

S.C.P Gérard LEGRAND
Huissier de Justice associé
Recouvrement – Vente aux enchères publiques – Constats

24 rue de la République – B.P 236
01202 VALSERHONE

☎ 04.50.48.05.82

☎ 04.50.48.32.07

✉ hj01@gerardlegrand.com

Code APE : 741 A – T.V.A FR 72 398 404 822 00031

SIRET : 398 404 822 00031

CCP : 6495 84 T LYON – CDC : 40031 00001 0000307052B75

Règlement par carte bleue accepté

EXPEDITION



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF

LE VINGT NEUF AOUT

A LA REQUETE DE :

La société COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, entreprise régie par le Code des Assurances, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 160 995 996.00 euros, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE (92) sous le numéro 382.506.079 (SIRET 38250607900054), dont le siège social est 16 rue Hoche - Tour KupkaB - 92919 LA DEFENSE CEDEX, représentée par le Président de son Conseil d'Administration domicilié es qualité audit siège.

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de Maître Corinne GRISON de la SCP REFFAY ET ASSOCIES, Avocat au Barreau de l'Ain, domicilié 44 rue Léon Perrin, BP 157 à 01004 BOURG EN BRESSE.

Ayant pour Avocat plaidant Maître Frédéric ALLEAUME Avocat associé de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLEAUME JOUSSEMET, Avocats associés au Barreau de LYON y demeurant 1 rue de la République à 69001 LYON.

AGISSANT EN VERTU DE :

De la copie exécutoire d'un jugement réputé contradictoire et en premier ressort, rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE le 07 mars 2019, signifié à parties le 26 mars 2019 et définitif selon certificat de non appel délivré le 30 mai 2019 par la Cour d'Appel de LYON.

Qu'un précédent commandement valant saisie immobilière délivré par Acte de mon Ministère en date du 30.07.2019.

De l'Article 35 du Décret du 27 Juillet 2006.

A l'effet de dresser le procès-verbal descriptif des biens immobiliers ci-après désignés :

Sur le territoire de la Commune de CORBONOD (01420), 35 rue de Montvernier et figurant au cadastre de ladite commune pour un total de 22 a 66 ca.

- Section E n° 1011 – 35 rue de Montvernier pour 3 a 95 ca
- Section E n° 1013 – Charbonnière pour 3 a 50 ca
- Section E n° 1096 – Charbonnière pour 6 a 04 ca
- Section E n° 1097 – Charbonnière pour 9 a 17 ca

Consistant en une maison d'habitation avec terrain attenant comprenant :

- Au sous-sol : deux caves et une chaufferie
- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, avec coin-cuisine, bureau, chambre, wc et salle de douche
- A l'étage : Trois chambres, mezzanine, salle de bains et wc.

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Lesdits biens avec toutes les aisances et dépendances sans aucune exception ni réserve avec tous immeubles par destination

- [REDACTED] me [REDACTED], ensuite de l'acquisition qu'ils en ont faite de : Madame Nadja MARTIN née le 17 juillet 1977 à AMBILLY (74) aux termes d'un acte reçu par Maître Thierry LAFFAY Notaire Associés à CULOZ (Ain), en date du 09 août 2013, publié auprès du Service de la publicité foncière de NANTUA le 03 septembre 2013, Volume 2013 P n° 07037.

DEFERANT A LA REQUISITION QUI PRECEDE JE

Gérard LEGRAND, Huissier de Justice associé à la S.C.P Gérard LEGRAND près le Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE (Ain), demeurant 24 rue de la République à 01200 VALSERHONE, soussigné :

Je me suis rendu ce jour sur place, 35 rue de Montvernier, Charbonnière à 01420 CORBONOD, et là en présence de Mr LACOURBAS Sébastien Technicien de la Société ARODIAG JURITEC, dont le siège social est grande rue à 01580 IZERNORE, chargée du Diagnostic technique, je constate ce qui suit :

La commune de CORBONOD (01420) est située à côté de la ville de SEYSSEL (AIN) à 30 km de VALSERHONE, 40 km d'AIX LES BAINS, 50 kms de la ville de GENEVE SUISSE.

Il s'agit d'une maison individuelle située le long de la rue de Montvernier Hameau de Charbonnière, Commune de CORBONOD (01420) figurant au cadastre de ladite commune pour un total de 22 a 66 ca.

