VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT au plus offrant et dernier enchérisseur

D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2 AU 1^{ER} ÉTAGE

**Constituant le lot 3 d'un immeuble en copropriété
sis à VALSERHÔNE (anciennement BELLEGARDE S/VALSERINE)
19, rue Lafayette, cadastré section AL, n° 103, lieudit « rue Lafayette » (2 a 31 ca)**

MISE À PRIX : 38 000 €uros (trente-huit mille euros)
(outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

ADJUDICATION LE MARDI 17 NOVEMBRE 2020 à 14 HEURES

A l'audience du Juge de l'exécution près le tribunal TRIBUNAL JUDICIAIRE de BOURG EN BRESSE (01), Palais de Justice,
32, Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées.

Cette vente est poursuivie à la requête de la **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES**, anciennement dénommée la **BANQUE POPULAIRE DES ALPES**, société coopérative de banque à forme anonyme et capital variable, inscrite au RCS de LYON sous le n° 605 520 071, dont le siège social est 4, Bd Eugène DERUELLE 69003 LYON, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Dans un ensemble immobilier situé à VALSERHÔNE (Ain 01200) (commune anciennement dénommée BELLEGARDE-SUR -VALSERINE), 19, rue Lafayette, cadastré section AL n° 103, lieudit « rue Lafayette » d'une contenance de 2 a 31 ca, les droits et biens immobiliers suivants :

• **lot 3** : au premier étage, un appartement de type T 2, d'une superficie loi carrez de 41,76 m² selon certificat de mesurage loi CARREZ de BATIMEX du 26 février 2020, comprenant : une cuisine ouverte avec une cuisine

équipée, un séjour-salle à manger, une chambre avec un placard mural comportant la chaudière, une salle de bains avec WC, balcon sur cour au Sud-Est.

Et les 99/1039^è de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le bien est occupé par le débiteur saisi.

Visite des lieux sur place : Le 5 novembre 2020 de 14 heures à 15 heures par la SELARL AHRES, huissiers de justice à BOURG EN BRESSE (01100), 16, rue de la grenouillère.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix. On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain.

Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (RG N° : 20/00031) et sur le site internet de la SCP REFFAY & ASSOCIES : www.reffay-avocats.com, rubrique vente aux enchères.