

REFFAY & ASSOCIES

Inscrite aux Barreaux de l'Ain et de Lyon

44 Rue Léon Perrin 01000 BOURG EN BRESSE – TEL. 04.74.45.95.95

Fax 04 74 45 95 96 - reffaybourg@reffay-avocats.com - www.reffay-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

**D'UN BATIMENT COMPRENANT PARTIE HABITATION,
ENTREPOT A L'ARRIERE ET TERRAIN ATTENANT
SIS A ARANC (01110), 270 RUE DU MONT D'ARANC**

MISE A PRIX : 46 200 EUROS (quarante six mille deux cents euros)
(Outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

ADJUDICATION LE MARDI 28 AOUT 2018 A 14 HEURES

AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOURG EN BRESSE (01), Palais de Justice, 32, Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées

- la **SARLU JIJ MARCHANDS DE BIENS**, au capital de 250.000,00 € immatriculée au RCS de BOURG EN BRESSE (01) sous le numéro 751 469 990, dont le siège social est situé Les Bérézières 01240 DOMPIERRE-SUR-VEYLE,

Et

- La **SAS JFCF**, SAS au capital de 1 000,00 €, immatriculée au RCS de BOURG EN BRESSE sous le numéro 823 980 651 dont le siège social est situé 145, allée du Cretet 01110 ARANC,

Ayant pour Avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune d'ARANC (01110 – Ain), 270 Rue du Mont d'Aranc, lieudit « La Petite Vie »,

Un vaste bâtiment à usage artisanal et d'habitation avec terrain attenant, comprenant deux corps de bâtiments avec mur mitoyen entre deux, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division en deux lots (lot 1 et lot 2) :

LOT NUMERO UN (1) : Le bâtiment à usage d'habitation comprend : au rez-de-chaussée : entrée, séjour/cuisine, salle de bains toilettes et vérandas et à l'étage : un palier desservant 4 chambres, une salle de bains et des toilettes. Cave en sous-sol,

LOT NUMERO DEUX (2) : Le bâtiment à usage d'entrepôt comprend : au rez-de-chaussée : entrée, deux bureaux, un cellier, 2 zones de stockage et à l'étage : une zone de stockage, un appentis attenant.

L'ensemble cadastré **Section G numéro 377**, lieudit « 270 Rue du Mont d'Aranc », pour 10 ares 08 centiares,

La partie habitation a une toiture en ardoise composite ; la partie à usage d'entrepôt a une toiture terrasse en dalle béton. Ouvertures équipées de volets roulants électriques. Superficie loi carrez de 502,97 m² et surface au sol totale de 550,67 m². Chauffage électrique et complément au bois (poêle à bois). Les lieux sont occupés.

Et un terrain sis lieudit « La Petite Vie », cadastré Section ZL numéro 21, lieudit « La Petite Vie », pour 67 ares 34 centiares, à l'état de pré.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix.
(Consignation minimum de 3.000 €)

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain.

Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (**RG N° : 17/00125**)