- Section E n° 1011 – 35 rue de Montvernier pour 3 a 95 ca
- Section E n° 1013 – Charbonnière pour 3 a 50 ca
- Section E n° 1096 – Charbonnière pour 6 a 04 ca
- Section E n° 1097 – Charbonnière pour 9 a 17 ca

Cette maison est inoccupée et dépourvue de meubles.

➤ **PARTIES EXTERIEURES**

1. Façade côté rue de Montvernier, orientation côté Ouest

La façade est constituée de pierres apparentes jointées.
Présence d'un auvent abritant une terrasse dans la continuité du toit.

Le toit est recouvert de tuiles mécaniques.
(Voir photos n° 1 – 2 – 3).



Photos n 1 – 2 : PARTIES EXTERIEURES ; FACADE COTE RUE DE MONTVERNIER ORIENTATION COTE OUEST



Photo n 3 : PARTIES EXTERIEURES ; FACADE COTE RUE DE MONTVERNIER ORIENTATION COTE OUEST



2. Façade Sud

La façade borne est recouverte d'un crépi béton. (Voir photo n° 4).

Photo n° 4 : PARTIES EXTERIEURES ; FACADE SUD



3. Façade Nord

La façade est composée d'un appentis qui est accolé à la maison principale, constitué d'un petit toit recouvert de tuiles mécaniques.

La façade est en pierres apparentes.

Présence d'une fenêtre correspondant au bureau situé au rez-de-chaussée, et deux portes en bois de chaque côté de l'appentis. (Voir photo n° 5).

Photo n° 5 : PARTIES EXTERIEURES ; FACADE NORD



4. Façade Est

La façade est constituée de pierres apparentes jointées.

Présence de quatre fenêtres, une porte-fenêtre, trois portes en bois au rez-de-jardin, un balcon bois.

Le toit est recouvert de tuiles mécaniques.

La descente d'eau pluviale est en cuivre. Présence d'une cheminée inox et une autre cheminée inox au niveau de la chaudière.

Présence d'un jardin de forme rectangulaire au pied de cette façade, clôturé par un mur côté voisin (côté Sud), et une barrière bois sur les deux autres côtés. (Voir photos n° 6 – 7 – 8).



Photo n° 6 : PARTIES EXTERIEURES ; FACADE EST





Photos n° 7 – 8 : PARTIES EXTERIEURES ; FACADE EST



➤ PARTIES INTERIEURES

La porte d'entrée de la maison est située côté rue de Montvernier, façade Ouest.

A/ REZ-DE-CHAUSSEE

1. Entrée

Plafond : Placoplâtre. Présence de trois spots intégrés.

Murs : Doublage peint.

Sol : Recouvert d'un carrelage de couleur beige mesurant 40 cm x 40 cm.

Présence d'un radiateur mural de marque ACOVA.

La porte bois d'entrée est une porte pleine, trois points.

Porte post-formée permettant l'accès à la chaufferie située au rez-de-jardin.

La pièce est équipée d'un interrupteur électrique double, d'un interrupteur électrique simple, et d'une prise électrique. (Voir photos n° 9 – 10).

