

## REFFAY & ASSOCIES

Inscrite aux Barreaux de l'Ain et de Lyon

44 Rue Léon Perrin 01000 BOURG EN BRESSE – TEL. 04.74.45.95.95

Fax 04 74 45 95 96 - [reffaybourg@reffay-avocats.com](mailto:reffaybourg@reffay-avocats.com) - [www.reffay-avocats.com](http://www.reffay-avocats.com)

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

**D'UNE PROPRIETE BATIE COMPRENANT TROIS BATIMENTS  
SIS À CURCIAT-DONGALON (Ain -01560), lieudit « Les Vernais »,  
653, route des Vernay.**

**MISE À PRIX : 15 000,00 EUROS** (quinze mille euros)

(Outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

**ADJUDICATION LE MARDI 28 AOUT 2018 À 14 HEURES**

AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOURG EN BRESSE (01),

Palais de Justice, 32, Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées

Cette vente est poursuivie à la requête de la **BANQUE POPULAIRE BOURGOGNE FRANCHE COMTE**, SA coopérative de Banque Populaire à capital variable, inscrite au RCS de DIJON (21) sous le n° B 542 820 352, dont le siège social est 14, Bd de la Trémouille – BP 20810 -21008 DIJON CEDEX, ayant pour Avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, inscrite aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

**DESIGNATION DES BIENS À VENDRE : Sur la commune de CURCIAT-DONGALON (Ain – 01560), lieudit « Les Vernais », 653, route des Vernay : Une propriété bâtie comprenant trois bâtiments mitoyens au Nord édifiés sur la parcelle n° 247, savoir :**

- un bâtiment placé au centre des trois renfermant l'habitation, une grange et des greniers,
  - un bâtiment placé à l'Ouest de la parcelle renfermant une remise et un atelier,
  - un bâtiment placé à l'EST de la parcelle renfermant deux écuries, un hangar et un fenil,
- Outre un garage et une petite réserve,

Le tout cadastré :

- **section D, n° 241, lieudit « les vernais » d'une contenance de 08 a 20 ca,**
  - **section D, n° 242, lieudit « Les vernais » d'une contenance de 08 a 50 ca,**
  - **section D, n° 243, lieudit « Les vernais » d'une contenance de 06 a 00 ca,**
  - **section D, n° 247, lieudit « Les vernais » d'une contenance de 28 a 00 ca,**
- Soit une contenance totale de 50 a 70 ca.**

**La partie habitation (bâtiment central) d'une surface habitable mesurée par BATIMEX de 122, 32 m2 est composée** d'un séjour- cuisine, de trois chambres, d'un dégagement, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une buanderie, d'un grenier accessible de l'extérieur par un escalier et une cave en sous-sol accessible par l'extérieur et une grange.

Les bâtiments sont vétustes et insalubres.

Les parcelles cadastrées D, n° 241, 242 et 243, sont en friche.

Le bien est occupé par l'un des débiteurs saisis.

**Visite des lieux : LE Mardi 14 AOUT 2018 de 10 heures à 11 heures** par un huissier membre de la SELARL AHRES, sise 16, rue de la Grenouillère à 01000 BOURG EN BRESSE.

**Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, séquestre, de 3 000,00 € (consignation minimum obligatoire)**

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain.

Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (**RG N° : 17/00132**)