITI
Longueur du pont thermique		 observée ou mesurée	2,7 m
Largeur du dormant menuiserie Lp		 observée ou mesurée	10 cm
Retour isolation autour menuiserie		 observée ou mesurée	Non
Position menuiseries		 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 8 Mur Nord		Type de pont thermique	 observée ou mesurée
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	11,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Linéaire Porte entrée Mur Sud	Type de pont thermique	 observée ou mesurée
Type isolation		 observée ou mesurée	ITI
Longueur du pont thermique		 observée ou mesurée	5,3 m
Largeur du dormant menuiserie Lp		 observée ou mesurée	10 cm
Retour isolation autour menuiserie		 observée ou mesurée	Non
Position menuiseries		 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte cellier Mur Nord		Type de pont thermique	 observée ou mesurée
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Pompe à chaleur Air/Eau	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire	
	Type générateur	 observée ou mesurée	Pompe à chaleur Air/Eau	
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	196,12 m ²	
	Année d'installation	 observée ou mesurée	2017	
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité	
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non	
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non	
	SCOP / COP	 valeur par défaut	3,2	
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Plancher chauffant	
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	196,12 m ²	
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Central	
	Équipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Par pièce avec minimum de température	
	Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non	
	Chauffe-eau vertical	Type générateur	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
		Année installation	 valeur par défaut	2010
Energie utilisée		 observée ou mesurée	Electricité	
Type production ECS		 observée ou mesurée	Individuel	
Isolation du réseau de distribution		 observée ou mesurée	Non	
Pièces alimentées contiguës		 observée ou mesurée	Non	
Production en volume habitable		 observée ou mesurée	Non	
Volume de stockage		 observée ou mesurée	400 L	
Type de ballon		 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical	
Catégorie de ballon		 observée ou mesurée	Autres ou inconnue	
Pac air / eau	Performance installation (saisie directe)	 document fourni	4,78	
	Surface habitable refroidie	 observée ou mesurée	196,12 m ²	
	Année installation équipement	 observée ou mesurée	2020	
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Électrique	
Ventilation	Type de ventilation	 observée ou mesurée	VMC SF Hygro A de 2001 à 2012	
	Année installation	 valeur par défaut	2010	
	Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Oui	

équipements

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : 0C - 1349	Adresse : 1001 chemin du Portail 01000 SAINT-DENIS-LÈS-BOURG Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de : [REDACTED] 1001 Chemin du Portail 01000 SAINT-DENIS-LÈS-BOURG Mission effectuée le : 29/09/2022 Date de l'ordre de mission : 23/08/2022 N° Dossier : 2022DI29606 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 196,12 m²
(Cent quatre-vingt-seize mètres carrés douze)

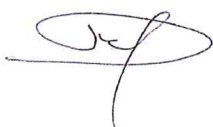
B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Hall	RDC	7,74 m ²	0,00 m ²
Salon	RDC	22,60 m ²	0,00 m ²
Salle à Manger	RDC	25,73 m ²	0,00 m ²
Cuisine	RDC	50,44 m ²	0,00 m ²
Buanderie	RDC	8,24 m ²	0,00 m ²
Dégagements n°1	RDC	1,33 m ²	0,00 m ²
WC n°1	RDC	1,18 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	RDC	22,08 m ²	0,00 m ²
Dressing	RDC	7,01 m ²	0,00 m ²
Dégagements n°2	RDC	4,15 m ²	0,00 m ²
Salle de Bains	RDC	15,46 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	RDC	28,98 m ²	0,00 m ²
WC n°2	RDC	1,18 m ²	0,00 m ²
Total		196,12 m²	0.00 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Entrepot	RDC	104,26 m ²
Cave	RDC	12,37 m ²
Total		116.63 m²

