

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur d'une

MAISON D'HABITATION

SISE À **PEYRIEU (AIN - 01300)**

**141, chemin du Crotelaz et lieudit « Peyrieu Village »
avec terrain attenant,**

Mise à prix : **41 100 €**uros (quarante-et-un-mille cent euros)

(Outre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

ADJUDICATION le MARDI 4 FEVRIER 2020 à 14 heures

À l'audience du Juge de l'exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de BOURG EN BRESSE (01),
Palais de Justice, 32, avenue Alsace Lorraine - 01000 BOURG EN BRESSE - Salles des criées

Cette vente est poursuivie à la requête du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE, inscrit au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le n° B 379 502 644, dont le siège social est 26-28, rue de Madrid 75008 PARIS, ayant pour Avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

DÉSIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la commune de PEYRIEU (Ain - 01300), une maison d'habitation construite en 1948, élevée sur trois niveaux, d'une surface privative LOI CARREZ de 215,29 m² dont 64,95m² de pièces en sous-sol non aménagées, avec terrasse en forme de L, entourant les façades Sud et Est, une cour gravillonnée, avec terrain attenant, le tout cadastré section C, n° 253, lieudit « 141, chemin du Crotelaz » d'une contenance de 7 a 20 ca, sol, et section C, n° 642, lieudit « Peyrieu village » d'une contenance de 55 ca, pré.

La maison comprend :

- au sous-sol non aménagé : chaufferie, caves, atelier,
- au rez-de-chaussée : une entrée-séjour, une cuisine

ouverte, un premier dégagement, une salle de bains, un WC, une chambre, un deuxième dégagement placé au pied de l'escalier permettant d'accéder à l'étage, et comprenant également une porte pour accéder au sous-sol,

- au premier étage : un dégagement, une salle d'eau avec WC, deux chambres, un salon, coin évier,
- combles au-dessus, dont l'accès se fait par une trappe située en haut de la montée d'escaliers,
- un abri voitures.

La propriété est accessible par un petit chemin privatif qui débouche sur la route du Rhône.

Le bien est occupé.

Une visite des lieux sera effectuée le **MERCREDI 22 JANVIER 2020 de 10 HEURES à 11 HEURES** par un huissier membre de la SELARL AHRES, huissiers de justice, 16, rue de la grenouillère à 01000 BOURG EN BRESSE.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain. Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (RG N° : 16/00068) et sur le site internet de la SCP REFFAY & ASSOCIES : www.reffay-avocats.com, rubrique vente aux enchères.