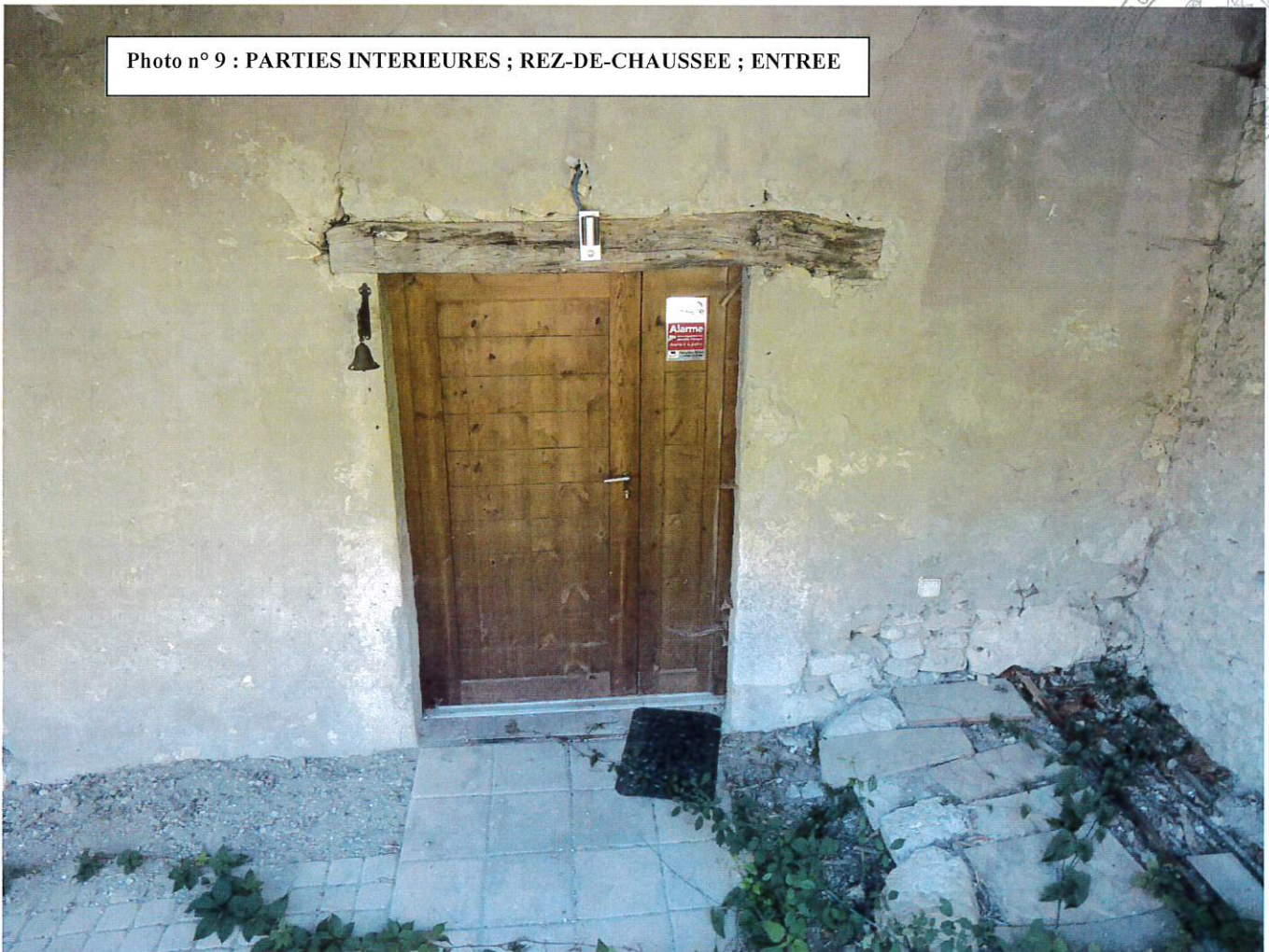




Photo n° 10 : PARTIES INTERIEURES ; REZ-DE-CHAUSSEE ; ENTREE

2. Cuisine, salle à manger

Plafond : Recouvert d'un placoplâtre peint. Présence de deux points lumineux, et trois spots intégrés.

Murs : Recouverts d'un placoplâtre peint.

Sol : Recouvert d'un carrelage de couleur beige mesurant 40 cm x 40 cm.

Côté Est présence d'une porte-fenêtre double vitrage et de deux fenêtres doubles vitrages oscillo battantes.

Un radiateur mural et un petit radiateur équipent cette pièce.

Présence d'une cuisine équipée composée de meubles laqués de couleur rouge, une armoire et un élément sous évier constitué de deux portes trois tiroirs de marque IKEA.

Equipements de cette cuisine :

- 1 four électrique
- 1 micro-ondes
- 1 plaque vitro céramique
- 1 hotte inox
- 1 évier un bac
- 1 mitigeur

Présence de prises et interrupteurs électriques. (Voir photos n° 11 – 12).



Photo n° 11 : PARTIES INTERIEURES ; REZ-DE-CHAUSSEE ; CUISINE SALLE A MANGER



Photo n° 12 : PARTIES INTERIEURES ; REZ-DE-CHAUSSEE ; CUISINE SALLE A MANGER



3. Cellier situé sous l'escalier

Murs : Placo brut.

Sol : Recouvert de carrelage.

4. Salon

Plafond : Recouvert d'un placo.

Murs : Pierres apparentes et placoplâtre peint côté gauche.

Sol : Parquet massif blond.

Présence d'une cheminée tube inox, un avaloir en placoplâtre peint, huit prises électriques, deux interrupteurs électriques, une prise tv, une prise RJ 45, un châssis fixe vitré côté Est, un insert vitré sur trois faces remontable. (Voir photos n° 13 – 14).



Photos n° 13 – 14 : PARTIES INTERIEURES ; REZ-DE-CHAUSSEE ; SALON



5. Bureau se trouvant dans la continuité du salon

Plafond : Placoplâtre rampant peint. Présence d'un point lumineux.

