



## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LE VINGT-NEUF NOVEMBRE

### A LA REQUETE DE :

La société **BANQUE POPULAIRE BOURGOGNE FRANCHE COMTE**, Société Coopérative de Banque Populaire à Capital Variable immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DIJON sous le n°542 820 352, dont le siège social est à DIJON Cedex (21008), 14, Boulevard de la Trémouille, BP 20810, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,

Laquelle fait élection de domicile et constitution d'Avocat au siège de la SCP ADK-DESCHODT KUNTZ & Associés, inscrite au Barreau de LYON (Rhône), y demeurant 18, rue du Chapeau Rouge (69009), représentée par Maître François KUNTZ.

Et ayant pour avocat plaidant la SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS INTERBARREAUX REFFAY & ASSOCIES, inscrite aux Barreaux de l'Ain (01) et de Lyon (69), établie à BOURG EN BRESSE (01004), 44, rue Léon Perrin, représentée par Monsieur le Bâtonnier Philippe REFFAY.

En vertu de la copie exécutoire d'un acte authentique reçu les 13 et 15 Novembre 2012 par Maître Jérôme RAY, Notaire à HEYRIEUX (Isère), 16, avenue du Général Leclerc.

Et d'une ordonnance rendue le 17 Novembre 2016 par Monsieur le Juge de l'exécution près le Tribunal de Grande Instance de LYON.

Et d'une inscription de privilège de prêteur de deniers et d'une inscription d'hypothèque conventionnelle publiées au Service de la Publicité Foncière de LYON 3<sup>e</sup> Bureau (69), le 3 Décembre 2012, Volume 2012 V n°9397.



Ensuite d'un commandement de payer délivré en date du 14 Octobre 2016 à Monsieur [REDACTED] E et Madame [REDACTED] Me CONTASSOT- [REDACTED] (Ain), ledit commandement demeuré infructueux.

Conformément aux Articles R 322-1, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

*Je, Arnaud DENUZIERE, Huissier de justice associé de la S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH, Frédéric ROGLIARDO, Adrien PLAUCHEUR, Arnaud DENUZIERE, Maïté CORSIN, Huissiers de justice associés à la résidence de VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhône), y demeurant 241, rue Victor Hugo,*

Me suis rendu ce jour à 11 H 00 sur la commune de VILLEURBANNE (69100), 22, rue Georges Courteline à l'effet de dresser le procès-verbal descriptif de l'immeuble dont [REDACTED] sont propriétaires, Monsieur [REDACTED] E et Madame C [REDACTED] e

A cet effet, je suis assisté de :

- La Société CALADE ENVIRONNEMENT, en la présence de Monsieur Robert NUGUET et Monsieur Dominique SCHLEIDT, avec pour mission de réaliser les différents diagnostics prévus par la loi ;
- Monsieur Patrick LONG, Serrurier ;
- Monsieur Michel FOREST, Témoin ;
- Monsieur Daniel FOURNIER, Témoin.

Et je suis autorisé à pénétrer dans les lieux occupés par des tiers selon une ordonnance rendue le 17 Novembre 2016 par Monsieur le Juge de l'exécution près le Tribunal de Grande Instance de LYON.

Où étant et sur place, le bureau d'accueil est fermé, une affichette présente sur la porte d'accès aux parties communes de l'immeuble indique le nom d'une personne à contacter et son numéro de téléphone portable.



Je prends attache avec cette personne qui m'indique être Madame Laureline BRET, responsable de la Résidence et lui décline mes nom, prénom, qualité et objet de ma mission.

Elle me communique le code d'accès de la résidence et m'indique qu'elle demande à quelqu'un de se rendre sur les lieux afin de nous accompagner.

Avant de pénétrer dans les lieux, je procède à la signification de l'ordonnance rendue le 17 Novembre 2016 par Monsieur le Juge de l'exécution près le Tribunal de Grande Instance de LYON, ainsi que sa requête à 11 H 04 à la société CARDINAL CAMPUS chargée de la gestion de la résidence.

Une fois dans les lieux, nous nous transportons au 5<sup>e</sup> étage de l'immeuble dans le logement, occupé par Mademoiselle [REDACTED] appartenant aux débiteurs.

Je sonne et frappe à la porte à plusieurs reprises mais personne ne répond à mes appels.

Je procède alors à la signification de l'ordonnance rendue le 17 Novembre 2016 par Monsieur le Juge de l'exécution près le Tribunal de Grande Instance de LYON, ainsi que sa requête à 11 H 05 à [REDACTED] occupante du bien appartenant à Monsieur et M [REDACTED]

Puis, je demande au serrurier de procéder à l'ouverture forcée des lieux.

Peu après, nous sommes rejoints par Mademoiselle Caroline AULAGNIER, employée de la société CARDINAL CAMPUS, puis par Madame Laureline BRET, responsable de la résidence COURTELINE auxquelles je décline mes nom, prénom, qualité et objet de ma mission et leur présente l'ordonnance rendue le 17 Novembre 2016 par Monsieur le Juge de l'exécution près le Tribunal de Grande Instance de LYON m'autorisant à effectuer ma mission.

Elles m'indiquent ne pas s'opposer à ma présence et rester à ma disposition au besoin.

J'ai alors dressé le descriptif suivant à 11 H 10 :



## SITUATION DE LA COMMUNE

La commune de VILLEURBANNE est une importante commune de la Métropole de LYON, elle est située en Auvergne-Rhône-Alpes.

Cette commune jouxte la ville de LYON et bénéficie de toutes les infrastructures dédiées à cette dernière.

La commune bénéficie de tous les commerces, d'une clinique et de plusieurs établissements scolaires allant de la maternelle à l'enseignement secondaire et notamment le campus de la DOUA.

La commune comprend environ plus de 147 000 habitants et est la deuxième ville de la métropole de LYON en termes d'habitants intra-muros.

La ville de VILLEURBANNE est desservie par différentes autoroutes, à savoir l'A 42 et l'A 46 et par le périphérique.

Deux gares ferroviaires (LYON PART-DIEU et LYON PERRACHE) sont proches.

Un réseau de transports en commun dessert la ville soit par le tramway, le métro ou des autocars.