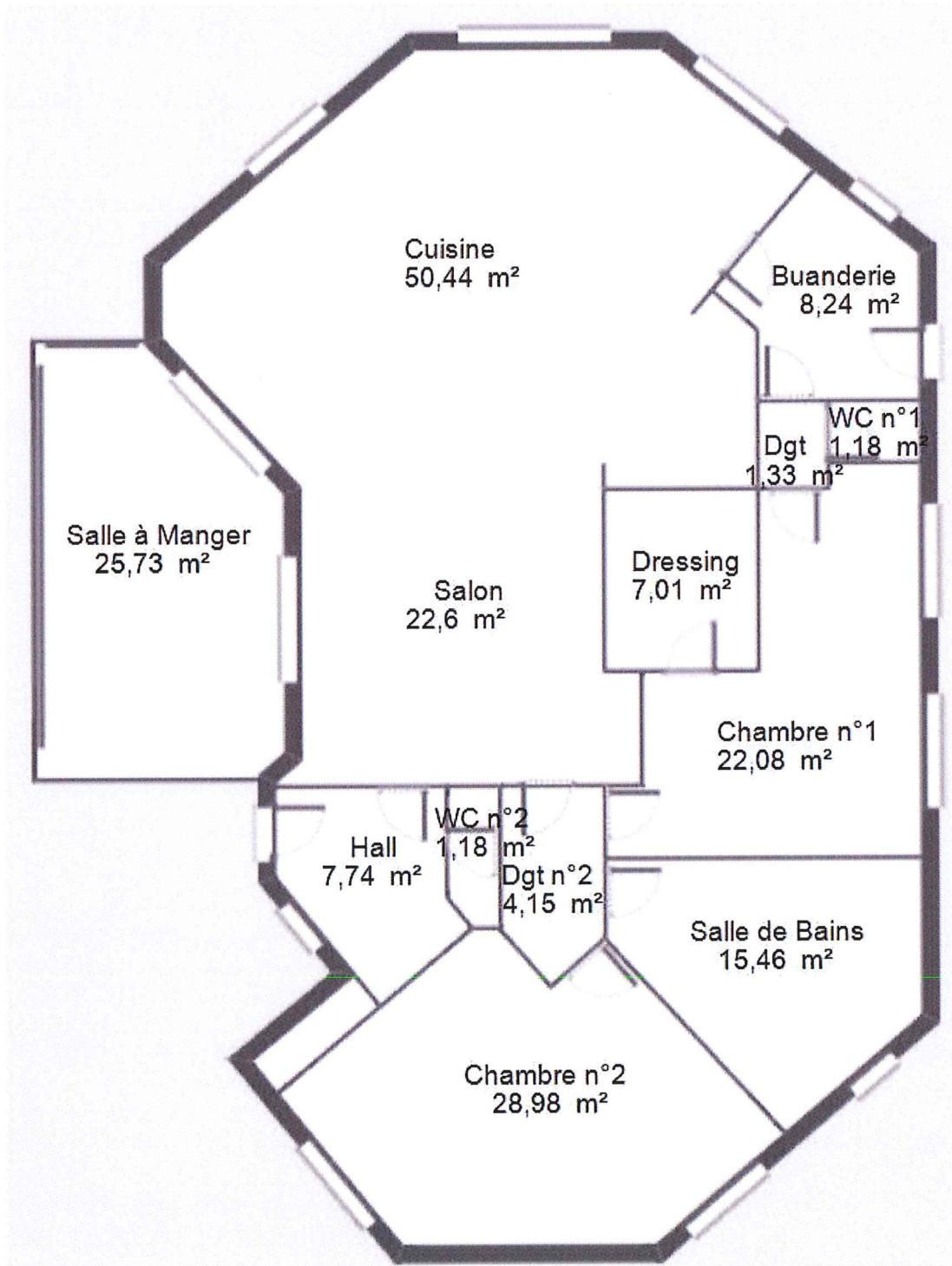
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par BATIMEX qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

