

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES à VENISSIEUX (69200), 12, rue Francisque Aynard

Dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété situé à **VENISSIEUX** (Rhône – 69200), **12, rue Francisque Aynard** cadastré **section BH, n° 8**, lieudit « 8, rue Francisque Aynard » pour une contenance de 93 a 81 ca, les lots de copropriété suivants :
LOT 141 : Au sous-sol du bâtiment F, une **CAVE** portant le n° 152.

Et les 74/100 000^e des parties communes générales.

LOT 157 : Dans le bâtiment F, au troisième étage, côté SUD, un **APPARTEMENT de type F4, d'une superficie loi Carrez de 75,10 m²**, composé d'un SAS d'entrée, desservant une cuisine avec loggia, une pièce de vie avec balcon, une chambre avec balcon, un couloir desservant un WC, une salle de bains et deux autres chambres,
Et les 932/100 000^e des parties communes générales.

Les lots font l'objet d'un bail sous-seing-privé en date du 6 février 2023. Loyer mensuel de 850,00 euros.

SUR UNE MISE A PRIX DE : 20 000,00 € (VINGT MILLE EUROS) outre frais

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, au Nouveau Palais de Justice, 67 rue Servient, Salle 5, 69003 LYON, le :

JEUDI 11 SEPTEMBRE 2025 à 13 H 30,

Une visite de l'immeuble est prévue le JEUDI 28 AOUT 2025 de 10 H à 12 H (sur place)

La présente vente est diligentée par La **société HOIST FINANCE AB (publ)**, Société anonyme de droit suédois, au capital de 29.767.666,663000 SEK, dont le siège social est situé Box 7848, 10399 Stockholm (SUEDE), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Stockholm sous le n° 556012-8489 et **agissant en France par le biais de sa succursale, HOIST FINANCE AB (publ)** dont le siège social est situé 165 Avenue de la Marne, 59700 MARCQ EN BAROEUL, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° 843 407 214, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE-ALPES, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable dûment constituée et existant en vertu du droit français, dont le siège social est situé 4 boulevard Eugène Deruelle, 69003 LYON, immatriculée au RCS de Lyon sous le n° 605 520 071.

Le cahier des conditions de la vente, dressé par Maître Frédéric ALLEAUME de la **SCP AXIOJURIS - LEXIENS, Avocat poursuivant**, a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LYON, RG N° 24/00110, où il peut en être pris connaissance.

Il est rappelé que l'on ne peut enchérir le jour de l'audience QUE PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE LYON.

Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser :

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia - Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle, 69003 LYON, tél. : 04.37.48.80.80 (Réception des appels de 9h à 12h)

- au cabinet de la SCP REFFAY & ASSOCIES, avocats, 44, rue Léon Perrin, BP 157, 01004 BOURG EN BRESSE CEDEX tél 04 74 45 95 77 - site internet : www.reffay-avocats.com, rubrique vente aux enchères. - www.avoventes.fr