Le parc de la Tête d'Or est à proximité.

Vues aériennes de la situation de la commune :

S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.  
@ : constat@hdj-69.fr

**1<sup>e</sup> EXPEDITION**



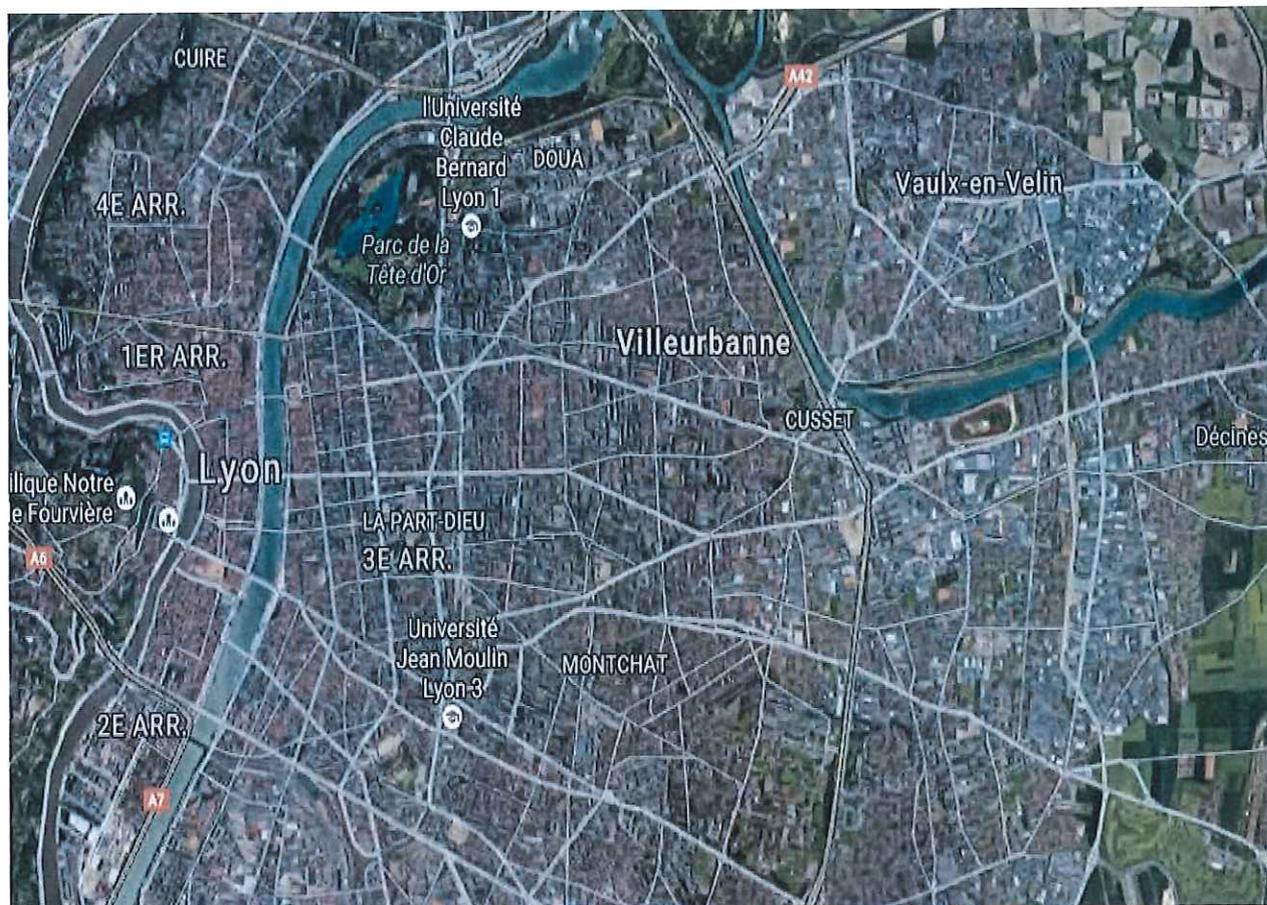
S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@hdj-69.fr

**1<sup>er</sup> EXPEDITION**





## SITUATION DE L'IMMEUBLE

L'immeuble est situé au Nord de la Ville de VILLEURBANNE et à l'Est de la ville de LYON.

L'immeuble est en périphérie du 6<sup>e</sup> arrondissement de la ville de LYON et jouxte les communes de CALUIRE ET CUIRE et de VAULX EN VELIN.

Autour du bien, de nombreux immeubles à usage d'habitation sont présents.

Le quartier est relativement urbain.

Le Parc de la Tête d'Or, le campus de la Doua, la Cité Internationale et une clinique sont notamment situés à proximité de l'immeuble.

L'immeuble est facilement accessible, le périphérique Laurent Bonnevey et l'autoroute A 42 sont tous proches, tout comme de nombreux arrêts de bus du réseau TCL et deux lignes de Tramway.

Enfin, de nombreux commerces sont présents à proximité de l'immeuble, ainsi qu'un supermarché.

Le centre commercial de la PART-DIEU est accessible en 15 minutes en transports en commun.

L'immeuble est donc parfaitement desservi en commerce de tous genres et tous les besoins de la vie courante sont satisfaits.