Murs : Pierres apparentes sur le mur à droite en entrant, doublage placo sur le reste des murs peints.

Sol : Recouvert d'un parquet massif.

Présence de deux fenêtres oscillo battantes sans volet. Une fenêtre est équipée d'un barreaudage.

Présence d'un radiateur acier.

La pièce est équipée d'un interrupteur électrique, de deux prises électriques, d'une prise RJ 45. (Voir photo n° 15).



6. Chambre

Plafond : Recouvert d'un placoplâtre peint.

Murs : Recouverts d'un placoplâtre.

Sol : Recouvert d'un parquet massif.

Présence d'une fenêtre double vitrage oscillo battante avec un volet bois deux battants.

La porte est post-formée.

La pièce est équipée de quatre prises électriques, d'une prise RJ 45, d'un interrupteur électrique, d'un radiateur mural acier ACOVA et d'une porte post-formée peinte. (Voir photo n° 16)

Photo n° 16 : PARTIES INTERIEURES ; REZ-DE-CHAUSSEE ; CHAMBRE



7. wc

Plafond : Recouvert d'un placoplâtre. Présence d'un point lumineux et d'une bouche VMC.

Murs : Recouverts d'un placoplâtre et faïence demi hauteur en face de la porte. Présence d'une infiltration au niveau du placo autour du lavabo.

Sol : Recouvert d'un carrelage de couleur beige mesurant 40 cm x 40 cm.

Présence d'un lave-mains, un meuble sous le lave-mains, un mitigeur, un wc.

Présence d'une porte coulissante post-formée.

La pièce est équipée d'un interrupteur électrique. (Voir photo n° 17).



8. Salle de douche

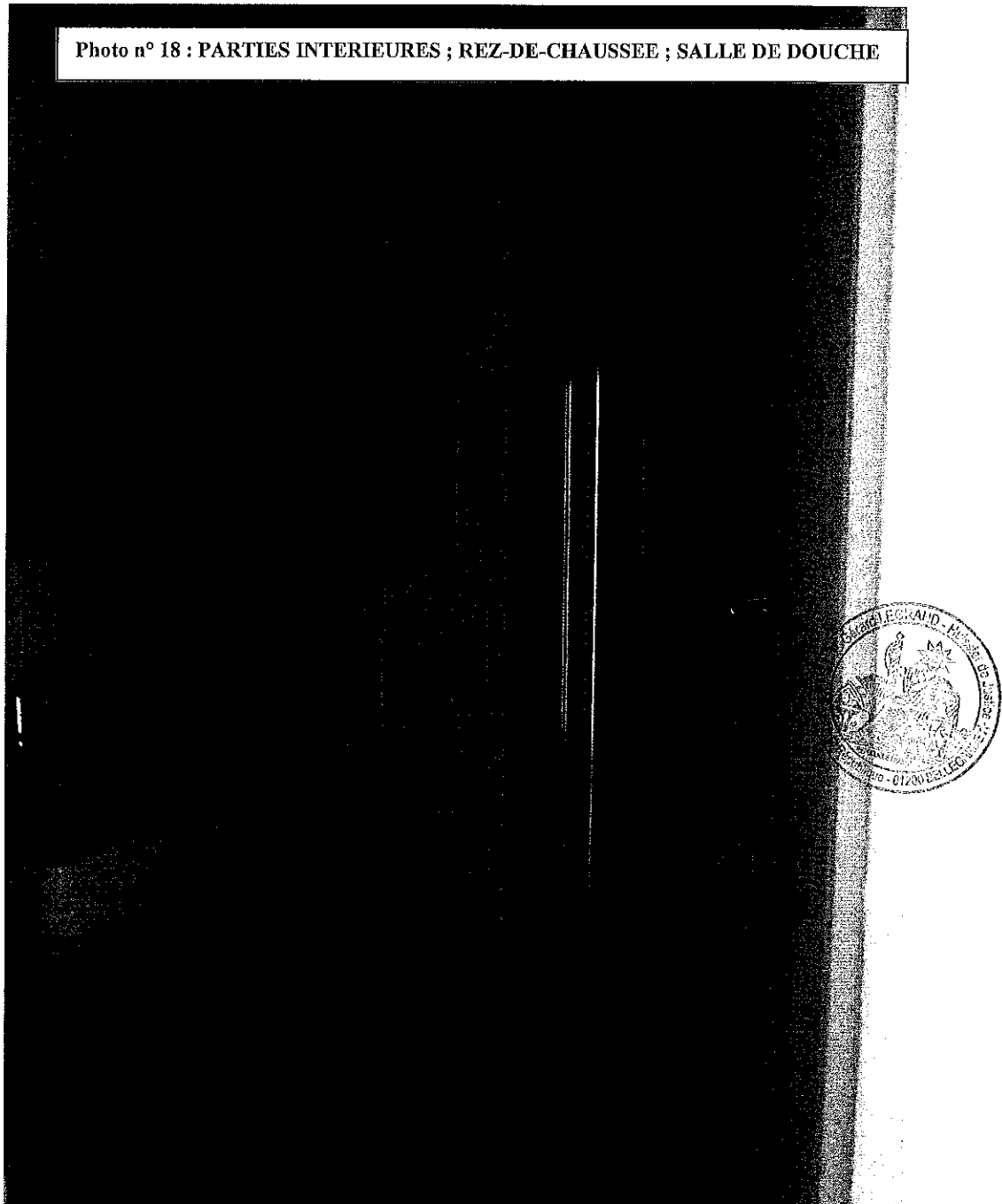
Plafond : Recouvert de placoplâtre. Présence d'un point lumineux et d'une bouche VMC.

