

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

**Dans un ensemble en copropriété situé à GEX (01170)  
540, rue des Vertes Campagnes, dénommé « Les vertes  
campagnes » cadastré section AP, n° 7-97-99-100-101-143,  
UN APPARTEMENT (lot 1439), UNE CAVE (lot 1409)  
UNE AIRE DE STATIONNEMENT «Y», (lot 1187)  
UNE AIRE DE STATIONNEMENT «Zbis», (lot 1234)**

**MISE À PRIX : 180 000 €** (cent quatre-vingt mille euros)

Et à défaut d'enchères, la vente pourra immédiatement être reprise sur une mise à prix inférieure fixée à 135 000 €  
(outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

**ADJUDICATION LE MARDI 18 JANVIER 2022 à 14 HEURES**

Au Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, Palais de Justice, 32, Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées

Cette vente est poursuivie à la requête la SELARL Pierre-Henri FRONTIL, immatriculée au RCS de CARCASSONNE sous le n° 531366417, dont le siège social est 2, Place Victor BACH à 11000 CARCASSONNE, et bureau annexe sis Rés. Le Champs de Mars 2, rue Dante, CS 60651 -34536 BEZIERS, agissant en sa qualité de mandataire judiciaire de Mr RADOSZ Christophe Roger et de son épouse Mme Katya RADOSZ née RONCIER, fonctions auxquelles il a été désigné par jugement du tribunal d'instance de BEZIERS-surendettement- en date du 20 décembre 2018, ayant pour Avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

### DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété sis à GEX (01170 - Ain) 540, Rue des vertes campagnes, dénommé « les vertes campagnes », cadastré section AP n° 7, lieudit « 500, Che de l'embousoir » d'une contenance de 10 a 95 ca, n° 97 (3 ha 17 a 16 ca), n° 99 (1 ha 36 a 11 ca), n° 100, (51 a 44 ca), n° 101, (03 a 40 ca) et n° 143 (7ha 13 a 69 ca), les biens et droits immobiliers suivants :

**Lot 1439** : au rez-de-chaussée, un appartement portant le n° 18 P 0, d'une superficie loi carrez de 81,90 m<sup>2</sup> selon certificat de superficie de BATIMEX en date du 29 septembre 2021 composé de : hall, une pièce à vivre/cuisine équipée donnant sur une terrasse délimitée par un garde-corps avec pergola électrique d'une surface de 4,68 m<sup>2</sup>, un dégagement, un placard mural (cellier), un WC, une salle de bains, deux chambres dont une avec dressing, Et les 2245/1 000 000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes de l'ensemble immobilier,

**lot 1409** : au sous-sol, une cave portant le n°09.  
Et les 48/1 000 000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes de

l'ensemble immobilier,

**lot 1187** : aire de stationnement « Y ».

Un emplacement de stationnement privatif portant le n° 1187 du plan B 133 j, Et les 152/1 000 000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes de l'ensemble immobilier.

**lot 1234** : Aire de stationnement « Zbis » ;

Un emplacement de stationnement privatif portant le n° 1234 du plan B 133 j, Et les 152/1 000 000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes de l'ensemble immobilier.

Le règlement de copropriété contenant l'état descriptif de division a été reçu par Me EMERY, notaire à GEX le 5 mars 1971, dont une expédition a été publiée auprès de la conservation des hypothèques de NANTUA (Ain) le 26 mars 1971, vol. 2862, n° 29, lequel a fait l'objet depuis de multiples états descriptifs de division modificatifs ou complémentaires.

Les lieux sont occupés mais nul bail écrit ni daté n'a été remis par les colocataires. Le loyer serait d'environ 1 500 € mensuel.

**Visite des lieux : le LUNDI 27 DECEMBRE 2021 à 11 heures sur place.**

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre de la CARPA RHONE ALPES, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix. On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain. Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (RG N° : 21/00055) et sur le site internet de la SCP REFFAY & ASSOCIES : [www.reffay-avocats.com](http://www.reffay-avocats.com), rubrique vente aux enchères et [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)