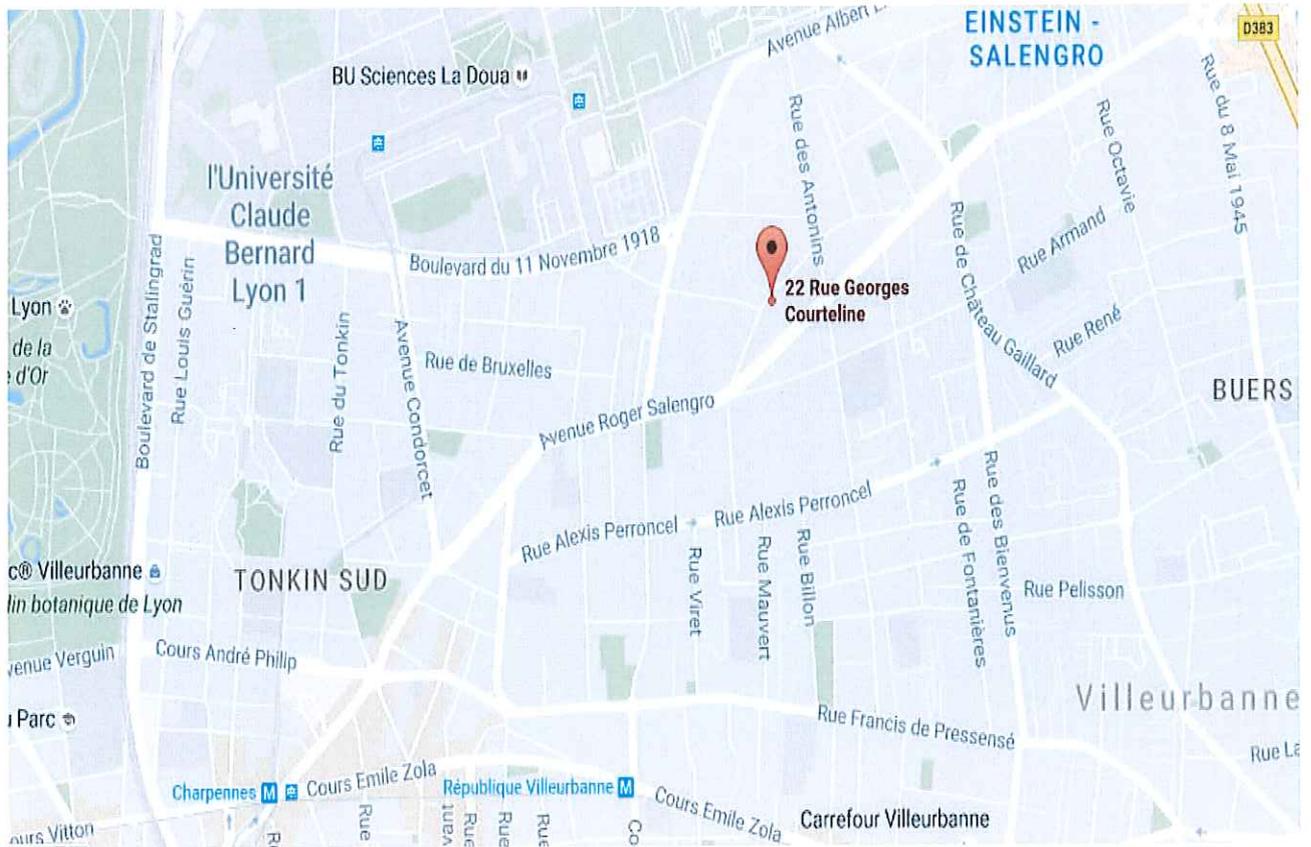
Vues aériennes de la situation de l'immeuble saisi :

S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.  
@ : constat@hdj-69.fr

**1<sup>e</sup> EXPEDITION**

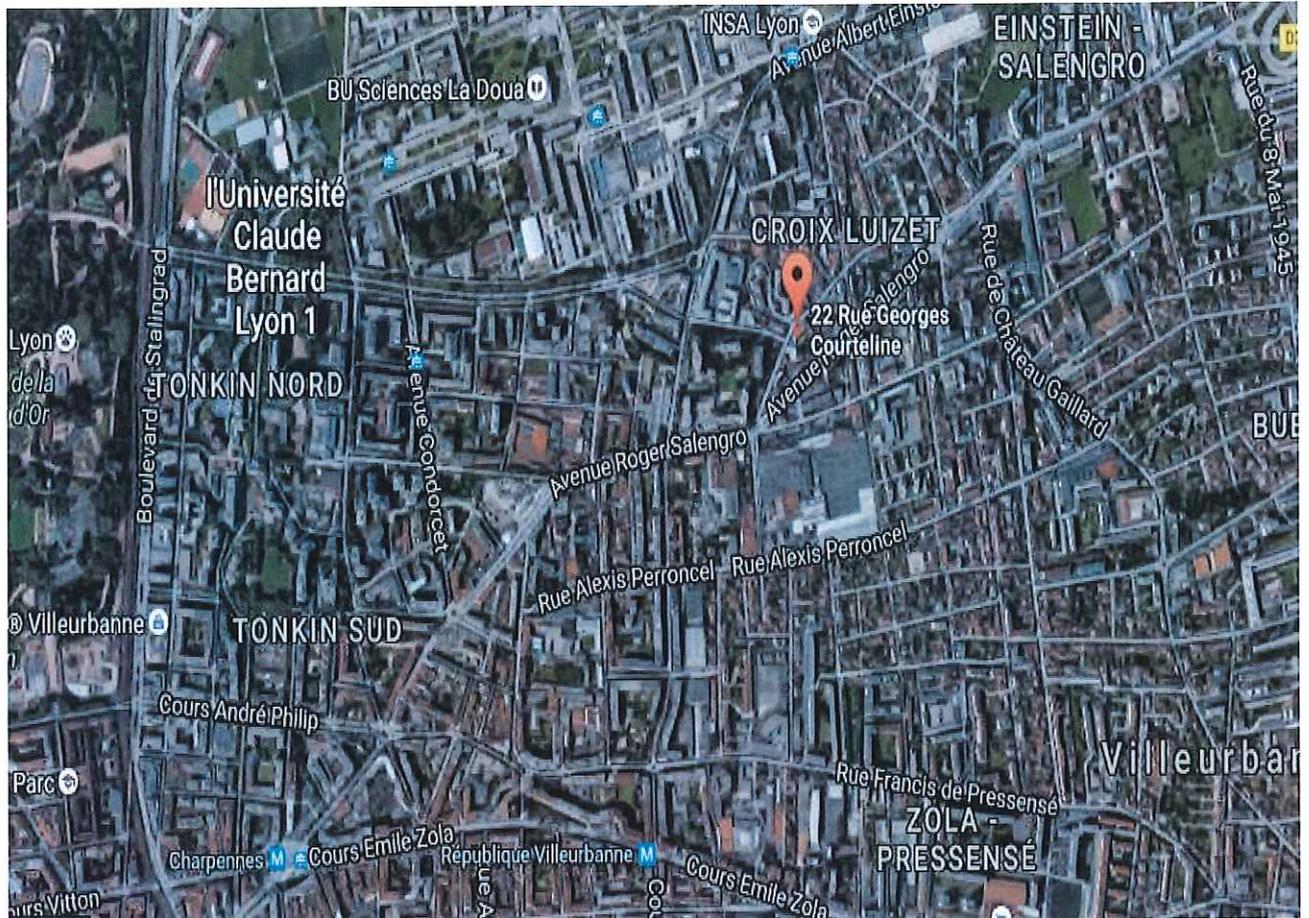


S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.  
@ : constat@hdj-69.fr

1<sup>e</sup> EXPEDITION





## DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

## DESCRIPTIF EXTERIEUR

Les biens saisis se situent dans la Résidence « Alchimie » gérée par la société CARDINAL CAMPUS.

