

*S.C.P Gérard LEGRAND  
Huissier de Justice associé  
Recouvrement – Vente aux enchères publiques – Constats*

*24 rue de la République – B.P 236  
01202 BELLEGARDE SUR VALSERINE*

*☎ 04.50.48.05.82*

*☎ 04.50.48.32.07*

*[scp.gerard.legrand@orange.fr](mailto:scp.gerard.legrand@orange.fr)*

*Code APE : 741 A – T.V.A FR 72 398 404 822 00023*

*SIRET : 398 404 822 00031*

*CCP : 6495 84 T LYON – CDC : 40031 00001 0000307052B75*

*Règlement par carte bleue accepté*



# PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT**

**LE VINGT TROIS MAI**

**A LA REQUETE DE :**

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES (CERA), Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivant du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 1.000.000.000, Intermédiaire d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 004 760, ayant son siège social Tour INCITY - 116 Cours Lafayette à 69003 LYON, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de LYON (69) sous le n° 384.006.029 (SIRET 384 006 029 01660), représentée par le Président de son Directoire demeurant es qualité audit siège.

***Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de Maître Corinne GRISON de la SCP REFFAY ET ASSOCIES Avocat au Barreau de l'Ain, domiciliée 44 rue Léon Perrin, BP 157 à 01004 BOURG EN BRESSE.***

***Ayant pour Avocat plaidant Maître Frédéric ALLEAUME Avocat associé de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLEAUME JOUSSEMET, Avocats associés au Barreau de LYON y demeurant 1 rue de la République 69001 LYON.***

**AGISSANT EN VERTU DE :**

De la copie en due forme exécutoire d'un acte reçu le 17 juillet 2013 par Maître Véronique BERROD Notaire associé à la SCP GAUVIN BERROD Notaires à BELLEGARDE SUR VALSERINE contenant :  
1°/ Prêts par la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES à Madame [REDACTED] savoir :

[REDACTED] pour un montant de 211.757,00 CHF remboursable en 80 trimestrialités de 3.356,16 CHF hors assurance au taux de 2,45 % soit un taux effectif de 3,20 % l'an.

2°/ HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE au bénéfice de Madame [REDACTED] D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES par Madame [REDACTED] sur les biens et droits immobiliers présentement saisis publiés auprès du Service de la publicité foncière de NANTUA le 23/07/2013 Volume 2013 V n° 3898.

D'un précédent commandement de payer valant saisie délivré en date du 22.03.2018 par acte du Ministère de la SELARL CHASTAGNARET ROGUET MAGAUD Huissiers de Justice dont le cabinet est 45 rue Vendôme à 69006 LYON.

De l'Article 35 du Décret du 27 Juillet 2006 à l'effet de dresser le procès-verbal descriptif des biens immobiliers ci-après désignés :

- Sur la Commune de BELLEGARDE SUR VALSERINE (01200) département de l'AIN, un appartement situé au rez-de-chaussée 119 rue de la Pinède cadastré Section AD n° 265 lieudit Les Pesses pour 25 a 73 ca de la manière suivante :

- Le lot n° 37 : Au rez-de-chaussée à droite en entrant, un appartement de deux pièces principales comprenant : un hall d'entrée avec placard, séjour, cuisine, wc, une chambre avec placard et terrasse privative portant le n° 7 au plan

Et les 239/10.000 èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot n° 89 : A l'extérieur, un emplacement de stationnement pour véhicule automobile portant le n° 24 du plan

Et les 5/10.000 èmes de la propriété du sol et des parties communes en générales.

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître Véronique BERROD Notaire à BELLEGARDE SUR VALSERINE le 21 décembre 2006, publié auprès du service de la publicité foncière de NANTUA le 2 février 2007 volume 2007 P n° 1136.

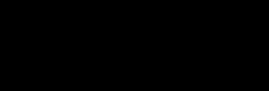
Lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et [REDACTED] et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve appartenant à Madame [REDACTED] à la suite de l'acquisition qu'elle en a faite en l'état de futur d'achèvement de la Société [REDACTED] ère Rhône inscrite au RCS de NANTERRE sous le n° 326 215 829, aux termes d'un acte reçu par Maître Véronique BERROD Notaire associé de la SCP GAUVIN BERROD Notaires à BELLEGARDE SUR VALSERINE en date des 26 mars et 6 avril 2007, publié auprès du Service de la publicité foncière de NANTUA la 16 mai 2007, volume 2007 P n° 4220.

