

REFFAY & ASSOCIES

Inscrite aux Barreaux de l'Ain et de Lyon

44 Rue Léon Perrin 01000 BOURG EN BRESSE – TEL. 04.74.45.95.95

Fax 04 74 45 95 96 - reffaybourg@reffay-avocats.com - www.reffay-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

**D'UNE MAISON D'HABITATION avec un GARAGE et une
PARCELLE DE TERRAIN**

À USAGE DE STATIONNEMENT EXTERIEUR,

**Sis à GEX (Ain – 01170), 218, chemin de l'Emboussoir,
lotissement « LE CLOS NATURA »**

MISE À PRIX : 100 000,00 EUROS (cent-mille euros)

(Outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

ADJUDICATION LE MARDI 22 JANVIER 2019 À 14 HEURES

AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOURG EN BRESSE (01), Palais de Justice,
32, Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées

Cette vente est poursuivie à la requête de la **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES**, société coopérative de banque populaire à forme anonyme et capital variable, inscrite au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le n° 605 520 071, dont le siège social est 4, Bd Eugène DERUELLE à 69003 LYON, ayant pour Avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la commune de GEX (AIN) 218 Chemin de l'Emboussoir, lotissement « LE CLOS NATURA » :

1/ Une maison d'habitation, construite en 2016, et le terrain sur lequel elle est édiée, le tout cadastré :

- **section AP, n° 173**, lieudit « 218, chemin de l'Emboussoir » d'une contenance de 17 ca,
- **section AP, n° 199**, lieudit « 218, chemin de l'Emboussoir » d'une contenance de 80 ca,

Formant le lot n° 2 du lotissement dénommé « LE CLOS NATURA ».

La maison d'une surface habitable de 76,94 m² selon rapport BATIMEX, est mitoyenne. Le rez-de-chaussée comprend : une entrée, une pièce à vivre à usage de salle-à-manger-salon-cuisine, une buanderie et des toilettes.

À proximité de la porte d'entrée, se trouvent les escaliers permettant l'accès à l'étage supérieur.

L'étage est composé d'un dégagement, de trois chambres, et d'une salle de bains.

La maison est pourvue d'un petit jardin recouvert de gravillons et d'herbe, clôturé par un petit grillage vert en bon état.

Des finitions sont à prévoir.

2/ un garage d'une surface de 13,42 m2 selon rapport BATIMEX, édifié sur une parcelle cadastrée :

- **section AP, n° 188**, lieudit « 218, chemin de l'Embousoir » d'une contenance de 15 ca, Formant le lot n° 25 du lotissement dénommé « LE CLOS NATURA »,

3/ Une parcelle de terrain à usage de stationnement extérieur d'une superficie de 12 m2 cadastrée :

- **section AP, n° 197**, lieudit « 218, chemin de l'Embousoir » d'une contenance de 12 ca, Formant le lot n°35 du lotissement dénommé « LE CLOS NATURA »

Une Visite des lieux sera effectuée par un huissier membre de la SELARL AHRES, huissiers de justice associés à BOURG EN BRESSE (01000) 16, rue de la Grenouillère, le **MARDI 8 JANVIER 2019 de 15 Heures à 16 heures.**

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain.

Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (**RG N° : RG 18/00077**) et sur le site internet de la **SCP REFFAY & ASSOCIES** : www.reffay-avocats.com, rubrique vente aux enchères.