

REFFAY & ASSOCIES

Inscrite aux Barreaux de l'Ain et de Lyon
44 Rue Léon Perrin 01000 BOURG EN BRESSE – TEL. 04.74.45.95.95
Fax 04 74 45 95 96 - reffaybourg@reffay-avocats.com - www.reffay-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

D'un appartement et une cave, constituant les lots n° 237 et 247
De la copropriété LES VERTES CAMPAGNES
1134, Rue des Vertes Campagnes - 01170 GEX

MISE A PRIX : 60.000,00 EUROS (SOIXANTE MILLE EUROS)

(Outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

ADJUDICATION LE MARDI 7 NOVEMBRE 2017 À 14 HEURES

AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOURG EN BRESSE (01), Palais de Justice, 32, Avenue
Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées

Cette vente est poursuivie à la requête de la **Caisse d'Épargne de Bourgogne Franche-Comté (CEBFC)**, dont le siège social est 1, Rond Point de la Nation BP 23088, 21088 DIJON CEDEX 9, ayant pour Avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune de GEX 01170 (AIN) 1134 (ex n° 562) rue des Vertes Campagnes :

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé LES VERTES CAMPAGNES cadastré :

- **Section AP N°7**, 500 Chemin de l'Embousoir pour une contenance de 10 a 95 ca
- **Section AP N°143**, Les vertes Campagnes pour une contenance de 7 ha 13 a 69 ca
- **Section AP N° 97**, Les vertes Campagnes pour une contenance de 3 ha 17 a 16 ca
- **Section AP N°99**, Les vertes Campagnes pour une contenance de 1 ha 36 a 11 ca
- **Section AP N° 100**, Les Vertes Campagnes pour une contenance de 51 a et 44 ca
- **Section AP N°101**, Les vertes Campagnes pour une contenance de 03 a 40 ca

Soit une **contenance totale de 12 ha 32 a 75 ca**

Le lot n° 237 comprenant au sous-sol une cave portant le numéro 10

Et les 36/1 000 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

Le lot n° 247 comprenant un appartement sur deux niveaux portant le numéro 2 B 5, sur le plan B 62b, comprenant :

- au rez-de-chaussée : hall avec escalier, salle de séjour, cuisine
- au premier étage : palier, deux chambres, WC, salle de bains

et les 1 676/1 000 000èmes du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier

Le bien est actuellement occupé à titre gratuit selon le PV descriptif de Me LEGRAND, en date du 15.11.2016.

Visite des lieux : VENDREDI 29 SEPTEMBRE 2017 DE 10 H 00 A 11 H 00 par la SCP LEGRAND Jean-Michel, Huissier de Justice à Nantua, 9 Rue de la Gare

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain.

Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (**RG N° : 17/00006**)