Murs : Recouverts de placoplâtre peint et faïence murale à demi hauteur au niveau de la douche.

Sol : Recouvert d'un carrelage mesurant 40 cm x 40 cm.

Présence d'une porte post-formée, d'un bac à douche, d'une paroi vitrée, d'une table bois sur laquelle est posée un lavabo équipé d'un mitigeur, d'un radiateur mural chromé ACOVA.

La pièce est équipée d'une prise électrique contenant un interrupteur électrique, d'une prise électrique d'un interrupteur électrique et d'une applique murale. (Voir photo n° 18).



B/ PREMIER ETAGE

1. Escalier bois

Murs : Recouverts de placoplâtre peint.

Sol : Escalier bois plein.

Présence de trois interrupteurs électriques, et trois spots intégrés dans le mur pour éclairer les escaliers.
(Voir photo n° 19).

Photo n° 19 : PARTIES INTERIEURES ; PREMIER ETAGE ; ESCALIER BOIS



3. Chambre 1

Plafond : Recouvert d'un placoplâtre rampant peint. Présence de dix spots intégrés. Présence d'un velux côté Est.

Murs : Recouverts d'un placoplâtre peint.

Sol : Parquet massif.

La pièce est équipée de 3 fois trois prises électriques, de deux prises électriques simples, de cinq interrupteurs électriques

Un radiateur soufflerie de marque JAGADBE et trois étagères stratifiées équipent cette pièce.

(Voir photo n° 21).

Photo n° 21 : PARTIES INTERIEURES ; PREMIER ETAGE ; CHAMBRE 1



4. Salle de douche ouverte

Plafond : Plafond placo peint rampant. Présence de cinq spots led intégrés.

Murs : Recouverts de faïence toute hauteur de couleur grise.

Sol : Recouvert d'un carrelage de couleur grise.

Présence d'une douche à l'italienne équipée d'une paroi verre, d'un mitigeur, flexible, douchette, une vasque de forme rectangulaire, deux robinets, un meuble bois supportant les vasques un wc suspendu séparé par une cloison
une prise électrique double, deux velux. (Voir photos n° 22 – 23).

Photo n° 22 : PARTIES INTERIEURES ; PREMIER ETAGE ; SALLE DE DOUCHE OUVERTE



Photo n° 23 : PARTIES INTERIEURES ; PREMIER ETAGE ; SALLE DE DOUCHE OUVERTE



5. Chambre 2

Plafond : Recouvert d'un placoplâtre peint, poutres apparentes. Présence d'un velux et d'une bouche VMC.

Murs : Recouverts d'un placoplâtre peint.

Sol : Parquet massif.

Présence de deux portes système scignos coulissantes dans les cloisons.

Un radiateur en tôle, trois prises électriques, un interrupteur électrique, une applique au-dessus de la porte équipent cette pièce.

(Voir photo n° 24).



