

REFFAY & ASSOCIES

Inscrite aux Barreaux de l'Ain et de Lyon
44 Rue Léon Perrin 01000 BOURG EN BRESSE – TEL. 04.74.45.95.95
Fax 04 74 45 95 96 - reffaybourg@reffay-avocats.com - www.reffay-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

D'UNE MAISON D'HABITATION

SISE À TOSSIAT (Ain), 421 et 423, route de la Vavrette
Avec terrain attenant clos et arboré et petite dépendance.

MISE À PRIX : 70 000,00 EUROS (soixante-dix-mille euros)

(Outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

ADJUDICATION LE MARDI 10 JUILLET 2018 À 14 HEURES

AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOURG EN BRESSE (01), Palais de Justice, 32,
Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées

Cette vente est poursuivie à la requête de la **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES**, inscrite au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le n° 605 520 071, dont le siège social est 4, Boulevard Eugène DERUELLE 69003 LYON, **venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE LOIRE ET LYONNAIS**, inscrite au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le n° 956 507 875, dont le siège social était 141, rue Garibaldi, 69003 LYON, ayant pour Avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

DESIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la commune de TOSSIAT (Ain – 01250) 421 et 423 route de la vavrette : La pleine propriété d'une maison individuelle à usage d'habitation d'une surface habitable de 137,96 m2 selon relevé de surface de BATIMEX, située en zone pavillonnaire, comprenant :

- au rez-de-chaussée : montée d'escalier, un hall d'entrée, un bureau, une réserve, une chambre n° 4, une buanderie-chaufferie, une cave et un garage ;
 - à l'étage : un dégagement, un WC, une salle de douche, trois chambres, une cuisine, un salon avec séjour, montée d'escalier et un balcon terrasse,
 - combles accessibles avec charpente apparente au-dessus,
- Avec sol, cour et terrain attenant clos et arboré.

Le tout cadastré :

- **section ZE, n° 215, lieudit « 423, route de la Vavrette », d'une contenance de 11 a 49 ca, sol,**
 - **section ZE, n° 218, lieudit « 421, route de la Vavrette », d'une contenance de 1 a 23 ca,**
- Soit une contenance totale de 12 a 72 ca.**

Il existe une petite dépendance au Sud-Est laquelle comprend à l'intérieur un four à pain.

La maison est occupée par le débiteur saisi et sa famille.

Une visite du bien sera effectuée par la SELARL AHRES, huissiers de justice associés à BOURG EN BRESSE, **le LUNDI 25 JUIN 2018 de 10 à 11 Heures.**

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain.

Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (**RG N° : 17/00092**)

Fait et rédigé à Bourg en Bresse le 22 mai 2018- Signé : SCPA REFFAY & ASSOCIES