

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SURENCHÈRE D'UN

CHATEAU

PROXIMITÉ À MONTANGES (01200) AU VILLAGE

Sur la mise à prix : **368 500 €** euros OUTRE CHARGES

ADJUDICATION

le MARDI 19 MARS 2019 à 14h

à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE, Palais de Justice,
32, avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE - salle des criées.

Cette vente est poursuivie à la requête de la société **RB 52**, société en nom collectif au capital de 10 000,00 euros, inscrite au R.C.S de BOURG EN BRESSE sous le n° 844 840 355, **agissant en qualité de marchand de biens**, dont le siège social est situé 52, avenue Saint Exupéry 01200 VALSERHONNE (anciennement BELLEGARDE SUR VALSERINE), représentée par son dirigeant en exercice domicilié audit siège, **surenchérisseur** ayant pour avocat la SCP REFFAY & ASSOCIÉS, avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune de MONTANGES (Ain) un tènement immobilier, au Village d'une superficie totale de 3ha 60a 92 ca cadastré :

- Section AC, n° 17, lieudit « Le Village », pour 41 a 87 ca

- Section AC, n° 18, lieudit « Le Village », pour 17 a 12 ca

- Section AC, n° 19, lieudit « Le Village », pour 43 a

- Section ZD, n° 22, lieudit « Tres Montin », pour 49 a 50 ca

- Section ZD, n° 23, lieudit « Tres Montin », pour 01 ha 98 a

- Section ZD, n° 102, lieudit « Tres Montin », pour 11 a 43 ca

« Maison Forte » transformée en petit « château féodal » désormais en chambres d'hôtes. Partie centrale encadrée par deux tours. Toiture en bon état. Superficie habitable de 305,84 m². Chauffage électrique par panneaux rayonnants et diverses cheminées. L'entrée du château date du XII^e siècle

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, 2 salons, une salle à manger, toilettes, cellier, une chambre avec salle de bains et WC.

Niveau 1 : une suite (salon, chambre et salle de bains), deux chambres avec salles de bains, une chambre avec salle de bains en cours de travaux.

Niveau 2 : Combles à aménager, charpente apparente.

Sous-sol : 120 m² allée voûtée, en pierres donnant accès à diverses caves.

Dans le prolongement de la partie habitation, la bâtisse se compose d'une grange, d'une écurie (278 m²) et d'une tour au Nord de 4 niveaux (62 m²).

Loués selon bail commercial pour un loyer annuel de 31.200 € HT.

En conséquence après l'accomplissement des formalités légales, il sera procédé à l'adjudication des biens sus désignés en **UN seul lot** au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier près le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE au Palais de Justice, 32 Avenue Alsace Lorraine à BOURG EN BRESSE (01000) **LE MARDI 19 MARS 2019 à 14 HEURES sur la mise à prix de 368 500,00 EUROS OUTRE CHARGES.**

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau de l'AIN

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de l'Ain, de 10% du montant de la mise à prix.

Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (RG N° : 17/00135) et sur le site internet de la SCP REFFAY & ASSOCIÉS : **www.reffay-avocats.com**, rubrique vente aux enchères.