6. Dégagement

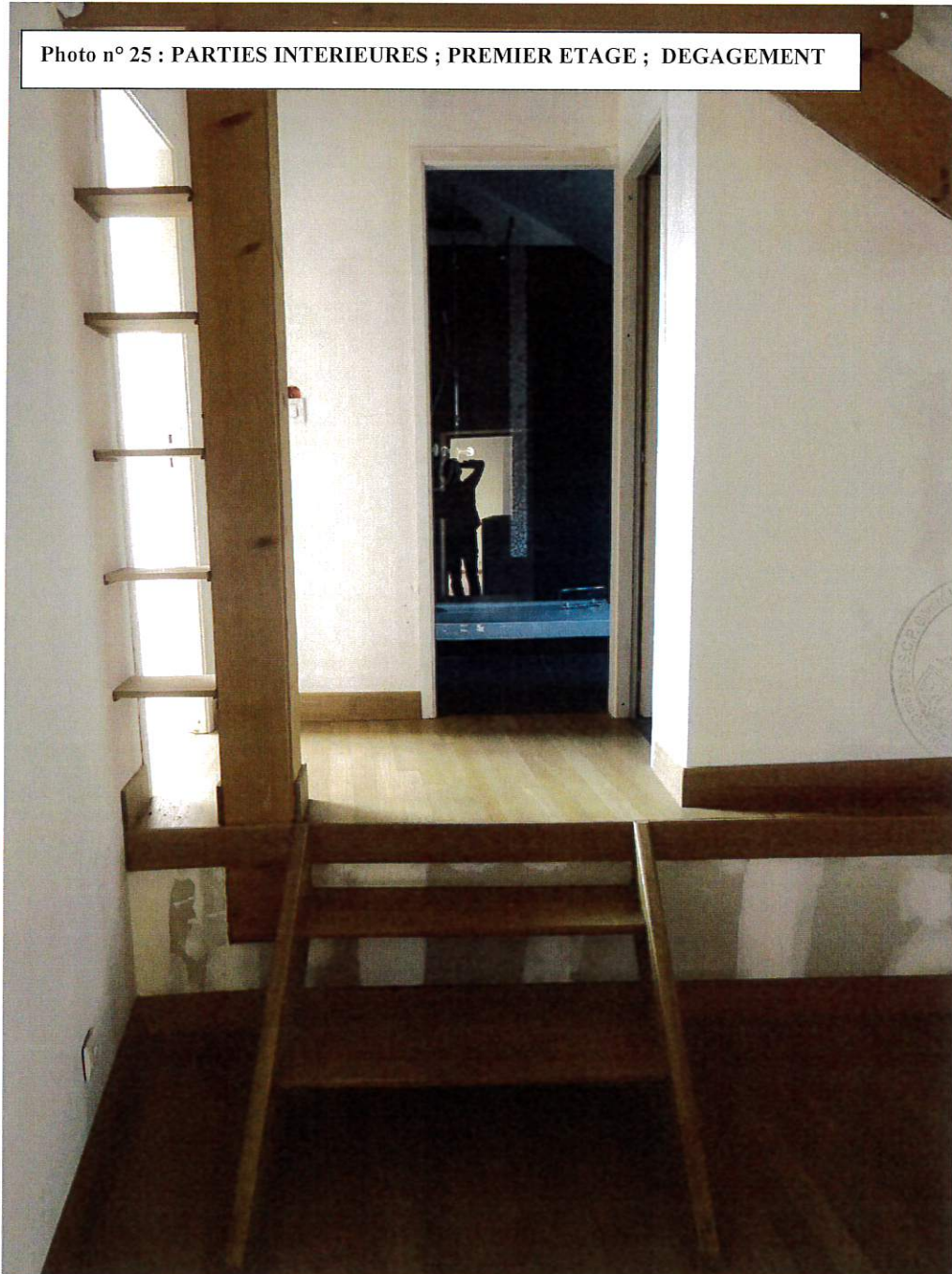
Plafond : Recouvert d'un placoplâtre peint.

Murs : Recouverts d'un placoplâtre peint.

Sol : Parquet.

La pièce est pourvue d'un interrupteur électrique. (Voir photo n° 25)

Photo n° 25 : PARTIES INTERIEURES ; PREMIER ETAGE ; DEGAGEMENT



7. Chambre 3

Plafond : Recouvert d'un placoplâtre peint. Présence d'un point lumineux et d'un velux.

Murs : Recouverts d'un placoplâtre peint.

Sol : Recouvert d'un parquet.

Présence d'un radiateur tôle, d'une porte post-formée, de deux prises électriques, d'une prise RJ 45, et d'un interrupteur électrique. (Voir photo n° 26).



Photo n° 26 : PARTIES INTERIEURES ; PREMIER ETAGE ; CHAMBRE 3



8. Salle de douche

Plafond : Recouvert d'un placoplâtre rampant. Présence d'une douille et d'un velux côté Ouest.

