

SELARL F.BROUSSAS-J.ALEXANDRE
Huissiers de Justice Associés
243 Ave F.Blanchard - BP 90107
01171 GEX Cedex
Tél : 04 50 41 50 85
Fax : 04 50 41 56 81
www.jepaleparcarte.com N°0001
huissieragex@wanadoo.fr
BIC CMCIFRPP IBAN
FR7610096180410004727140170

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE SEIZE et le VINGT SIX FEVRIER

La société d'Exercice Libérale à Responsabilité Limitée Fabien BROUSSAS – Julie ALEXANDRE, Huissier de Justice Associés, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à GEX (01170), y demeurant 243 avenue Francis Blanchard

A :

[REDACTED]

A LA DEMANDE DE

S.A. BANQUE POPULAIRE DES ALPES, inscrite au registre du commerce et des sociétés de GRENOBLE sous le numéro 605 520 071 dont le siège social est situé 2 AVENUE DE GRESIVAUDAN, TRONCHE à CORENC (38700), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Élisant domicile en mon étude,

Ayant pour avocat constitué Maître Me EMMANUEL DUBREUIL , avocat au barreau de BONNEVILLE demeurant à BONNEVILLE (74130), 56 place de l'Hôtel de Ville , laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

AGISSANT A L'ENCONTRE DE

[REDACTED]

EN VERTU :

D'la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Michel CONVERSET, notaire associé à CLUSES (74) en date des 20 mars et 1er avril 2014, contenant prêt en devises (n°07060057) pour la BANQUE POPULAIRE DES ALPES au profit de [REDACTED] de la somme en principal de 72 000.00€ (débloquée en contre valeur Francs Suisses), ayant fait l'objet d'un avenant en date du 23-01-2006 ledit prêt garanti par une inscription d'hypothèque conventionnelle prise à la Conservation des Hypothèques de NANTUA, le 28-05-2004 volume 2004 V n° 2256 .

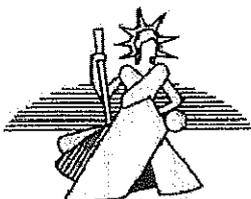
Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte du ministère de la SELARL Jean Marie HUGON, Huissier à TANINGES, en date du 15 décembre 2015.

Je me suis présenté ce jour à DIVONNE LES BAINS (01220), 237 avenue des Thermes, au sein de la résidence ZENITUDE HOTEL.

M'étant mis, au préalable, en rapport avec la directrice de la résidence, [REDACTED], cette dernière m'a indiqué qu'elle mettrait à ma disposition à l'accueil de la résidence, les clés du bien de [REDACTED]

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT ACTE (Décret 096-1080 du 12.12.1996)	
DROITS FIXES	
Article 6 et 7	226,60
DROIT D'ENGAGEMENT DE POURSUITES	
Article 13	
FRAIS DE DEPLACEMENT	
Article 18	7,67
HT	234,27
TVA 20,00 %	46,85
TAXE FORFAITAIRE	
Article 20	13,04
TTC (1)	294,16
LETTRE	
Article 20	1,60
TTC (2)	295,76



Je me suis présenté à l'accueil de la résidence, et ayant dévoilé mes nom, prénom, qualité et objet de ma mission, la personne de l'accueil m'a remis les clés.

Puis j'ai procédé aux constatations suivantes en la présence de Monsieur Olivier ROI, société ALPES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS.

Monsieur Oliver ROI a réalisé :

- Un certificat de superficie
- Un diagnostic de performance énergétique

Ces diagnostics sont annexés aux présentes.

Ce Procès-verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution:

LA RESIDENCE

L'appartement objet de la présente procédure est situé dans un résidence de tourisme avec prestations parahôtelière sis à DIVONNE LES BAINS (01220), 237 avenue des Thermes offrant les services suivants :

- La fourniture de petits déjeuners
- Le nettoyage des locaux
- La fourniture du linge de maison
- La réception

La résidence :

- Est située face aux thermes de Divonne les Bains, en bordure du golf et à moins de 1 kilomètre du centre de Divonne les Bains
- Comprend une centaine d'appartement sur deux bâtiments, un parking sous-terrain, et un parking en surface

La résidence est soumise au statut de la copropriété ; le nom du syndic est la SARL TRABLY RICHERD IMMOBILIER situé à FERNEY VOLTAIRE (01210), chemin du Bois Candide.

