

**SCP REFFAY ET ASSOCIES, Maître Philippe REFFAY**

Avocat au Barreau de l'AIN

Domicilié 44 rue Léon Perrin, BP 157, 01004 BOURG EN BRESSE

Tél : 04.74.45.95.90

**Vente aux enchères publiques en deux lots**

**1<sup>ER</sup> LOT DE LA VENTE**

**Dans un ensemble immobilier en copropriété situé**

**GEX (01170) – 221 G rue Marius Cadoz**

cadastré AH n° 99 et 134 pour 96a 69ca

**UN APPARTEMENT** (lot n°341)

d'une superficie de 41,01m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée dans le bâtiment G, portant le numéro 0.5

Comprenant une entrée et couloir, séjour avec cuisine, une chambre,  
une salle de bains, W.C, avec jardin privatif

Et les 37/10002èmes des parties et choses communes générales

Et le 32/1002èmes des parties et choses communes spéciales au bâtiment G.

**UNE CAVE** (lot n°316) dans le bâtiment G

portant le numéro 6 au rez-de-chaussée

Et les 1/10002èmes des parties et choses communes générales

Et les 1/1002èmes des parties et choses communes spéciales au bâtiment G.

**UN GARAGE** (lot n°507) portant le numéro 33

Et les 4/10002èmes des parties et choses communes générales

Et le 31/1002èmes des parties et choses communes spéciales au bâtiment de garage n°2.

LES BIENS SONT LOUES

**2<sup>ème</sup> LOT DE LA VENTE**

**Dans un ensemble immobilier en copropriété situé**

**GEX (01170) – 409 rue Marius Cadoz**

cadastré AH n° 142, 145 et 147 pour 2ha 18a 76ca

**UN APPARTEMENT** (lot n°447)

au premier étage portant le numéro 1.4 au plan d'une superficie de 58,24m<sup>2</sup>

Comprenant hall, dégagement, placard, cuisine, séjour, salle de bains,  
WC, une chambre et un balcon

Et les 76/10000èmes des parties et choses communes générales

**UNE CAVE** (lot n° 413) au sous-sol

portant le numéro 13 du plan des caves

Et les 2/100000èmes des parties et choses communes générales

LES BIENS SONT LIBRES

**Mise à prix 1<sup>er</sup> lot de la vente : 90 000 €**

(quatre-vingt-dix mille euros) outre frais.

VISITE LOT 1 : LUNDI 20 SEPTEMBRE 2021 DE 17H À 18H (SUR PLACE)

**Mise à prix 2<sup>ème</sup> lot de la vente : 115 000 €**

(cent quinze mille euros) outre frais.

VISITE LOT 2 : LUNDI 20 SEPTEMBRE 2021 DE 15H30 À 16H30 (SUR PLACE)

---

**ADJUDICATION FIXEE AU MARDI 05 OCTOBRE 2021 À 14H**

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance  
de BOURG-EN-BRESSE, 32 avenue Alsace Lorraine, 01000 BOURG-EN-BRESSE

---

La présente vente est diligentée par la société  
COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES  
ET CAUTIONS, Entreprise régie par le Code  
des Assurances, SA à Conseil d'Administration au  
capital de 160 995 996,00 €, inscrite au RCS de  
NANTERRE (92) sous le N° 382.506.079 (SIRET  
38250607900054), dont le siège social est 16 rue  
Hoche - Tour Kupka B - 92919 LA DEFENSE  
CEDEX, représentée par le Président de son  
Conseil d'Administration domicilié es qualité  
audit siège.

Le cahier des conditions de la vente, dressé par la  
SCP REFFAY ET ASSOCIES, avocat poursuivant,  
a été déposé au Greffe du Tribunal de Grande

Instance de BOURG-EN-BRESSE, RG N°  
21/00028, où il peut en être pris connaissance.

Il est rappelé que l'on ne peut enchérir le jour  
de l'audience QUE PAR MINISTERE D'AVOCAT  
INSCRIT AU BARREAU DE L'AIN.

### RENSEIGNEMENTS

- Cabinet de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER  
ALLÉAUME JOUSSEMET, Avocats I, rue de la  
République, 69001 LYON, tél. : 04.78.28.59.17.  
(Réception des appels de 9h à 12h), site internet :  
lexiens.com
- [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)
- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)