Cet immeuble est une résidence étudiante et abrite une centaine de logements étudiants, les logements sont meublés.

Un bureau d'accueil avec un gardien est présent au cœur de l'immeuble.

Il s'agit d'un immeuble récent qui est entretenu et en bon état, les parties communes sont également en excellent état.

La façade de l'immeuble est saine et ne présente pas de dégradations majeures.

Un square est présent dans l'immeuble ouvrant sur des espaces verts.

La résidence propose aux occupants des salles communes comme une salle de fitness, un local laverie, une salle de repas.

Chaque étage est accessible par un ascenseur ou pas un escalier.

L'entrée de la résidence est sécurisée par un digicode et par un dispositif Vigik.

Les parkings automobiles sont situés au sous-sol de l'immeuble et sont accessibles de l'extérieur par un portail à ouverture automatique.

S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@hdj-69.fr

1<sup>e</sup> EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@hdj-69.fr

1<sup>e</sup> EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.  
@ : constat@hdj-69.fr

1<sup>e</sup> EXPEDITION



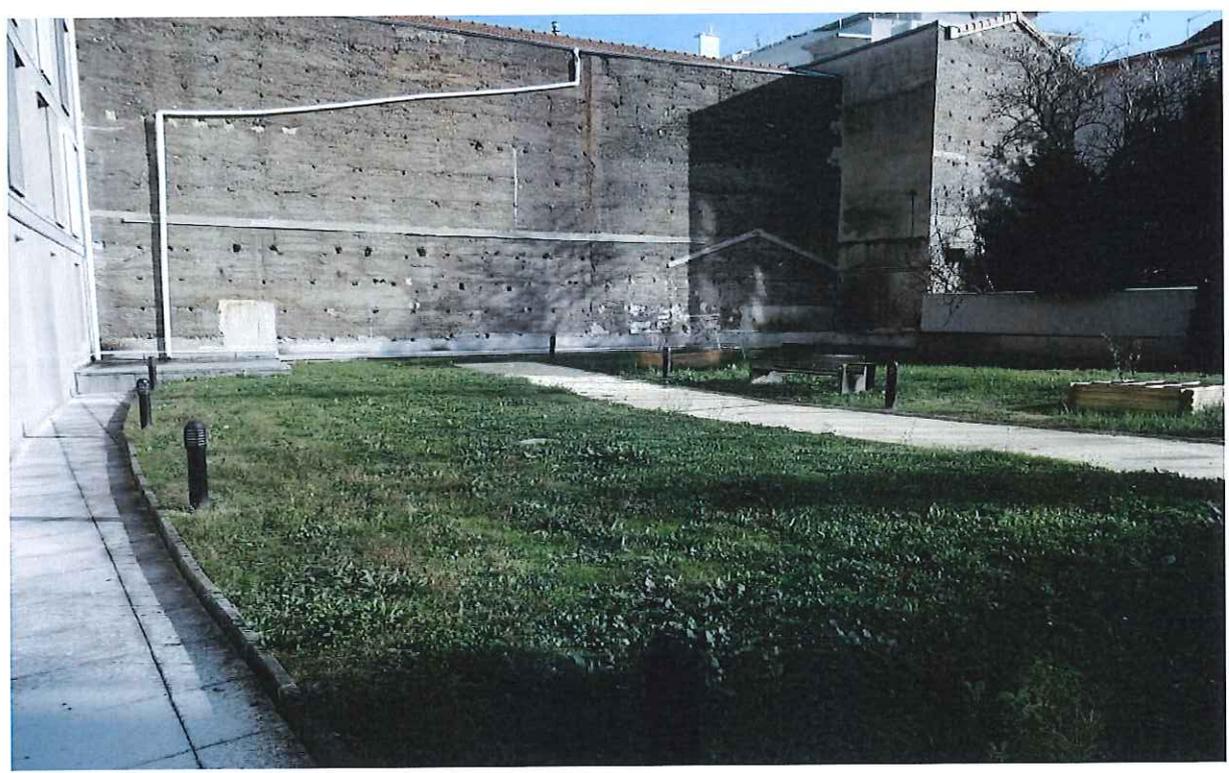
S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@hdj-69.fr

**1<sup>e</sup> EXPEDITION**





## DESCRIPTIF INTERIEUR

Les biens saisis sont soumis au régime de la copropriété et sont constitués de 8 lots de copropriété, à savoir :

- Le lot n°100 composé d'un appartement au 5<sup>e</sup> étage de l'immeuble et portant le n°507 ;
- Le lot n°139 composé d'un parking double situé en sous-sol et portant le n°36 ;
- Le lot n°140 composé d'un local laverie situé au rez-de-chaussée et portant le n°10 ;
- Le lot n°141 composé d'un local lingerie situé au rez-de-chaussée et portant le n°11 ;
- Le lot n°142 composé d'un local sanitaire situé au rez-de-chaussée et portant le n°12 ;
- Le lot n°145 composé d'un local salle commune situé au rez-de-chaussée et portant le n°15 ;
- Le lot n°146 composé d'un local salle de gymnastique situé au rez-de-chaussée et portant le n°16 ;
- Le lot n°147 composé d'un local bureau situé au rez-de-chaussée et portant le n°17.

### - APPARTEMENT :

L'appartement saisi est situé au 5<sup>e</sup> et dernier étage de l'immeuble.

Il est accessible soit par l'ascenseur soit par l'escalier.