L'APPARTEMENT – Photos 1 à 4

L'appartement objet de la présente procédure, est situé au rez de chaussée du bâtiment A, et porte le numéro

L'appartement est exposé à l'est, donne sur le parking de la résidence ainsi que sur le par cet sur la rivière « la Divonne ».

Cet appartement fait l'objet d'un BAIL COMMERCIAL MEUBLE avec la SARL ZENITUDE L'OREE DU PARC, pour une durée de 9 ANS ; des précisions et/ou une copie du bail ont été demandées à la SARL ZENITUDE L'OREE DU PARC, sans retour à ce jour.

La SARL ZENITUDE L'OREE DU PARC a pour objet commercial « loueur en meublé résidence parahôtelière ».

La SARL ZENITUDE L'OREE DU PARC encaisse DIRECTEMENT les loyers versés par les occupants.

L'appartement est de type studio.

Depuis la porte d'entrée, l'accès donne directement au coin cuisine.

COIN CUISINE – Photos 5 et 6

Le plafond :

Il est recouvert d'une gouttelette peinte en blanc.

Les murs :

Ils sont recouverts d'une gouttelette peinte en blanc.

Les plinthes :

Elles sont carrelées

Le sol :

Il est recouvert d'un carrelage.

Cette cuisine est équipée et comprend :

- D'un ensemble de placards muraux et de meuble sous évier,
- D'un plan de travail en stratifié,
- D'une crédence carrelée.

L'ensemble de l'équipement fait partie de l'appartement, à savoir :

- D'un petit réfrigérateur,
- D'une petite plaque de cuisson électrique à deux feux,
- D'une cafetière,
- D'une bouilloire,
- D'un four à micro-ondes,
- D'un évier à un bac avec robinetterie mitigeur et égouttoir,
- D'un ensemble de casseroles, plats, couverts, assiettes, verres, tasses, bols, d'un pot à eau et d'une passoire en plastique.

L'installation électrique se compose :

- D'un point lumineux au plafond de la pièce,
- D'un néon au-dessus de l'évier,
- De la VMC.

A DROITE DE LA CUISINE, LA SALLE DE BAINS – Photos 7 et 8

Elle est fermée par une porte dotée d'un loquer.

Le plafond

Il est recouvert d'une gouttelette peinte en blanc.

Les murs

Ils sont recouverts pour partie d'une gouttelette peinte en blanc.

Ils sont pour partie faïencés.

Les plinthes

Elles sont carrelées.

Le sol

Il est recouvert d'un carrelage.

L'installation sanitaire se compose :

- D'un W.C,
- D'un lavabo avec robinetterie mitigeur, meuble support et plan de travail, miroir et bandeau lumineux,
- D'une baignoire avec robinetterie mitigeur, douchette et flexible, rideau et barre de douche,
- D'un sèche-serviette,
- D'une bouche VMC,

L'installation sanitaire se compose :

- D'un point lumineux au plafond,
- De deux spots au niveau du bandeau lumineux.

DANS L'ENFILADE DU COIN CUISINE. LA PIECE PRINCIPALE – Photos 9 à 11

Elle fait à la fois office de bureau et de chambre.

Elle est fermée par une porte depuis le coin cuisine.

Le plafond :

Il est recouvert d'une gouttelette peinte en blanc.

Les murs :

Ils sont recouverts d'une gouttelette peinte en blanc.

Les plinthes :

Elles sont carrelées.

Le sol :

Il est recouvert d'un carrelage.

Cette pièce est équipée :

- D'un placard à deux portes coulissantes et aménagement intérieur. A l'intérieur de ce placard, se trouve un cumulus,
- D'un chauffage électrique,
- Du tableau électrique avec le compteur,
- De la commande centrale du chauffage.