Que ma requérante me demande bien vouloir me rendre sur place afin d'effectuer un procès-verbal descriptif de l'appartement appartenant à Mm [REDACTED]

**DEFERANT A LA REQUISITION QUI PRECEDE JE**

*Gérard LEGRAND, Huissier de Justice associé à la S.C.P Gérard LEGRAND près le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE (Ain), demeurant 24 rue de la République à 01200 BELLEGARDE SUR VALSERINE, soussigné :*

Je me suis rendu ce jour sur place, 119 rue de la Pinède à 01200 BELLEGARDE SUR VALSERINE, et là en présence de Mr LACOURBAS Sébastien du Cabinet ARODIAG sis 1065 grande rue à 01580 IZERNORE, chargé du diagnostic de performances énergétiques (plomb, amiante, électricité, gaz, thermites, risques sismiques... d'une entreprise de serrurerie CLEVIT et de la Police Municipale de BELLEGARDE SUR VALSERINE, je constate ce qui suit :

 nata propriétaires les lieux est absente malgré un courrier adressé en date du 24.04.2018 lui demandant de prendre contact avec l'étude. J'ai donc fait ouvrir la porte de l'appartement par un serrurier accompagné de la Police Municipale de BELLEGARDE SUR VALSERINE. Une fois dans les lieux je constate que l'appartement est entièrement vide.

La ville de BELLEGARDE SUR VALSERINE (01200) est une Commune qui se trouve au Nord du département de l'Ain située à 100 km de LYON, 30 km de GENEVE.

Le bien faisant objet de la présente procédure est situé 119 rue de la Pinède à 01200 BELLEGARDE SUR VALSERINE, derrière le Lycée général et technique et à côté du centre aquatique VALSEO. Le bien se trouve à une distance de 2 km du centre ville de BELLEGARDE SUR VALSERINE, à moins de 1 km d'une zone commerciale.

Ce bien se situe au rez-de-chaussée de la copropriété LE CASTEL.  
L'appartement est de type 2 d'une surface de 47 m<sup>2</sup>.

➤ **PARTIES EXTERIEURES**

L'accès à cet appartement se fait depuis la rue de la Pinède, soit par des escaliers permettant d'accéder directement au hall d'entrée soit par une rampe handicapée parallèle à l'immeuble.

L'immeuble a été réalisé en 2007.

Il est orienté pour la façade principale côté Est.

La façade de cet immeuble est recouverte d'un crépi de couleur beige avec balcons saillants.

L'appartement se situe au rez-de-chaussée à l'angle droit de l'immeuble.

On accède à cet appartement par un premier sas dans lequel se trouve le bloc de boîtes aux lettres côté droit en entrant. (Voir photos n° 1 jusqu'à 5).



Photos n° 1 – 2 : PARTIES EXTERIEURES





Photos n° 3 – 4 : PARTIES EXTERIEURES





Photo n° 5 : PARTIES EXTERIEURES

### 1. Sas de l'immeuble

Plafond : Le plafond de ce sas est acoustique.

Murs : Les murs sont recouverts d'un parement bois.

Sol : Carrelage bicolore.

Une fois ce premier sas passé, on accède à un couloir desservant la cage d'ascenseur ainsi que les escaliers permettant d'accéder aux étages et les appartements du rez-de-chaussée. (Voir photo n° 6).



Photo n° 6 : PARTIES EXTERIEURES ; SAS DE L'IMMEUBLE



## 2. Couloir

Plafond : Le plafond de ce couloir est constitué de dalles suspendues.

Murs : Recouverts d'une tapisserie de couleur jaune.

Sol : Le sol est recouvert d'une moquette de couleur rouge. (Voir photo n° 7).



Photo n° 7 : PARTIES EXTERIEURES ; COULOIR

L'appartement faisant l'objet du procès-verbal descriptif est référencé sur la porte n° 7. Il se trouve au fond du couloir à droite.

