

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 3 Etage : 2ème Numéro de lot : Référence Cadastre : NC Annexes : Cave : CC01 Garage : G55	Adresse : RESIDENCE VERT THIOL BAT C 4 chemin JACOB 01280 PRÉVESSIN-MOËNS Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de : [REDACTED] 4 CHEMIN JACOB - Bat C 01280 PRÉVESSIN-MOËNS Mission effectuée le : 29/08/2019 Date de l'ordre de mission : 20/08/2019 N° Dossier : DOS SANTOS FERNANDES et DA COSTA 23985 29.08.19 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 68,55 m²

(Soixante-huit mètres carrés cinquante-cinq)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	2ème	6,190 m²	0,000 m²
Dégagement	2ème	2,270 m²	0,000 m²
Chambre n°1	2ème	12,430 m²	0,000 m²
Chambre n°2	2ème	10,780 m²	0,000 m²
Salle de Bains	2ème	5,270 m²	0,000 m²
WC	2ème	1,970 m²	0,000 m²
Séjour/Cuisine	2ème	29,640 m²	0,000 m²
Total		68,550 m²	0,000 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez	Commentaire
Terrasse	2ème	0,000 m²	Non accessible, pas d'électricité et volets roulants électriques fermés
Total		0,000 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ALPES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Olivier ROI  EXIM 69, rue du Commerce 01170 GEX Tél. 04 50 28 07 65 Mail : exim01@exim-expertises.fr	à FERNEY-VOLTAIRE, le 03/09/2019 Nom du responsable : ROI Olivier
---	---