

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

À VALSERHÔNE (BELLEGARDE / VALSERINE)

dans un ensemble immobilier situé 27, rue de l'Industrie

UN APPARTEMENT DE TYPE 4 (LOT 3),

COMBLES (LOT 4), UNE CAVE (LOT 5),

DEUX PLACES DE PARKING (LOT 8)

MISE À PRIX : 20 000 €uros (vingt-mille euros)

(outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

ADJUDICATION LE MARDI 1^{er} SEPTEMBRE 2020 à 14 HEURES

au TRIBUNAL JUDICIAIRE de BOURG EN BRESSE (01), Palais de Justice, 32, Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées

Cette vente est poursuivie à la requête de la **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHÔNE-ALPES**, dont le siège social sis 4, Bd Eugène DERUELLE 69003 LYON, immatriculée au RCS de Lyon sous le n° 956507875, ayant pour Avocat la **SCP REFFAY & ASSOCIES**, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la Commune de VALSERHÔNE (BELLEGARDE-SUR-VALSERINE) (01200) dans un ensemble immobilier situé 27, rue de l'Industrie, cadastré : Section 018 AD n° 164, lieudit "Le Clos", (41 ca), Section 018 AD n° 165, lieudit "Le Clos", (95 ca), Section 018 AD n° 177, lieudit "27 rue de l'Industrie", (1a 27 ca), Section 018 AD n° 178, lieudit "Le Clos", (88 ca) D'une contenance totale de 3 à 51 ca.

Lot 3 : Au deuxième étage, un appartement à l'origine de type 4 à usage d'habitation, qui comportait entrée, cuisine, salle d'eau/WC, trois chambres, séjour, ainsi qu'un palier. D'une superficie de 61,68 m² Loi Carrez. Actuellement cet appartement consiste en un plateau ouvert en cours de rénovation. Toutes les cloisons ont été démontées, il n'y a plus d'électricité, de sanitaires, de plomberie, ni de chauffage.

Et les deux cent trente-sept millièmes (237/1000^e) de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les trois cent vingt-neuf millièmes (329/1000^e) de la partie commune particulière.

Lot 4 : Au troisième étage, des combles sous toiture assortis d'un droit de surélévation, d'une surface de 72,90 m², dont 29,67 m² de hauteur inférieure à 1,80m, en cours de

rénovation, auxquels on accède par une échelle posée contre la trémie. Et les deux cent trente-six millièmes (236/1000^e) de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les trois cent vingt-huit millièmes (328/1000^e) de la partie commune particulière.

Lot 5 : Au sous-sol, à gauche, une cave portant le numéro un, d'une surface de 11,50 m². Et les cinq millièmes (5/1000^e) de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les six millièmes (6/1000^e) de la partie commune particulière.

Lot 8 : A l'extérieur, deux places de parking portant les numéros un et deux. Et les quatorze millièmes (14/1000^e) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété, reçu de Maître Véronique BERROD, Notaire Associé de la SCP à BELLEGARDE sur VALSERINE, le 13 décembre 2007, publié auprès du Service de la Publicité Foncière de Nantua le 21 décembre 2007, Volume 2007 P n° 11167. Le bien est libre de tout occupation.

Une visite des lieux sera effectuée le lundi 17 août de 11h à 12h, par un Huissier de la SCP LEGRAND, Huissier de Justice, 24 rue de la République à VALSERHÔNE.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, séquestre, d'un montant de 3 000€. On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain. Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (RG N° : 19/00040) et sur le site internet de la SCP REFFAY & ASSOCIES : www.reffay-avocats.com, rubrique vente aux enchères.