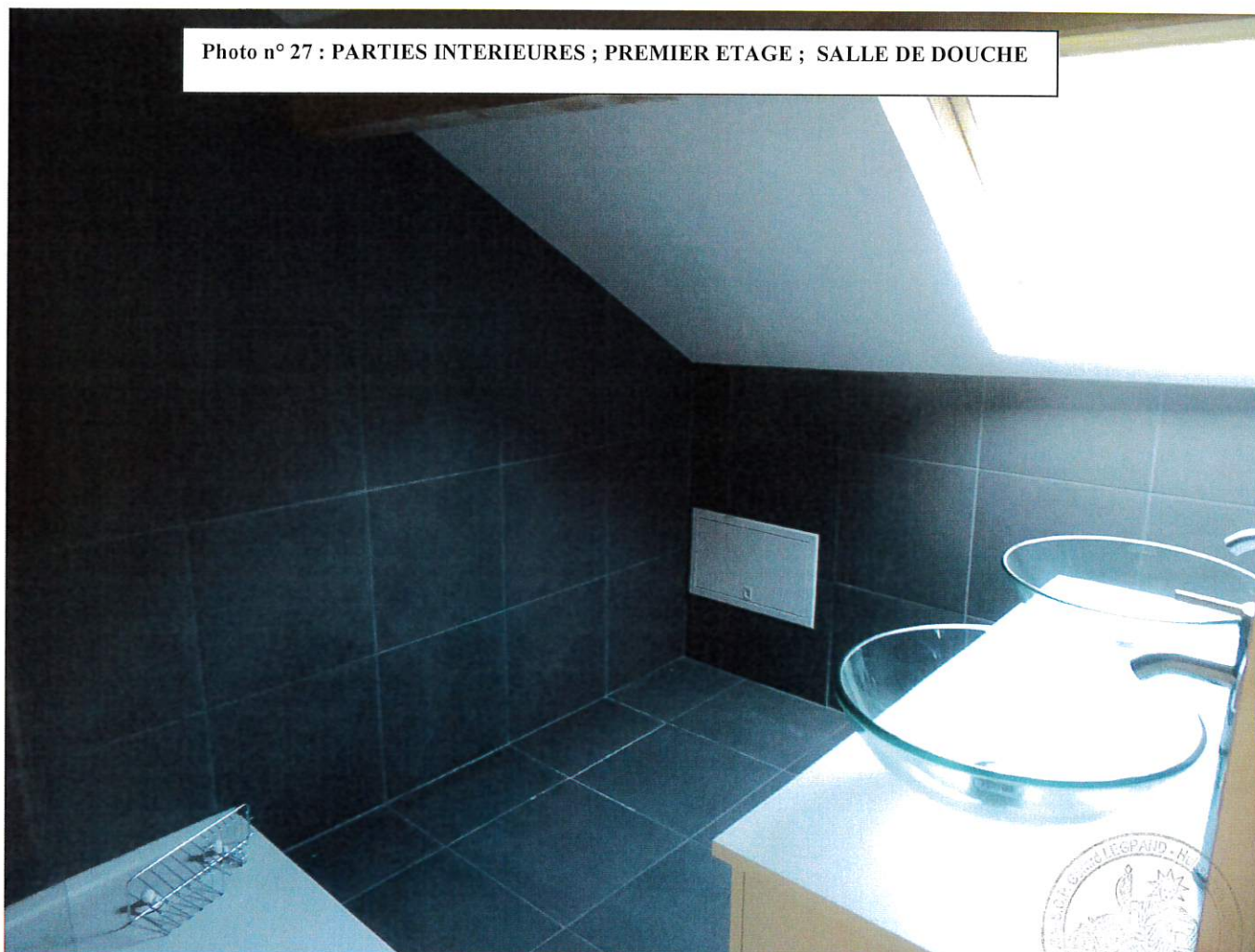
Murs : Recouverts de faïence toute hauteur de couleur grise.

Sol : Recouvert d'un carrelage de couleur grise 40 cm x 40 cm.

Présence d'une trappe de visite permettant l'accès à la nourrice des radiateurs.

Cette pièce est équipée d'une douche à l'italienne composée d'une demi paroi en verre, d'un mitigeur, d'une douche pluie, de deux vasques en verre posées sur un meuble stratifié quatre tiroirs, de deux mitigeurs, d'un interrupteur électrique double, d'une prise électrique.

(Voir photo n° 27).