➤ **PARTIES INTERIEURES**

**1. Hall**

Plafond : Recouvert d'un projeté de couleur blanche. Présence d'un point lumineux.

Murs : Recouverts de tapisserie.

Sol : Recouvert d'un carrelage blanc mesurant 33 cm x 33 cm.

La porte d'entrée pleine stratifiée marron dispose de trois points de fermeture.

Equipements électriques de cette pièce : Une prise électrique, un interrupteur électrique, un interphone simple situé à droite de la porte d'entrée.

Le tableau électrique est situé à droite de l'entrée du salon.  
Ce tableau repéré est conforme aux normes électriques.

Présence d'un placard mural situé côté gauche en entrant équipé de deux portes stratifiées coulissantes et pourvu à l'intérieur d'étagères stratifiées.

Présence d'un cumulus électrique de marque CHAFFOTEAUX 150 litres fixé à l'intérieur du placard.

Au bout de ce hall présence d'un wc. (Voir photos n° 8 – 9 – 10).



Photo n° 8 : PARTIES INTERIEURES ; HALL





Photos n° 9 – 10 : PARTIES INTERIEURES ; HALL



## 2. wc

Plafond : Recouvert d'un projeté de couleur blanche. Présence d'un point lumineux.

Murs : Recouverts de tapisserie. La bouche VMC est au-dessus du wc

Sol : Recouvert d'un carrelage de couleur bleue.

La cuvette des wc est ordinaire avec réservoir.

Equipements électriques de cette pièce : Un interrupteur électrique à droite.

Du hall on accède au séjour/cuisine ouverte. (Voir photos n° 11 – 12).



Photo n° 11 : PARTIES INTERIEURES ; WC



Photo n° 12 : PARTIES INTERIEURES ; WC

### 3. Séjour

Plafond : Projeté de couleur blanche. Présence d'un point lumineux.

Murs : Recouverts de tapisserie jaunie, arrachée sur le côté droit et légèrement ternie par endroit.

Sol : Recouvert d'un carrelage blanc mesurant 33 cm x 33 cm.

Une porte double postformée avec oculus sépare le hall du séjour.

La baie vitrée en PVC comprenant deux châssis fixe et vitrage double, 4/15/4 donne directement sur la terrasse côté parking.

Cette baie vitrée est équipée d'un volet roulant aluminium mécanique avec caisson apparent en aluminium.

Côté gauche du séjour, présence d'une fenêtre PVC double vitrage 4/15/4.

Cette fenêtre est équipée d'un volet PVC mécanique avec caisson apparent. Elle donne directement sur l'escalier desservant le sous-sol de l'immeuble.

Présence de deux radiateurs électriques de marques ATLANTIC équipant cette pièce.

Equipements électriques de cette pièce : six prises électriques, une prise tv, une prise téléphone, trois interrupteurs électriques et un interrupteur électrique double.

(Voir photos n° 13 – 14 – 15 – 16).



Photos n° 13 – 14 : PARTIES INTERIEURES ; SEJOUR





Photo n° 15 : PARTIES INTERIEURES ; SEJOUR





Photo n° 16 : PARTIES INTERIEURES ; SEJOUR

#### 4. Cuisine ouverte



Plafond : Projeté blanc. Présence d'un point lumineux.

Murs : Recouverts de papier peint de couleur bleue.

Présence d'une VMC murale hydroréglable de type A et d'une applique murale.

La crédence est faïencée de couleur bleue.

Sol : Recouvert d'un carrelage blanc mesurant 33 cm x 33 cm.

Présence d'une fenêtre PVC double vitrage 4/15/4 équipée d'un volet PVC mécanique avec caisson apparent et d'un garde-corps installé à l'extérieur.

Présence d'un meuble sous-évier stratifié avec un caisson lave-vaisselle.

L'évier inox est équipé d'un robinet.

Equipements électriques de cette pièce : Sept prises électriques, une alimentation four.

(Voir photos n° 17 – 18 – 19).



