

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

D'UNE MAISON D'HABITATION SISE A LEAZ (01200 -AIN), 24, route de Genève

MISE À PRIX : **110 000** €uros (cent dix mille euros)
(outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

ADJUDICATION LE MARDI 12 DÉCEMBRE 2023 à 14 HEURES

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOURG EN BRESSE (01), Palais de Justice, 32, Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées.

Cette vente est poursuivie à la requête de la **CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE DE RHONE ALPES (CERA)**, société coopérative à forme anonyme, directoire et conseil de surveillance au capital de 1 150 000 000.00 €, immatriculée au R.C.S de LYON sous le n° 384 006 029, dont le siège social est Tour Incity, 116, Cours Lafayette, 69003 LYON, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la commune de **LEAZ (Ain - 01200)**, 24, route de Genève, une propriété bâtie mitoyenne à usage d'habitation avec cour fermée laquelle comprend un abri de jardin, outre terrain d'une superficie de 751 m² comprenant notamment un jardin enherbé non entretenu, le tout cadastré **section B, n° 610**, lieudit "24, route de Genève » (02 a 97 ca) et **section B, n° 721**, lieudit "Le Bourg" (04 a 54 ca). La maison ancienne d'une superficie de 142,51 m² selon relevé BATIMEX du 14 avril 2023, comprend :

- au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour, une

- cuisine équipée, escalier d'accès au 1^{er} étage,
- à l'étage : palier, deux dégagements desservant une salle d'eau, un espace dressing, trois chambres, et un escalier donnant accès au 2^{ème} étage,
- au 2^{ème} étage : combles en cours d'aménagement, avec une chambre et un dégagement donnant accès à une pièce à usage de dressing,
- une cave sous la partie séjour.

Bien inoccupé depuis plusieurs mois.

Visite des lieux sur place par un huissier membre de la SELARL AHRES, commissaires de justice associés à BOURG EN BRESSE (01000), **le vendredi 1^{er} décembre 2023 de 15 heures à 16 heures**

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre de la CARPA RHONE-ALPES, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix. On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain. Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (RG N° : 23/00021) et sur le site internet de la SCP REFFAY & ASSOCIES : www.reffay-avocats.com, rubrique vente aux enchères ainsi que sur les sites www.info-encheres.com et www.avoventes.fr