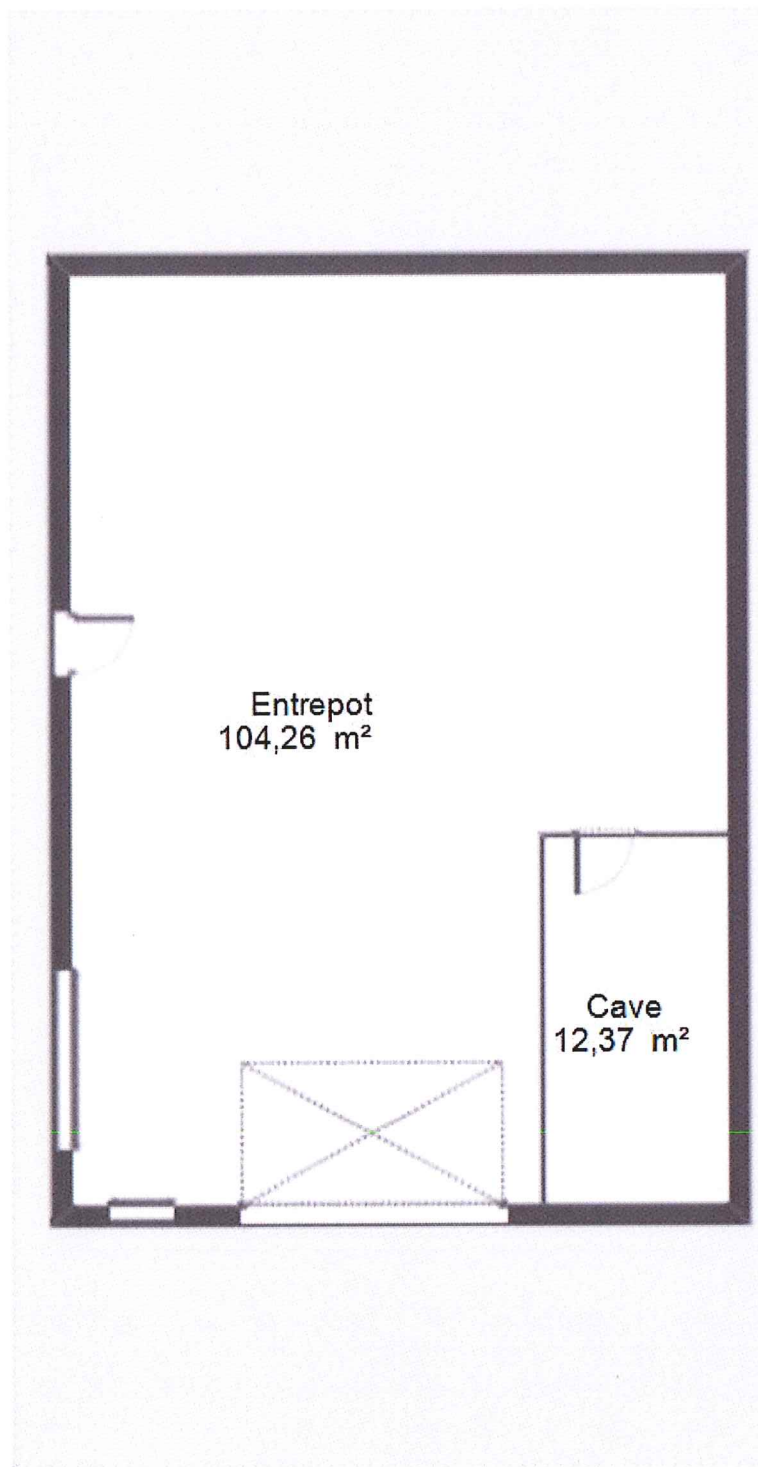
<p style="text-align: center;">Le Technicien : Rémi DESRAYAUD</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p style="text-align: center;">à SAINT-DENIS-LÈS-BOURG, le 29/08/2022</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Nom du responsable :</p>
--	---

DOCUMENTS ANNEXES

habitation



Annexe





COMMUNE : ST DENIS/ BOURG

DATE : 30/08/2022

Service assainissement non collectif

Dossier n° : **STDE-187**

**DIAGNOSTIC DE VENTE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
NON COLLECTIF**

Contrôle réalisé par : **LIEVRAZ**

Adresse de contrôle : 1001 chemin du Portail

Référence cadastrale : **C-1348-1349-1352**

Propriétaire :

Nom : [REDACTED] Prénom : [REDACTED]

Commune : SAINT DENIS LES BOURG.....Code Postal : 01000

Adresse : 1001 chemin du Portail.....

N° téléphone :E-mail :

Adresse courrier éventuelle :

.....

Occupant (si différent du propriétaire)

Nom :Prénom :

Commune :Code Postal :

Adresse :

N° téléphone :

www.grandbourg.fr
3 avenue Arsène d'Arsonval
CS 88000 / 01008 BOURG-EN-BRESSE Cedex
Tél. : 04 74 24 75 15 / Fax : 04 74 24 75 13

Caractéristiques de l'immeuble

Occupé Inoccupé

Type de résidence : principale location secondaire

Nombre de logement : 1..... Nombre de pièces principales : 4..... Nombre d'habitants réguliers : 3.....

Autre : Restaurant Hôtel Local professionnel

Nombre d'équivalent habitant (si connu) :

Année de construction du logement : 2010.....

Date de réalisation de la filière ANC : 2010.....