Photos n° 17 – 18 : PARTIES INTERIEURES ; CUISINE OUVERTE





Photo n° 19 : PARTIES INTERIEURES ; CUISINE OUVERTE

### 5. Chambre 1 côté parking

On accède à cette chambre depuis le hall.

Plafond : Recouvert d'un projeté de couleur blanche. Présence d'un point lumineux.

Murs : Recouverts d'une tapisserie de couleur beige.

Sol : Recouvert d'une moquette rase de couleur verte.

Présence d'un placard mural équipé de deux portes stratifiées coulissantes.  
L'intérieur du placard est composé d'étagères stratifiées.

Présence d'un radiateur électrique et d'une fenêtre PVC double vitrage 4/15/4 équipée d'un volet PVC mécanique avec caisson apparent.

Présence d'un garde-corps extérieur. La porte postformée de la chambre est peinte en blanc.

Equipements électriques de cette pièce : Un interrupteur électrique, trois prises électriques, une prise tv, une prise téléphone.

(Voir photos n° 20 – 21 – 22).





Photos n° 20 – 21 : PARTIES INTERIEURES ; CUISINE OUVERTE





Photos n° 23 – 24 : PARTIES INTERIEURES ; SALLE DE BAINS SITUEE A DROITE DE LA PORTE DE LA CHAMBRE





Photo n° 22 : PARTIES INTERIEURES ; CUISINE OUVERTE



#### 6. Salle de bains située à droite de la porte de la chambre

Plafond : Recouvert d'un projeté de couleur blanche. Présence d'un point lumineux.

Présence d'une VMC murale hydroréglable de type A.

Murs : Recouverts de papier peint, faïencés au-dessus de la baignoire à demi hauteur.

Sol : Recouvert d'un carrelage de couleur bleue mesurant 33 cm x 33 cm.

Présence d'une vasque simple, un mitigeur de marque GROHE, un meuble stratifié trois portes de couleur blanche, un miroir, un bandeau lumineux stratifié, trois spots, une baignoire acrylique équipée d'un mitigeur GROHE, un flexible, une douchette, une barre de douche.  
Le tablier de la baignoire est faïencé.

Présence d'un radiateur ATLANTIC. La porte postformée est peinte.

Equipements électriques de cette pièce : Un interrupteur électrique double, une prise électrique.  
(Voir photos n° 23 jusqu'à 26).

## 7. Terrasse

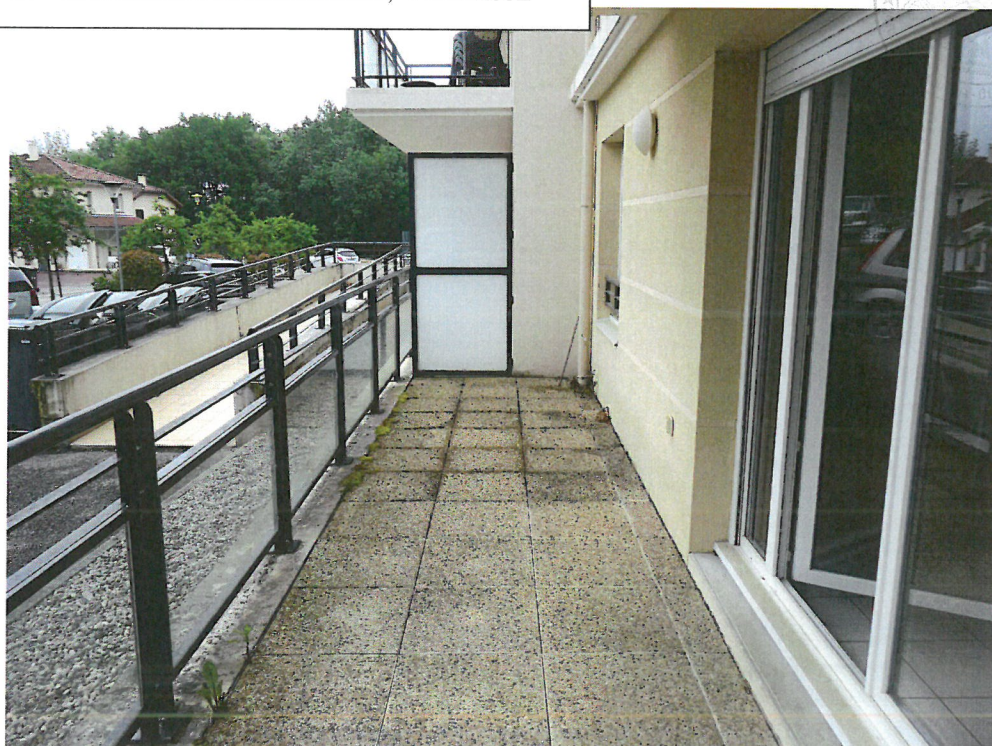
On accède à cette terrasse donnant directement sur le parking depuis la baie vitrée du séjour.

