REFFAY & ASSOCIES

Inscrite aux Barreaux de l'Ain et de Lyon

44 Rue Léon Perrin 01000 BOURG EN BRESSE – TEL. 04.74.45.95.90

Fax 04 74 45 95 96 - reffaybourg@reffay-avocats.com - www.reffay-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

D'UNE MAISON D'HABITATION SISE À MONTMERLE SUR SAONE (01090), 221, rue du Bicêtre

MISE À PRIX : 160 000,00 EUROS (*cent-soixante-mille euros*)

Avec possibilité en cas de carence d'enchère d'une baisse de mise à prix par paliers successifs de un quart (1/4) (mise à prix de 120 000,00 euros) puis de moitié (mise à prix de 80 000,00 euros).

(Outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

ADJUDICATION LE MARDI 21 MAI 2019 À 14 HEURES

AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOURG EN BRESSE (01), Palais de Justice, 32, Avenue
Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées

Cette vente est poursuivie à la requête de **Monsieur René Eugène LABAURIE** né le 21 mars 1948 à LYON 3^{ème}, de nationalité française, époux de Madame Colette Claude Louise PASSAS, demeurant quartier de Fontayes à 07410 ST FELICIEN, ayant pour Avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

DESIGNATION DES BIENS À VENDRE : Sur la commune de MONTMERLE-SUR-SAONE (Ain -01090) :
Une maison d'habitation de type T5 d'une surface habitable de 101 m2 comprenant :

- au rez-de-chaussée : cave, une grande pièce, un garage, et une chaufferie,
 - à l'étage : salon, séjour, cuisine, trois chambres, dégagement, salle de bains, WC, couloir,
- Avec terrain attenant,

Le tout cadastré :

Section AE, n° 252, lieudit « 221, rue du Bicêtre », d'une contenance de 11 a 15 ca, sol.

Constituant le lot n° 1 du lotissement « LE BICETRE ».

Le bien est occupé.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain.

Il peut être pris connaissance du cahier des charges et des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE, où il est déposé **et sur le site internet de la SCP REFFAY & ASSOCIES** : www.reffay-avocats.com, rubrique vente aux enchères.