Le mobilier se compose :

- D'une table de chevet avec une petite lampe de chevet,
- D'un lit complet avec sommier et matelas,
- D'une table carrée avec une chaise en bois,
- D'un bureau avec une chaise en bois,
- D'une petite lampe,
- D'une télévision,
- D'une poubelle,
- De deux tableaux,

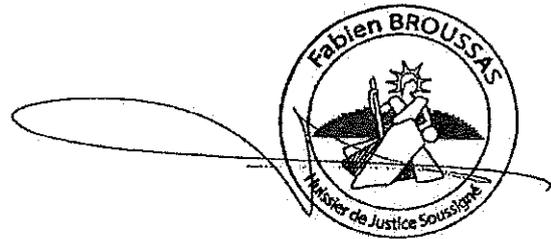
La pièce est éclairée par une porte fenêtre en PVC dotée d'un store manuel. Elle est pourvue d'une tringle à rideau avec rideau.

Cette porte fenêtre donne sur le parking.

J'ai pris onze photographies qui seront annexées au présent constat.

J'ai restitué les clés à l'accueil de la résidence.

Ayant terminé par-là mes constatations et répondu à la mission qui m'avait été confiée, j'ai suspendu mes opérations préliminaires, puis, de retour en mon Etude, j'ai, de tout ce qui précède le jour même et jours suivants rédigé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.



Procès-Verbal de Description des lieux du 26-02-2016
DIVONNE LES BAINS (01220), 237 avenue des Thermes



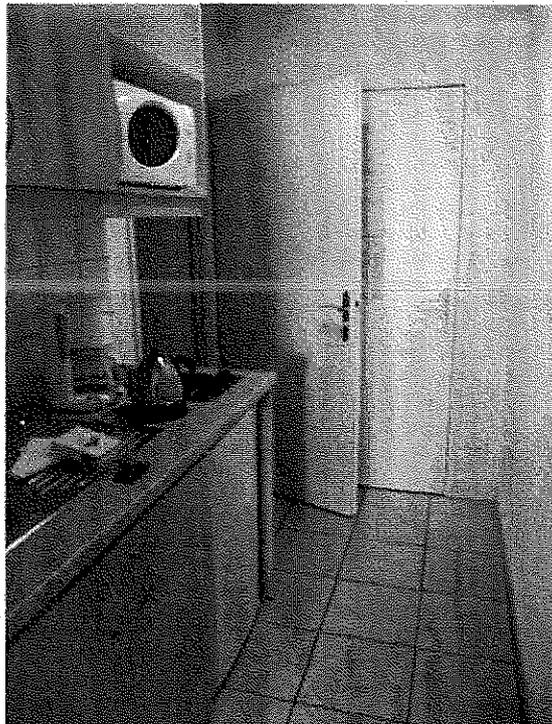
Photos 1 et 2

Procès-Verbal de Description des lieux du 26-02-2016
DIVONNE LES BAINS (01220), 237 avenue des Thermes



Photos 3 et 4

Procès-Verbal de Description des lieux du 26-02-2016
DIVONNE LES BAINS (01220), 237 avenue des Thermes