Cette terrasse est recouverte de dalles béton désactivé.

Présence dans l'angle gauche d'un mur béton à demi hauteur sur lequel est fixé un garde-corps vitré. Présence d'un pare-vue aluminium et verre séparant l'extrémité de cette terrasse côté entrée de l'immeuble. (Voir photos n° 27 – 28).



Photos n° 27 – 28 : PARTIES INTERIEURES ; TERRASSE





Photos n° 25 – 26 : PARTIES INTERIEURES ; SALLE DE BAINS SITUEE A DROITE DE LA PORTE DE LA CHAMBRE



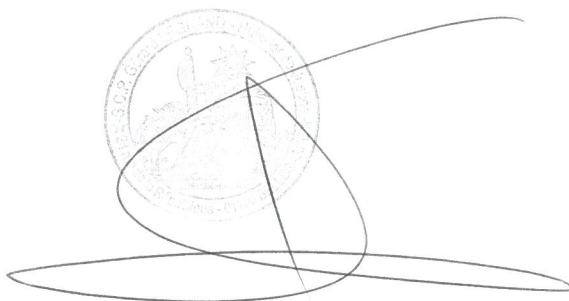
Ma mission étant terminée, je me suis retiré.

Et de tout ce que dessus, j'ai rédigé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit

Sous toutes réserves – dont acte

Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol : Art. R444-3 C Comm.....	220.94
Transp. Art. A 444-48 .....	7.67
Photos.....	28.00
DRF 18 : Emoluments complémen.....	230.00
Montant H.T.....	486.61
Total T.V.A 20 %.....	97.32
Aff. Art. A.4448-48 (1).....	4.50
Taxe forfaitaire Art. 302 bis Y CGI.....	14.89
Montant T.T.C.....	603.32





**SCP Gérard LEGRAND**  
Huissier de Justice  
24 rue de la République  
BP 236  
**01202 BELLEGARDE**  
**SUR VALSERINE**

Ventes aux enchères Publiques

☎ : 04.50.48.05.82

☎ : 04.50.48.32.07

scp.gerard.legrand@wanadoo.fr

CDC  
40031 00001 0000307052B 75

SIRET 398 404 822 00031  
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE  
FR 398 404 822 00023

BELLEGARDE SUR VALSERINE LE 23 MAI 2018

119 rue de la Pinède  
Le Castel  
Rez-de-chaussée  
01200 BELLEGARDE SUR VALSERINE



**FEUILLE D'EMARGEMENT**

Je me suis rendu le **Mercredi 23 Mai 2018 à 8h00** à l'adresse indiquée ci-dessus assisté de :

Références à ranneler :



Responsable : ML

Membre d'une Association de Gestion Agréée par  
l'Administration Fiscale.  
Le règlement des versements et honoraires par  
chèque est accepté

Paiement sécurisé par C.B



Etude ouverte de 8 H -12 H et de 14 H-18 H du  
Lundi au Jeudi  
De 8 H - 12 H et de 14 H - 17 H le vendredi

En application de la Loi N°78-17 du 6 janvier 1978 relative à  
l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez de  
droits d'accès, de rectification et de suppression des données  
vous concernant.  
1178-2601

PERSONNES PRESENTES	QUALITE	SIGNATURES
	CLEVIT SERRURIER	
BEP PORET Huissier	POLICE MUNICIPALE DE BELLEGARDE SUR VALSERINE	