SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS INTERBARREAUX

REFFAY & ASSOCIES, Avocats

44 rue Léon Perrin - 01000 BOURG-EN-BRESSE

Tél. : 04 74 45 95 95

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

À GEX (01170)

195 impasse des Gentianes

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « GEX PANORAMA » situé à GEX ayant pour assiette

- Les volumes 02, 03, 04 et 05 de la division volumétrique dont ont fait l'objet les terrains cadastrés section AB n°6 – 195 impasse des Gentianes – pour 01ha 52a 15ca et section AB n°170 - Les Fourches – pour 49a 66ca
- Les parcelles figurant au cadastre sous les références section AB n°119 – Les Fourches – pour 92a 70ca et section AB n°171 – Les Fourches – pour 01ha 14a 24ca

BATIMENT A

LOT n°12 : Au 3ème étage, **UN APPARTEMENT de type 3 d'une superficie de 52,63m²** comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, un bureau avec placard, salle de bains, WC et balcon.
Et les 713/100000èmes des parties communes générales.

LOT n°13 : **UNE CAVE**, figurant sous le numéro 1 au plan.
Et les 11/100000èmes des parties communes générales.

LOT 296 : **UNE PLACE DE PARKING SIMPLE** figurant sous le numéro 148 au plan. Et les 41/100000èmes des parties communes générales.

LOT n°306 : **UNE PLACE DE PARKING SIMPLE** figurant sous le numéro 158 au plan. Et les 41/100000èmes des parties communes générales.

LES BIENS SONT OCCUPÉS PAR LE PROPRIÉTAIRE

SUR UNE MISE À PRIX DE : 90 000,00 € outre frais

**VISITE DE L'IMMEUBLE SUR PLACE :
LUNDI 23 JUIN 2025 DE 14H30 à 15H30**

**ADJUDICATION PRÉVUE LE
MARDI 15 JUILLET 2025 à 14H00**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOURG-EN-BRESSE
JUGE DE L'EXÉCUTION
32 AVENUE ALSACE LORRAINE - 01000 BOURG-EN-BRESSE**

La présente vente est diligentée par la **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, Entreprise régie par le Code des Assurances, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 262 391 274,00 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS (75) sous le numéro 382.506.079 (SIRET 38250607900054), dont le siège social est Immeuble Austerlitz 2 - 59, avenue Pierre Mendès France à 75013 PARIS, représentée par son directeur général domicilié es qualité audit siège.

Le cahier des conditions de la vente, dressé par la **SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocat poursuivant**, a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de BOURG-EN-BRESSE, **RG N°25/00007**, où il peut en être pris connaissance.

Il est rappelé que l'on ne peut enchérir le jour de l'audience **QUE PAR MINISTÈRE D'AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE L'AIN.**

Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser :

- au Cabinet de la **SCP REFFAY & ASSOCIES, Avocats**, 44 rue Léon Perrin, BP157, 01004 BOURG-EN-BRESSE, tél. : 04 74 45 95 77.

- www.encheres-publiques.com

- www.avoventes.fr