L'appartement est de type T2, il est d'une superficie de 28,73 m<sup>2</sup>.

Cet appartement comprend un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle de bain avec W.C et une terrasse.

Le bien est actuellement loué à la société CARDINAL CAMPUS et occupé par Mademoiselle [REDACTED]



**- Séjour / Kitchenette (superficie : 15,20 m<sup>2</sup>) :**

Cette pièce est située au Nord.

L'accès à l'appartement se fait par une porte sécurisée avec une serrure trois points, un œil-de-bœuf est présent.

Le sol est revêtu de dalles de linoléum en état.

Les plinthes sont en bois et en bon état.

Les murs sont peints d'une couleur blanche, ils sont usagés. Un parement en faïence est présent au-dessus de l'évier dans le coin kitchenette.

Un plafond blanc en bon état comportant deux points lumineux.

**Equipements :**

- Une sonnette électrique ;
- Un radiateur électrique ;
- Un placard mural avec deux portes coulissantes en mauvais état ;
- Un tableau électrique ;
- Quatre interrupteurs simples à bascule ;
- Six prises électriques ;
- Une prise triple pour la télévision ;
- Une prise téléphonique ;
- Un évier en inox avec mitigeur eau chaude/eau froide ;
- Une plaque de cuisson à deux points ;
- Un meuble sous évier ;
- Un détecteur de fumée ;
- Deux fenêtres encadrement PVC et double-vitrage ;
- Deux volets persiennes coulissants en métal ;
- Une VMC ;
- Un thermostat.

S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.  
@ : constat@hdj-69.fr

1<sup>e</sup> EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maité CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.  
@ : constat@hdj-69.fr

**1<sup>e</sup> EXPEDITION**



S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.  
@ : constat@hdj-69.fr

1<sup>e</sup> EXPEDITION





**- Chambre (superficie : 8,78 m<sup>2</sup>) :**

Cette chambre est orientée à l'Ouest.

Une porte pleine en bois de couleur blanche ferme cette pièce.

Le sol est revêtu de dalles de linoléum en état.

Les plinthes sont en bois et en bon état.

Les murs sont peints d'une couleur blanche, ils sont usagés.

Un plafond blanc en bon état comportant un point lumineux.

**Equipements :**

- un interrupteur simple à bascule ;
- deux prises électriques ;
- une prise télévision ;
- un radiateur électrique ;
- Une fenêtre encadrement PVC et double-vitrage ;
- Un volet persienne coulissant en métal ;

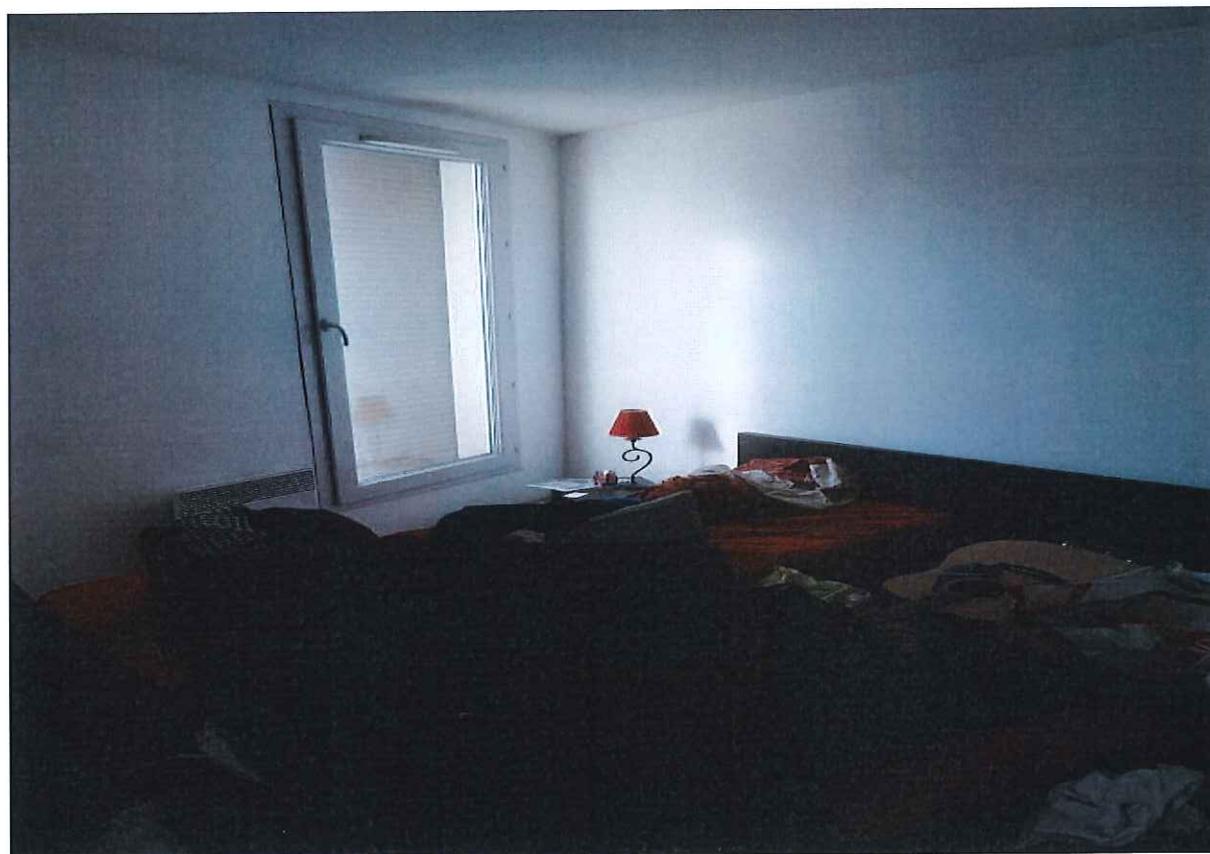
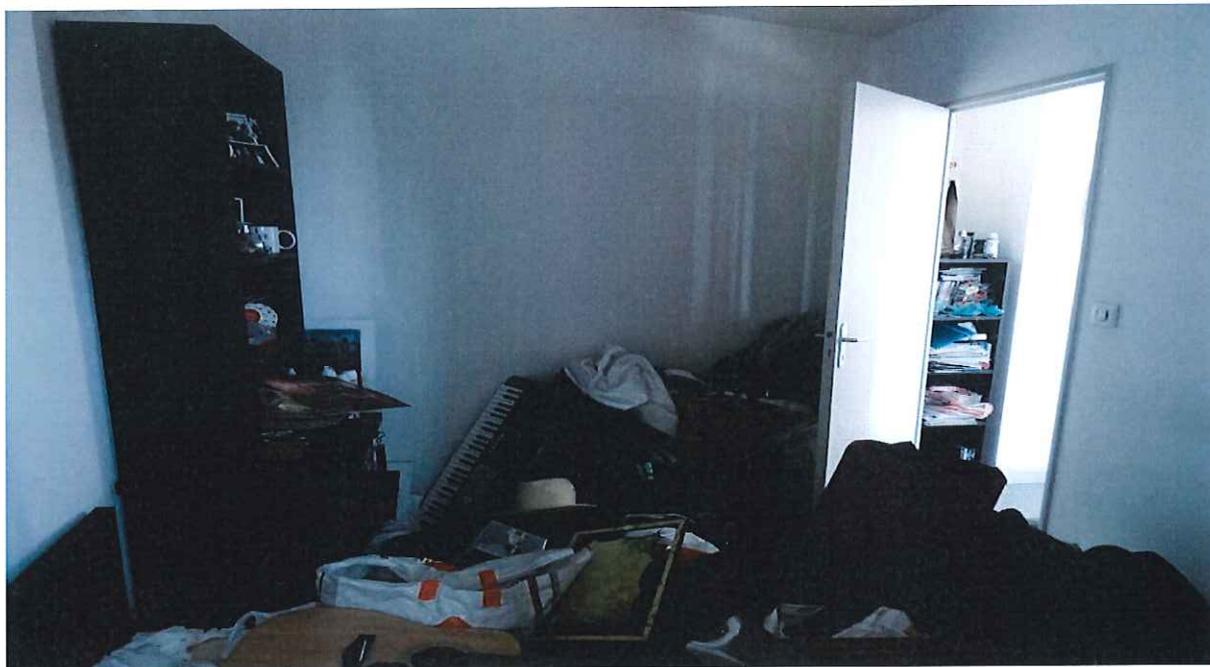
S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de Justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@hdj-69.fr

