

REFFAY & ASSOCIES

Inscrite aux Barreaux de l'Ain et de Lyon

44 Rue Léon Perrin 01000 BOURG EN BRESSE – TEL. 04.74.45.95.95

Fax 04 74 45 95 96 - reffaybourg@reffay-avocats.com - www.reffay-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

D'UNE MAISON D'HABITATION

**sise à GRAND-CORENT (Ain – 01250), lieudit « Les Côtes »
avec terrain attenant**

MISE À PRIX : 36 000,00 EUROS (trente-six mille euros)

(Outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

ADJUDICATION LE MARDI 21 NOVEMBRE 2017 À 14 HEURES

AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOURG EN BRESSE (01), Palais de Justice,
32, Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées

Cette vente est poursuivie à la requête du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS (75) sous le n° B 379 502 644, dont le siège est situé 26-28, rue de Madrid à 75008 PARIS, **venant aux droits du** Crédit Immobilier de France Rhône Alpes Auvergne (CIFRAA) **venant lui-même aux droits** du Crédit Immobilier de France Financière Rhône Ain (CIFIIRA), ayant pour Avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

DESIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la Commune de GRAND-CORENT (Ain – 01250), lieudit « Les Côtes » : Une maison d'habitation traditionnelle, de 1981, avec chauffage central radiateur fuel, comprenant :
- au rez-de-chaussée : entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, WC avec lavabo, garage,
- au rez-de-jardin : chaufferie, dégagement, salon, salle d'eau/WC, une chambre,
- à l'étage : mezzanine, dégagement, trois chambres, une salle de bains,
Et terrain attenant avec ancienne piscine hors sol qui n'est plus en état,
Le tout cadastré : section A, n° 675, lieudit « Les Côtes », d'une contenance de 16 a 72 ca.

Ce bien constitue le lot n° 18 du lotissement dénommé « LES COTES » créé suivant arrêté préfectoral en date du 7 octobre 1974 dont l'ensemble des pièces a été déposé au rang des minutes de Me MOIROUX, notaire à CEYZERIAT (Ain) le 24 août 1976 publié au bureau des Hypothèques de BOURG EN BRESSE (01000) le 16 septembre 1976, volume 2498, n° 26.
Le bien est actuellement inoccupé.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL AHRES, huissiers de justice associés à BOURG EN BRESSE (01000) 16, rue de la Grenouillère, le **MARDI 7 NOVEMBRE 2017 de 10 H 30 à 11 H 30.**

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix. (3 600,00 €)

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain.

Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (**RG N° : 17/00067**)