

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**  
EN UN SEUL LOT et au plus offrant et dernier enchérisseur

# D'UNE MAISON D'HABITATION

**SISE À CESSY (AIN - 01170)**

**1172, ROUTE DE TUTEGNY, LIEUDIT « LES BUGNONS »**

**MISE À PRIX : 400 000 €uros** (quatre cent mille euros)  
(autre charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

**ADJUDICATION LE MARDI 3 OCTOBRE 2023 à 14 HEURES**

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOURG EN BRESSE (01), Palais de Justice, 32, Avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG EN BRESSE, salle des criées.

Cette vente est poursuivie à la requête de la **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES**, société coopérative de banque à forme anonyme et capital variable, inscrite au RCS LYON sous le n° 605 520 071, dont le siège social est 4, Bd Eugène DERUELLE, 69003 LYON, ayant pour avocat la SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats aux Barreaux de l'Ain et de Lyon.

## DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la commune de CESSY (Ain - 01170), une maison à usage d'habitation avec toiture multi pans, en tuiles, avec terrain attenant disposant d'une piscine et d'un abri voiture en béton, sise **1172, route de Tutegny, lieudit « les bugnons »**, le tout cadastré **section AI, n° 32, lieudit "1172, route de Tutegny" (20 a 00 ca), et section AI, n° 33, lieudit "les Bugnons" (12 a 55 ca), soit une contenance totale de 32 a 55 ca.**

**La parcelle cadastrée section AI, n° 32** correspond à la parcelle où est édifée la maison, la terrasse, la piscine et une partie du jardin.

**La parcelle cadastrée section AI, n° 33** correspond à une bande de jardin située à l'Ouest de la propriété et à une partie du jardin située au sud de la précédente.

Il est précisé que la propriété comprend également une parcelle cadastrée section AI, n° 233, pour une contenance de 3 a 95 ca, qui est exclue de la présente procédure de saisie immobilière, laquelle correspond à la partie Sud du jardin comprenant notamment la haie et la clôture.

La maison d'une superficie Loi Carrez de 317,80 m<sup>2</sup>, selon certificat de superficie établi par BATIMEX le 7 juin 2022, comprend :

- Au sous-sol : une chaufferie, une buanderie, une chambre avec salle-de-bain

et une autre pièce située au fond à gauche, avec une porte accédant au jardin, - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, un séjour avec cheminée (45,76 m<sup>2</sup>) communiquant à une salle-à-manger (25,34 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, une chambre de 18,57 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée (27,40 m<sup>2</sup>), un SAS dégagement permettant de desservir le sous-sol et l'aile Est. Le tout avec système de fermeture de store BSO Aluminium. Cette « aile Est » comprend une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne, un salon/bureau (15,03 m<sup>2</sup>), un espace nuit comprenant un petit couloir, une chambre à droite (12,50 m<sup>2</sup>) disposant d'une salle d'eau privative (8,68 m<sup>2</sup>), une autre chambre située à gauche (14,48 m<sup>2</sup>), orientée Nord, avec dressing et salle-de-bain privative,

- A l'étage : dont l'accès se fait depuis un dégagement par un escalier en bois aboutissant à un palier (12,50 m<sup>2</sup>), desservant une salle-de-bain orientée sud (13,63 m<sup>2</sup>), un dressing (7,85 m<sup>2</sup>), une chambre située dans le prolongement sans porte (13,80 m<sup>2</sup>).

Bien occupé à titre gratuit et sans contrat par six réfugiées ukrainiennes au moment de l'établissement du PV descriptif au 23 mai 2022.

**Visite des lieux sur place le VENDREDI 22 SEPTEMBRE 2023 de 11 h à 12 h,**

par un commissaire de justice membre de la SELARL AHRES, titulaire d'un Office de commissaires de justice à BOURG EN BRESSE (01000), 16, rue de la Grenouillère.

**Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre de la CARPA RHONE-ALPES, séquestre, de 10 % du montant de la mise à prix.** On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de l'Ain. Il peut être pris connaissance du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, où il est déposé (RG N° : 22/00044) et sur le site internet de la SCP REFFAY & ASSOCIES : [www.reffay-avocats.com](http://www.reffay-avocats.com), rubrique vente aux enchères ainsi que sur les sites [www.encheres.publiques.com](http://www.encheres.publiques.com) et [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)