Zonage d'assainissement : Raccordable Non Raccordable

Existence d'une dérogation : OUI Date : NON

Alimentation en eaux potable

Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable :

OUI NON

Présence d'un captage d'eau (puits ou forage sur le terrain) destiné à la consommation humaine :

OUI < 35 mètres de l'ANC > 35 mètres de l'ANC Déclaré Non Déclaré

NON

Compléments d'information :

- Le dispositif d'ANC est-il commun à plusieurs habitations :

OUI : Dossier n°:

NON

- Existe-t-il des documents permettant de déterminer les caractéristiques et l'implantation du système :

OUI : **...CTRL CONCEPTION 2008 et REALISTION 2010**

NON

- Réaménagement du terrain sur et aux abords de l'installation depuis le dernier contrôle :

OUI :

NON

- Modification du nombre de pièce principale depuis le dernier contrôle :

OUI :

NON

- Modification de la filière depuis le dernier contrôle :

OUI :

NON

Collecte des eaux usées

Existe-t-il des regards de collecte : OUI Nombre : 5..... NON
 Accessible : OUI NON Partiellement

Filière traditionnelle :

❖ **Prétraitement :**

Existe-t-il un système de prétraitement : OUI NON Non vérifiable
 Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément : OUI NON Non vérifiable

Type de prétraitement	Volume	Accessibilité	Défaut / anomalie
<input type="checkbox"/> Fosse septique		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Bac a graisse		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input checked="" type="checkbox"/> Fosse toutes eaux avec préfiltre intégré	<u>3000L</u>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Fosse toutes eaux		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Préfiltre indépendant		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Micro station Avant 2009		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Indéterminé		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Existe-t-il des ventilations : Primaire Secondaire NON

Observation :

.....

PRÉTRAITEMENT :

CONFORME

NON CONFORME :

Incomplet Significativement sous dimensionné Dysfonctionnements majeurs

Défaut de structure et fermeture : (Regards inaccessibles, cassé, etc.)

❖ Traitement :

Existe-t-il un système de traitement :

OUI
 OUI

NON

Non vérifiable

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément :

NON

Non vérifiable

Dispositif de traitement	Dimensions	Accessibilité	Défaut / anomalie
<input type="checkbox"/> Tranchée absorbante		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Tranchées d'épandage		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input checked="" type="checkbox"/> Filtre à sable vertical drainé	5 x 5	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Filtre à sable vertical non drainé		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Filtre à sable Horizontal drainé		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Observation :

regard de hauteur à nettoyer
Filtre à Sable Salubre

TRAITEMENT :

CONFORME

NON CONFORME :

Incomplet Significativement sous dimensionné

Dysfonctionnements majeurs

Défaut de structure et fermeture : (Regards inaccessibles, cassé, etc.)

Risque Séparation
do Filtre à
Sable

Travaux à réaliser :

Mise en place d'un dispositif d'assainissement non collectif conforme

Mise en place d'un dispositif de prétraitement conforme

Mise en place d'un dispositif de traitement conforme

Séparation des eaux usées et des eaux pluviales

Vidange à réaliser en urgence

Raccordement au réseau collectif d'assainissement

Autre : Remplacement pompe de relevage

Dispositifs agréés :

Existe-t-il un dispositif agréé : OUI NON

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément : OUI NON Non vérifiable

Type de dispositif	Marque/ Modèle/Dimensions	Accessibilité	Défaut / anomalie
<input type="checkbox"/> Filtre compact		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Micro station		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Filtre planté		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Existe-t-il des ventilations : Primaire Secondaire NON

Observation :

.....

DISPOSITIF :

CONFORME

NON CONFORME :

Incomplet Significativement sous dimensionné Dysfonctionnements majeurs

Défaut de structure et fermeture : (Regards inaccessibles, cassé, etc.)

Travaux à réaliser :

Mise en place d'un dispositif d'assainissement non collectif conforme

Mise en place d'un dispositif de prétraitement conforme

Mise en place d'un dispositif de traitement conforme

Séparation des eaux usées et des eaux pluviales

Vidange à réaliser en urgence

Raccordement au réseau collectif d'assainissement

Autre :

Autres dispositifs :

Existe-il un autre dispositif : OUI NON

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément : OUI NON Non vérifiable

Type de dispositif	Volume	Accessibilité	Défaut / anomalie
<input type="checkbox"/> Toilettes sèches (aire de compostage étanche et abritée)		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Installation de traitement des eaux ménagères		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Fosse étanche		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Observation :

.....

DISPOSITIF :

CONFORME

NON CONFORME :

Incomplet Significativement sous dimensionné Dysfonctionnements majeurs

Défaut de structure et fermeture : (Regards inaccessibles, cassé, etc.)