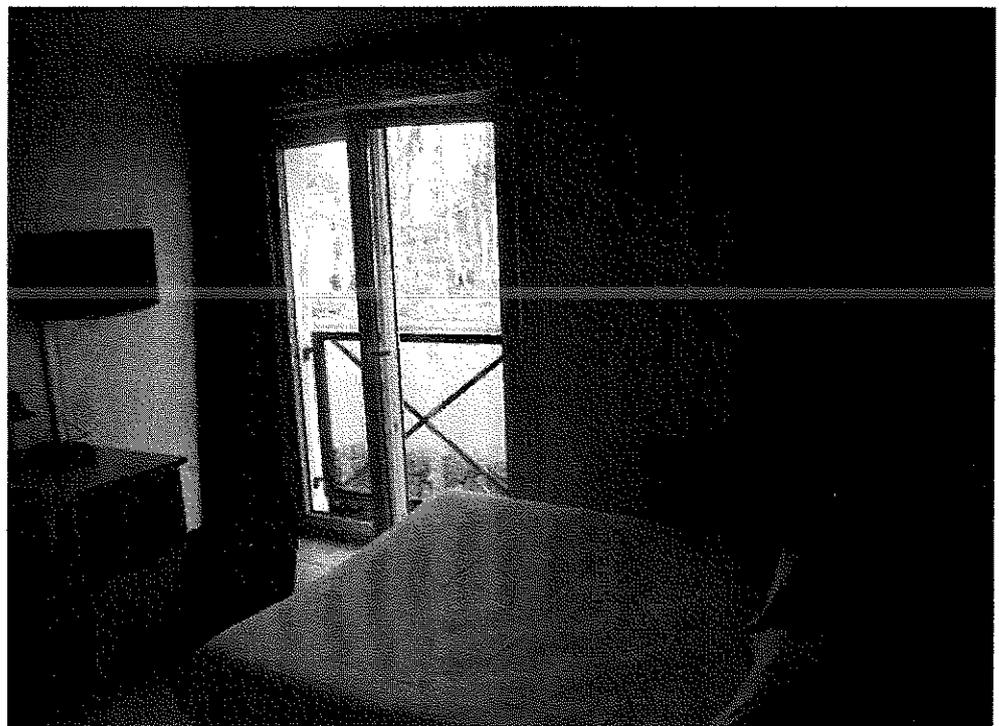
Photos 5 et 6

Procès-Verbal de Description des lieux du 26-02-2016
DIVONNE LES BAINS (01220), 237 avenue des Thermes



Photos 7 et 8

Procès-Verbal de Description des lieux du 26-02-2016
DIVONNE LES BAINS (01220), 237 avenue des Thermes



Photos 9 et 10

Procès-Verbal de Description des lieux du 26-02-2016
DIVONNE LES BAINS (01220), 237 avenue des Thermes

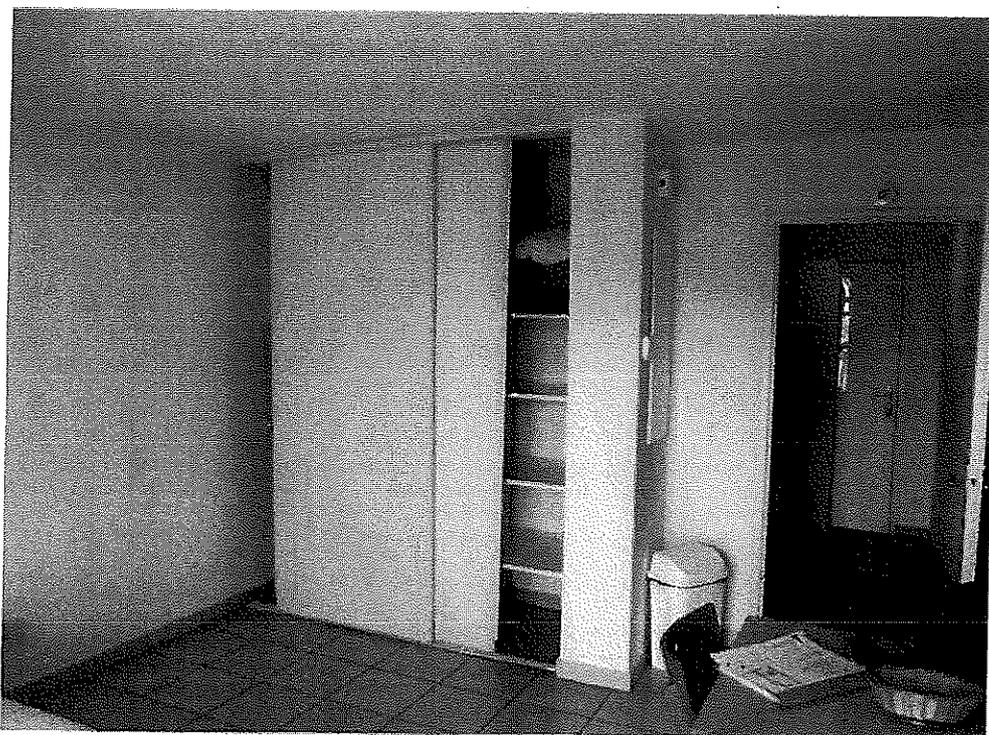


Photo 11