**1<sup>e</sup> EXPEDITION**





**- Salle de bain (superficie : 4,75 m<sup>2</sup>) :**

La salle de bain est orientée à l'Est.

Cette pièce est fermée par une porte en bois pleine à verrou.

Au sol des dalles de linoléum en état.

Les plinthes en bois sont en état.

Les murs sont peints d'une couleur blanche, ils sont en mauvais état.

Le coin douche est carrelé.

Un plafond blanc en bon état avec un point lumineux.

**Equipements :**

- une VMC ;
- un radiateur électrique ;
- un interrupteur double à bascule ;
- une prise électrique ;
- un W.C ;
- un lavabo avec miroir et mitigeur eau chaude/eau froide ;
- deux spots au-dessus du lavabo ;
- un meuble sous évier ;
- un bac de douche avec mitigeur eau chaude/eau froide
- un placard abritant un chauffe-eau.

S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - ☎ : 04.74.68.62.17.

@ : [constat@hdj-69.fr](mailto:constat@hdj-69.fr)

1<sup>e</sup> EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.  
@ : constat@hdj-69.fr

**1<sup>e</sup> EXPEDITION**





**- TERRASSE (superficie : 21,55 m<sup>2</sup>) :**

Cette terrasse est orientée au Sud.

Le sol est revêtu de dalles en état.

Les garde-corps sont pleins et revêtus d'une couverture en aluminium.

**Equipement :**

- un point lumineux.

S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@hdj-69.fr

1<sup>e</sup> EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : [constat@hdj-69.fr](mailto:constat@hdj-69.fr)

**1<sup>e</sup> EXPEDITION**



S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.  
@ : constat@hdj-69.fr

**1<sup>e</sup> EXPEDITION**





**- LOCAL LAVERIE (superficie : 9,36 m<sup>2</sup>) :**

Ce local se situe au rez-de-chaussée de la résidence et est accessible par une porte en bois pleine avec verrou, porte en bon état.

Au sol un carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés et en bon état.

Un faux-plafond suspendu en dalles en bon état avec un néon.

**Equipements :**

- un caniveau de sol ;
- une VMC ;
- un radiateur électrique ;
- une prise électrique ;
- un interrupteur simple à bascule ;
- une fenêtre encadrement PVC et double vitrage ;
- un volet roulant à manivelle.

S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@hdj-69.fr

1<sup>e</sup> EXPEDITION





**- LOCAL LINGERIE (superficie : 3,73 m<sup>2</sup>) :**

Ce local est contigu au local laverie et se situe au rez-de-chaussée de la résidence et est accessible par une porte en bois pleine avec verrou, porte en bon état.

Au sol un carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés et en bon état.