Travaux à réaliser :

Mise en place d'un dispositif d'assainissement non collectif conforme

Mise en place d'un dispositif de prétraitement conforme

Mise en place d'un dispositif de traitement conforme

Séparation des eaux usées et des eaux pluviales

Vidange à réaliser en urgence

Raccordement au réseau collectif d'assainissement

Autre :

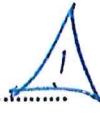
Poste de relevage/refoulement :

Présence : OUI NON

Accessible : OUI NON

Nature des eaux relevées : eaux brutes eaux prétraitées eaux traitées

Usure / anomalie :

Faire remplir (ou bien un entretien) 

Evacuation des effluents :

Nature des eaux évacuées : Traitées Prétraitées Brutes

Infiltration par le sol

Rejet vers le milieu hydraulique superficiel :

Fossé existant : Busé Non busé Propriétaire / gestionnaire (1):canard.....

Cours d'eau : Propriétaire / gestionnaire (1):

Mare/étang avec trop plein : Propriétaire / gestionnaire (1):

Drains agricoles : Propriétaire / gestionnaire (1):

(1) : solution d'évacuation soumise à autorisation écrite du propriétaire ou du gestionnaire du milieu récepteur (1).

Autorisation de rejet : OUI NON

Observation :

Suivi d'entretien :

Contrat de maintenance : OUI NON

Prestataire :

Justificatif de vidange effectuée par un vidangeur agréé : OUI NON

Prestataire :BIAJOU X.....

Campagne CA3B : OUI NON

Date de la dernière vidange réglementaire :18...../.....1...../.....2021.....

EN REGLE VIS-A-VIS DE L'ENTRETIEN : OUI NON

Schéma de l'implantation du dispositif

Légende :

