

**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS INTERBARREAUX  
REFFAY & ASSOCIES**

Inscrite aux Barreaux de l'Ain et de Lyon  
44 Rue Léon Perrin 01000 BOURG EN BRESSE – TEL. 04.74.45.95.95  
Fax 04 74 45 95 96 - [reffaybourg@reffay-avocats.com](mailto:reffaybourg@reffay-avocats.com) - [www.reffay-avocats.com](http://www.reffay-avocats.com)

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

**D'UN BATIMENT COMPRENANT UN LOCAL COMMERCIAL AU REZ-DE-CHAUSSEE , UN  
APPARTEMENT AU 1<sup>er</sup> ET 2<sup>ème</sup> ETAGE, UNE CAVE AU SOUS-SOL,  
OUTRE UN PETIT DEBARRAS  
SIS À SERRIERES DE BRIORD (01470) 52, GRANDE RUE  
ET LIEUDIT « SERRIERES DE BRIORD VILLAGE ».**

---

**MISE À PRIX : 70 000,00 EUROS** (Soixante-dix mille euros)  
(Outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

**ADJUDICATION LE MARDI 18 DECEMBRE 2018 À 14 HEURES**

AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOURG EN BRESSE (01), Palais de Justice, 32,  
Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées

---

Cette vente est poursuivie à la requête de la **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES**, inscrite au RCS de LYON sous le n° 605 520 071, dont le siège social est 4, Bd Eugène DERUELLE, 69003 LYON, **venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE LOIRE ET LYONNAIS**, ayant pour Avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

**DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :** Sur la commune de **SERRIERES DE BRIORD (01470), 52, grande rue, une propriété bâtie cadastrée :**

- section B, n° 872, lieudit « 52, grande rue », d'une contenance de 01 a 55 ca,
  - section B, n° 875, lieudit « Serrières de Briord Village » d'une contenance de 55 ca,
  - section B, n° 876, lieudit « Serrières de Briord Village » d'une contenance de 45 ca,
  - section B, n° 2683, lieudit « Serrières de Briord Village » d'une contenance de 23 ca.
- Soit une contenance totale de 2 a 78 ca.**

La propriété consistant en un tènement immobilier comprenant :

- **un bâtiment à usage d'habitation et commercial, composé** selon relevé de surface établi par BATIMEX le 12 mars 2018 :

\* en partie de sous-sol : cave,

\* **au rez-de-chaussée : un local commercial d'une superficie de 108,20 m2** à usage de pizzeria, comprenant :

- . Une entrée, un coin cuisson séparé par un bar d'une salle de restauration, pour une surface totale de 80,02 m2,
- . Un WC avec lavabo,
- . Une cuisine à l'arrière du bar, d'une surface de 19,80 m2 avec une porte donnant accès à une cour.
- . Une cage d'escalier séparant l'entrée du commerce de la partie cuisine.

\* **au premier étage et deuxième étage : un appartement d'une surface de 124,25 m2** comprenant au 1<sup>er</sup> étage : un couloir, un bureau, un séjour, une cuisine, une salle de bains et un WC, montée d'escalier et au second étage avec accès par escalier intérieur : un couloir, trois chambres

- grenier au-dessus,

- un petit bâtiment à usage de débarras et petit débarras au-dessus, attenant au Nord de la cuisine de laquelle il est séparé par un passage,
- petite impasse permettant la desserte au Nord, sur la rue, dudit débarras, ainsi qu'un second accès au local commercial

L'appartement est occupé, sans justification d'aucune contrepartie financière.

Le local commercial fait l'objet d'un bail commercial, en date du 23 janvier 2012. Le loyer mensuel est de 600,00 € TTC.

Visite des lieux : elle sera effectuée par un huissier membre de la SELARL AHRES, huissiers de justice associé à 01000 BOURG EN BRESSE, le **MARDI 5 DECEMBRE 2018 de 15 Heures à 16 heures**

**Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix.**

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain.

Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente :

- au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (**RG N° 18/00065**),
- sur le site [encheres-publiques.com](http://encheres-publiques.com)
- sur le site de la SCP REFFAY & ASSOCIES : [www.reffay-avocats.com](http://www.reffay-avocats.com), rubrique vente aux enchères.

---

*Fait et rédigé à Bourg en Bresse le 07/11/2018- Signé : SCPA REFFAY & ASSOCIES*