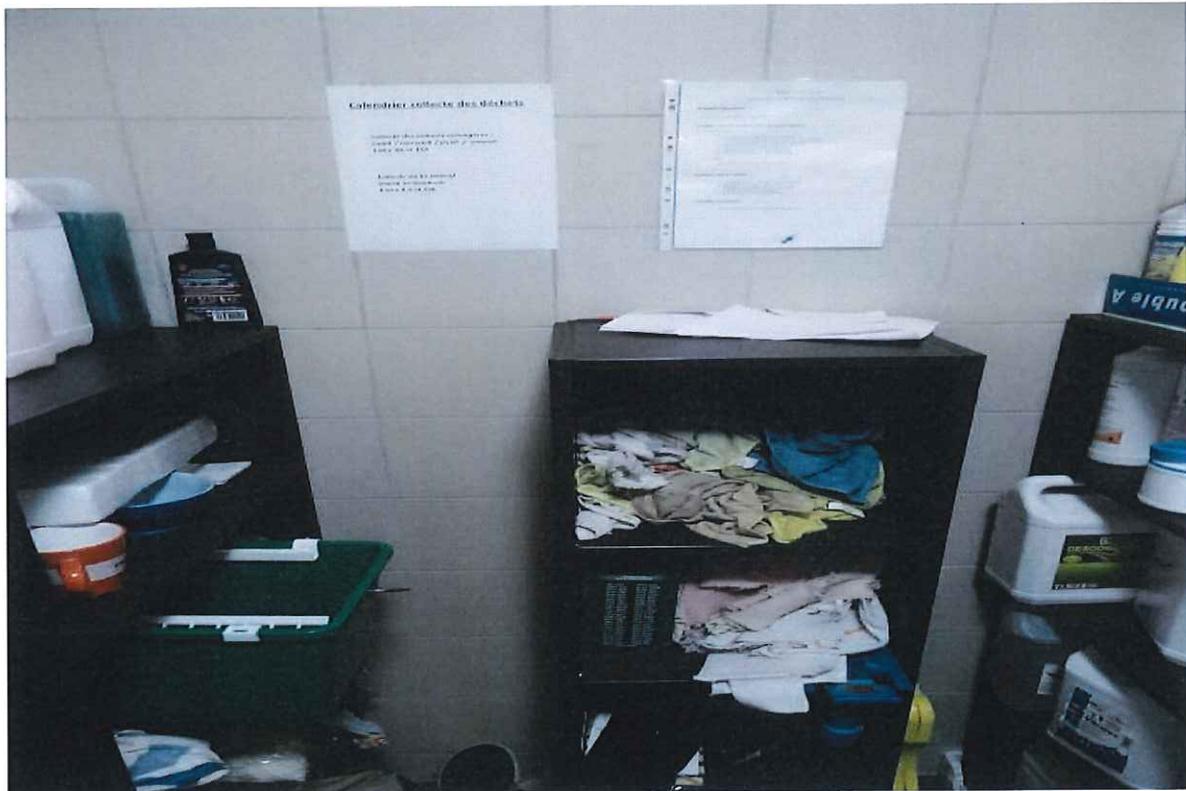
Un faux-plafond suspendu en dalles en bon état avec un point lumineux.

**Equipements :**

- une VMC ;
- un radiateur électrique ;
- une prise électrique ;
- un interrupteur simple à bascule ;
- un lavabo avec mélangeur eau chaude/eau froide ;
- un chauffe-eau.



1<sup>e</sup> EXPEDITION





**- LOCAL SANITAIRE (superficie : 4,29 m<sup>2</sup>) :**

Ce local se situe au rez-de-chaussée de la résidence et est accessible par une porte en bois pleine avec verrou, porte en bon état.

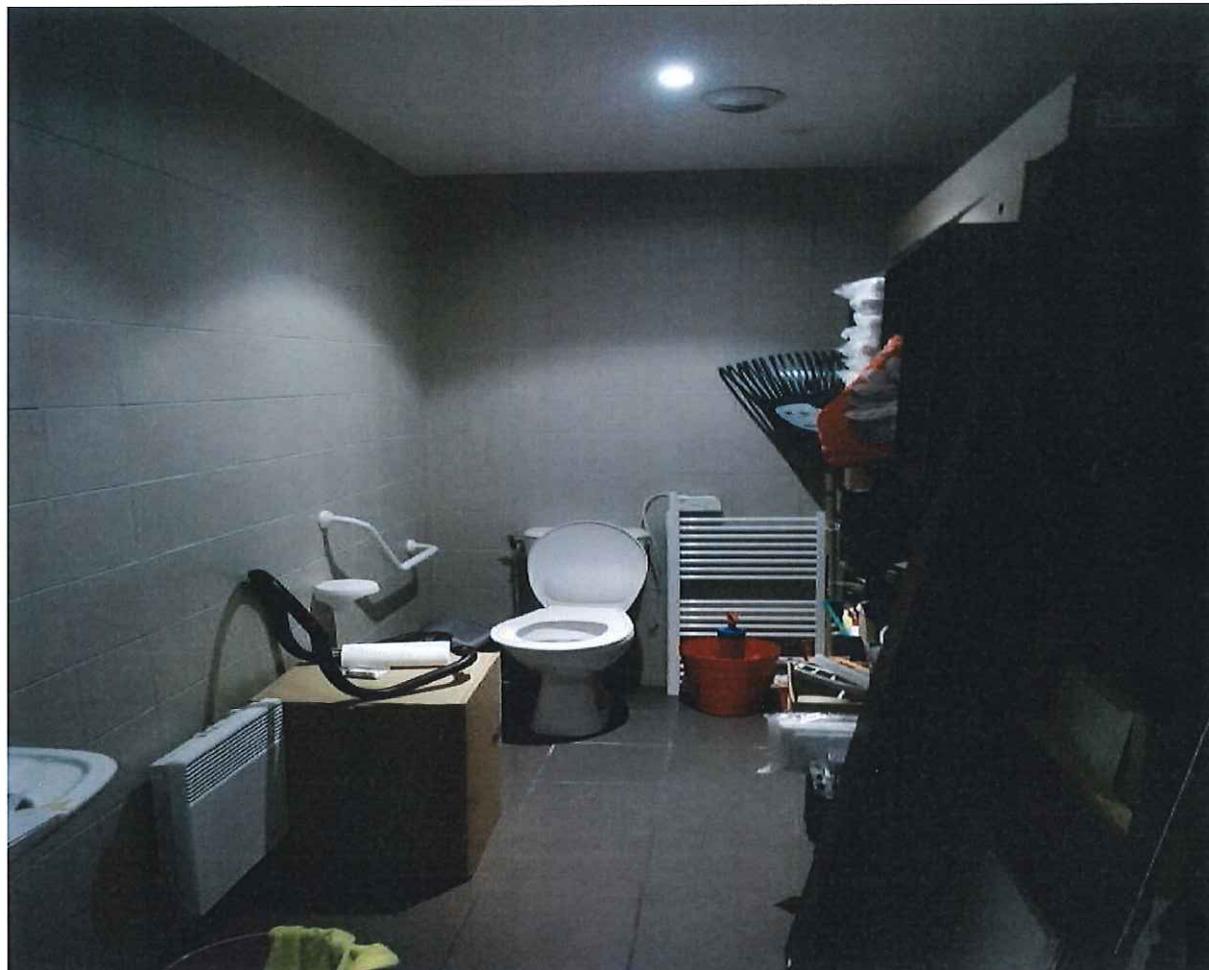
Au sol un carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés et en bon état.