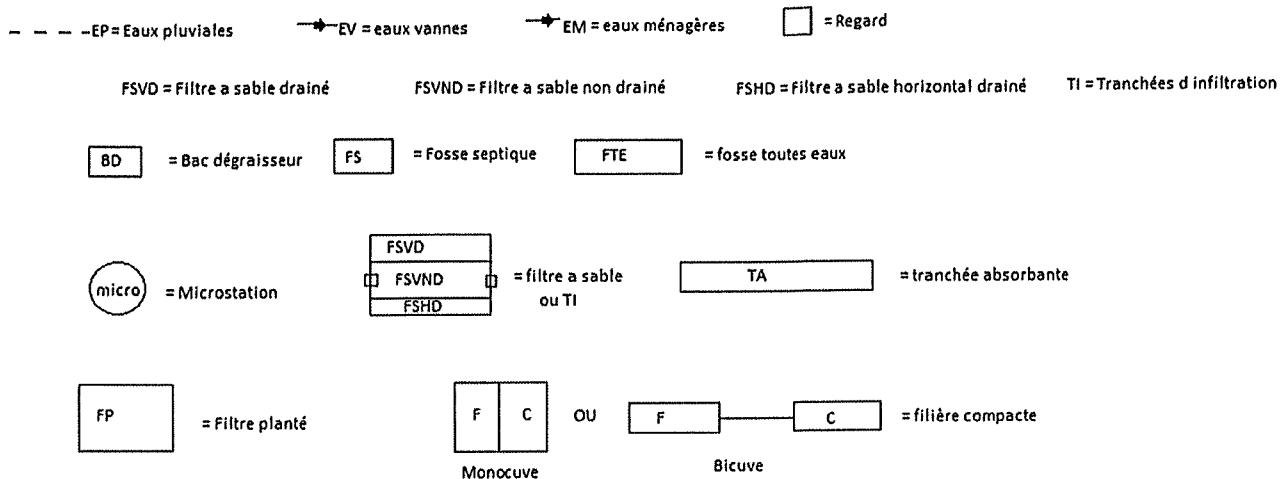
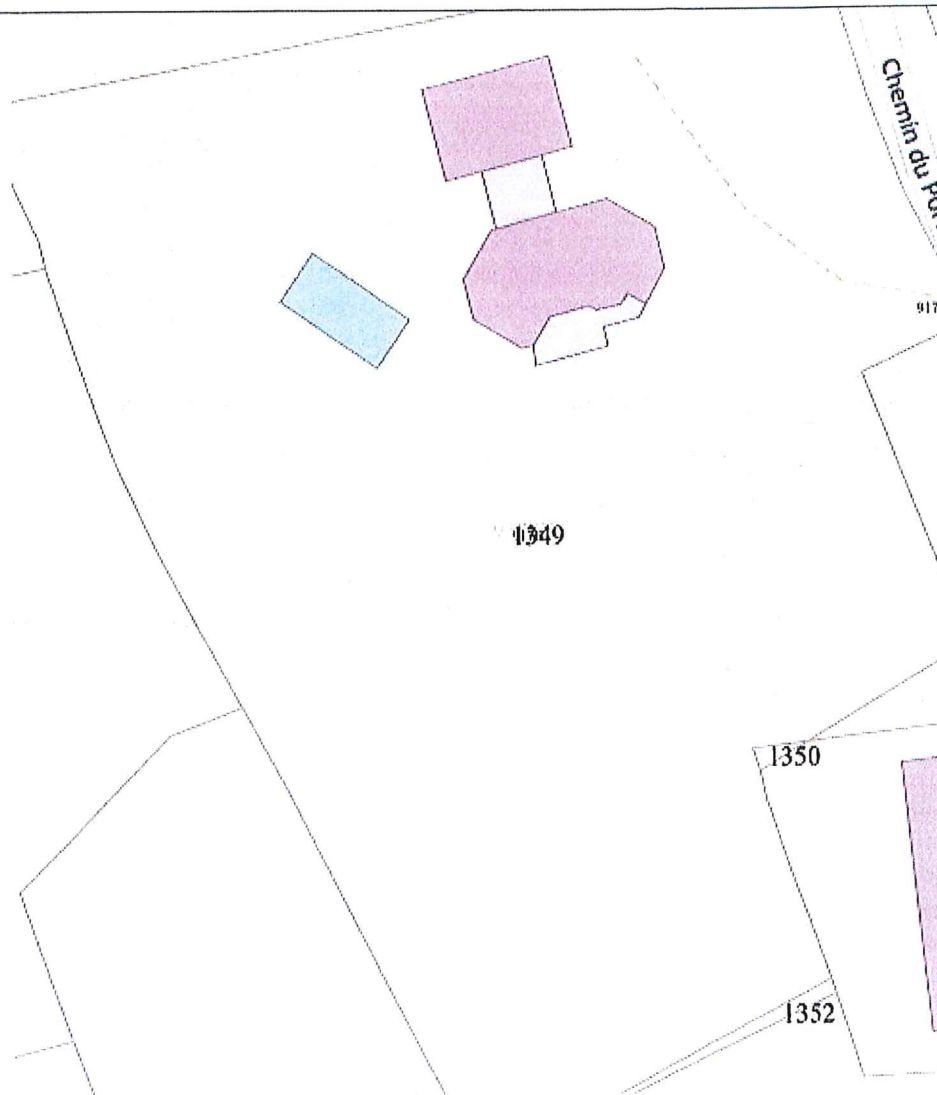


Schéma :



Observation :

.....
.....
.....

DIAGNOSTIC DE VENTE D'UN DISPOSITIF D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

CLASSEMENT DE L'INSTALLATION :

❖ EN REGLE VIS-A-VIS DE L'ENTRETIEN :

OUI

NON

❖ CONFORMITE

Installation inexistante

Le propriétaire met en place une installation conforme dans les plus brefs délais et au plus tard dans un délai d'un an après l'acte de vente. (Art.L13331-1-1 du code de la santé publique)

Installation non conforme

⚠ En cas de vente l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente. (Art.L271-4 du code de la Construction et de l'Habitation.)

Installation conforme

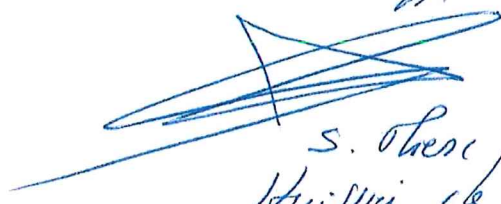
Raccordement au réseau collectif d'assainissement dans les plus brefs délais

Certains faits mentionnés dans ce document peuvent être basés sur les dires du propriétaire de l'installation. Dans ce cas, la Communauté d'Agglomération du Grand Bassin de Bourg en Bresse décline toutes responsabilités si des informations erronées ont été fournies.

Nom/Prénom : *T. M. S. F. S. P. S. P. S. P.*

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

Le : *30 Avril 2020*

L. Chappave

*S. Obere
Huissier de Justice*