VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

D'UN TÈNEMENT IMMOBILIER

sis à **MARBOZ** (01581) 2240, route de Bourg, lieudit « Malaval »

MISE À PRIX : 56 000 €uros (cinquante six mille euros)
(outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

ADJUDICATION LE MARDI 30 AOÛT 2022 à 14 HEURES

A l'audience du Juge de l'exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de BOURG EN BRESSE (01), Palais de Justice, 32, Av. Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées.

Cette vente est poursuivie à la requête du **CREDIT LYONNAIS (LCL)**, SA au capital de 2.037.713.591€ inscrite au R.C.S de LYON sous le n° 954 509 741, dont le siège social est situé 18, rue de la République, 69002 LYON et le siège central, 20, av de Paris, 94811 VILLEJUIF Cedex, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la Commune de MARBOZ (01581) 2240,
Route de Bourg, lieudit « Malaval » : un tènement immobilier comprenant :

- **une partie habitation** comprenant :

* au rez-de-chaussée un appartement d'une superficie de 114,39 m² comprenant une cuisine, un séjour, un dégagement, trois chambres, un débarras, un WC, une salle de bains,

* au rez-de-chaussée, un escalier desservant une cave enterrée et un cellier au droit duquel une échelle dessert l'étage,

* à l'étage, un grenier (44 m²) et un logement d'une superficie de 40,05 m² composé d'un couloir, de deux chambres, un dressing, une salle d'eau.

- **une partie à usage de ferme à usage agricole** composée d'une étable aménagée avec 3 box à chevaux (49,65 m²), une grange (47,46 m²), une écurie comprenant 8 box de 150,38 m², une seconde écurie composée de 10 box d'une surface de 159,37 m², une pièce de rangement,

- **une dépendance** d'une superficie de 131,81 m² comprenant 4 box avec une écurie centrale, une remise, un garage double avec cagibi, WC/cave,
- **un terrain agricole** comportant deux mares, deux carrières en sable et des prés,

Le tout cadastré :

- **Section WP n° 266, lieudit « Malaval », en nature de sol, d'une contenance de 29 a et 21 ca**

- **Section WP n° 314, lieudit « Malaval », en nature de pré, d'une contenance de 2 ha 12 a 20 ca soit une contenance totale de 2 ha 41 a et 41 ca.**

Partie seulement de ces biens font l'objet d'un contrat de location de la SCI MARNAY représentée par sa gérante Madame Angèle MARNAY, au profit de Madame Angèle MARNAY elle-même, au demeurant non daté, à effet du 1/07/2014 au 30/06/2017 avec tacite reconduction, pour 452€ hors charges.

Visite des lieux : sur place, le **Mardi 16 août 2022 de 11 Heures à 12 heures** par un huissier membre de la SELARL AHRES.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre de la CARPA RHONE ALPES, séquestre, de 10% du montant de la mise à prix. On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain. Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (RG N° : 22/00009) et sur le site internet de la SCP REFFAY & ASSOCIES : www.reffay-avocats.com, rubrique vente aux enchères ainsi que sur les sites : encheres-publiques.com et avoventes.fr