Un faux-plafond de couleur blanche en bon état avec deux spots intégrés.

**Equipements :**

- une VMC ;
- un radiateur électrique ;
- un détecteur de présence ;
- un lave-main avec mitigeur eau chaude-eau froide ;
- un W.C.



**- LOCAL SALLE COMMUNE (superficie : 14,89 m<sup>2</sup>) :**

Ce local se situe au rez-de-chaussée de la résidence et est accessible par le local gymnastique.

Cette pièce est fermée par une porte en bois pleine avec verrou, porte en bon état.

Au sol un carrelage en bon état.

Les plinthes sont carrelées et en bon état.

Les murs sont revêtus d'un crépi intérieur en deux tons (blanc et rose), l'ensemble est en bon état.

Un faux-plafond de couleur blanche en bon état avec cinq spots intégrés.



### Equipements :

- un radiateur électrique ;
- huit prises électriques ;
- un robinet pour installation d'une machine à laver ;
- une VMC ;
- un interrupteur simple à bascule ;
- un lavabo en inox simple bac avec mitigeur eau chaude/eau froide ;
- une plaque de cuisson deux points ;
- une fenêtre encadrement PVC et double vitrage ;
- un volet roulant à manivelle.



S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : [constat@hdj-69.fr](mailto:constat@hdj-69.fr)

1<sup>e</sup> EXPEDITION





**- LOCAL SALLE DE GYMNASTIQUE (superficie : 17,38 m<sup>2</sup>) :**

Ce local se situe au rez-de-chaussée de la résidence et est fermé par une porte en bois pleine avec verrou, porte en bon état avec un œil-de-boeuf.

Au sol un carrelage en bon état.

Les plinthes sont carrelées et en bon état.

Les murs sont revêtus d'un crépi intérieur en deux tons (blanc et vert), l'ensemble est en bon état.

Un faux-plafond de couleur blanche en bon état avec six spots intégrés.



### Equipements :

- un radiateur électrique ;
- quatre prises électriques ;
- trois prises ethernet ;
- une VMC ;
- un interrupteur simple à bascule ;
- une fenêtre encadrement PVC et double vitrage ;
- un placard mural abritant un chauffe-eau ;
- un volet roulant à manivelle.





**- LOCAL ACCUEIL BUREAU (superficie : 19,32 m<sup>2</sup>) :**

Ce local se situe au rez-de-chaussée de la résidence et est fermé par une porte en bois pleine avec verrou, porte en bon état.

Au sol un carrelage en bon état.

Les plinthes sont carrelées et en bon état.

Les murs sont revêtus d'un crépi intérieur de couleur blanche, l'ensemble est en bon état.

Un faux-plafond de couleur blanche en bon état avec quatre spots intégrés.



### Equipements :

- un radiateur électrique ;
- une armoire électrique ;
- un tableau électrique ;
- sept prises électriques ;
- trois prises ethernet ;
- une prise téléphonique ;
- une VMC ;
- un interrupteur simple à bascule ;
- une fenêtre encadrement PVC et double vitrage ;
- une fenêtre coulissante à double vantaux en aluminium ;
- un volet roulant à manivelle.



S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.  
@ : constat@hdj-69.fr

1<sup>e</sup> EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. Jean-Pierre QUIBLIER-SARBACH  
Frédéric ROGLIARDO Adrien PLAUCHEUR  
Arnaud DENUZIERE Maïté CORSIN  
Huissiers de justice associés  
241, rue Victor Hugo – C.S. 30030  
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.  
@ : constat@hdj-69.fr

1<sup>e</sup> EXPEDITION

**- PARKING INDIVIDUEL EN SOUS-SOL n°36 :**

Il s'agit d'un parking double.





Pour résumé, il s'agit de biens en bon état.

L'appartement nécessitent uniquement des menus travaux d'entretien et de rafraichissement.

Les autres lots saisis ne nécessitent pas de travaux particuliers.

La copropriété est parfaitement entretenue et un bureau d'accueil avec gardien est présent dans la résidence.

Le chauffage est individuel et électrique.

L'attrait de de bien réside dans le fait qu'il est à destination de locataires étudiants et que le vaste campus de la Doua est à deux pas, en outre, une jolie terrasse est présente.

Cette résidence est parfaitement desservie par des lignes de bus et de tramway, toutes les commodités sont à proximité.

La Société CALADE ENVIRONNEMENT a établi un rapport ensuite des différents diagnostics établis conformément à la législation en vigueur.

Ma mission terminée, je me suis retiré.



Et de tout ce qui précède, j'ai dressé et clos à 14 h 00 en mon étude, le présent procès-verbal descriptif pour servir à telles fins que de droit établi sur 44 pages.

Coût : Article L.444-1 du code de commerce Acte soumis à la taxe forfaitaire

Emolument - Honoraire Article H.T.					520,94 €
↳ <u>Détail</u> : Acte 114					
	1 <sup>e</sup> heure :	A.444-18 (tranche 1/2h H.T.):			
Base unitaire H.T. :	220,94 €	75,00 €			
Nombre :	1	4			
Sous-total H.T. :	220,94 €	300,00 €	0,00 €		520,94 €
Transport Article A.444-48 H.T.					7,67 €
D.E.P. Article A.444-15 H.T.					0,00 €
Sous-total H.T.					528,61 €
T.V.A. 20 %					105,72 €
Taxe forfaitaire					13,04 €
Débours divers					0,00 €
Débours témoins Article A.444-50					100,00 €
Débours serrurier					216,00 €
Affranchissement					0,00 €
↳ <u>Détail</u> :					
	L.R.A.R. :	L.S. :			
Base unitaire :	5,42 €	0,63 €			
Nombre :	0	0			
	0,00 €	0,00 €			
<b>TOTAL T.T.C.</b>					<b>963,37 €</b>

Arnaud DENUZIERE  
 Huissier de Justice Associé