9. wc

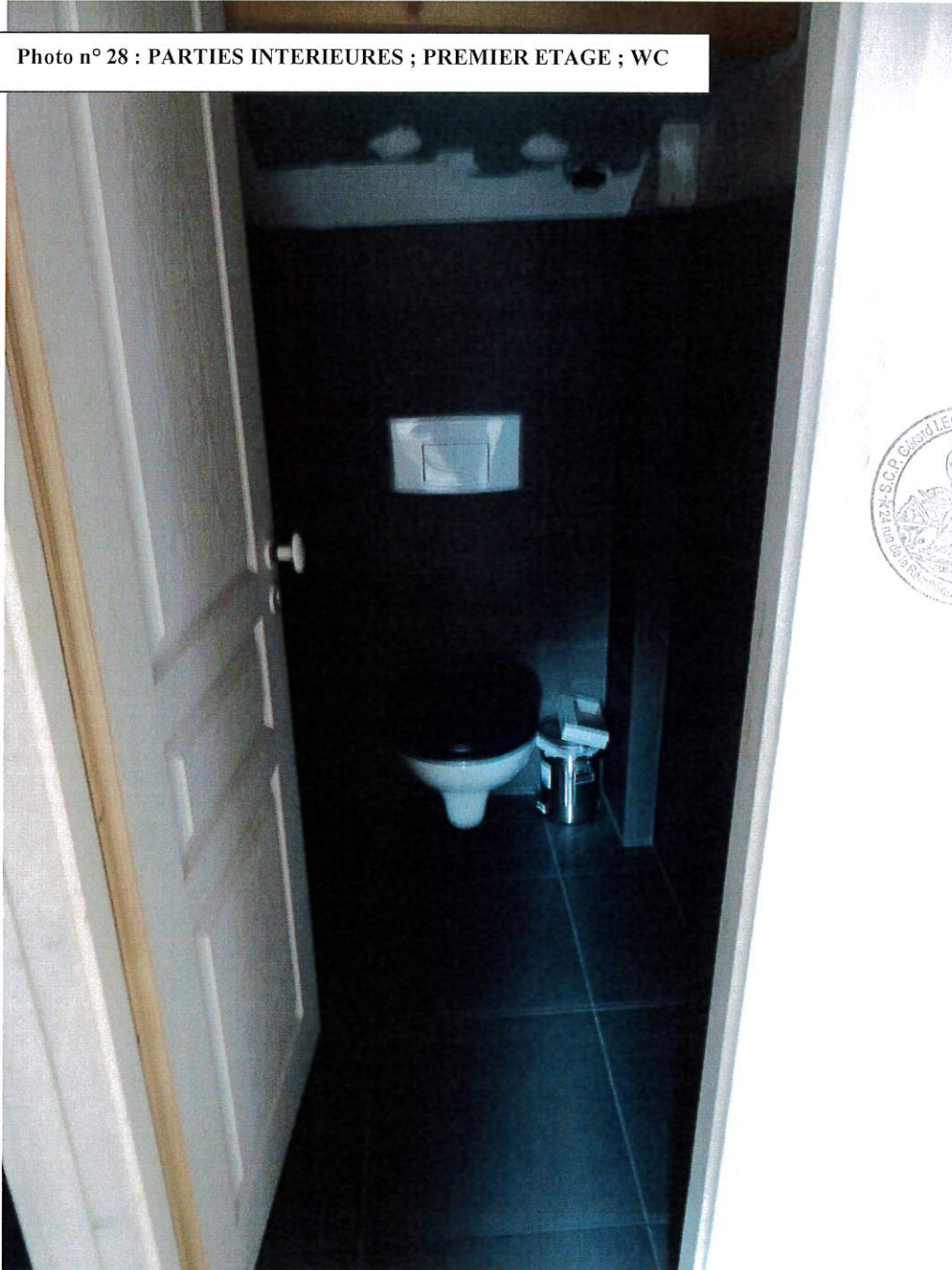
Plafond : Recouvert d'un placoplâtre brut.

Murs : Recouverts de faïence demi hauteur de couleur grise.

Sol : Recouvert d'un carrelage de couleur grise.

Présence d'un wc suspendu et d'une porte post-formée. (Voir photo n° 28).

Photo n° 28 : PARTIES INTERIEURES ; PREMIER ETAGE ; WC



C/ REZ-DE-JARDIN

1. Chaufferie

Plafond : Isolé avec du PMR

Murs : Béton projeté.

Sol : Dallage béton.

Présence d'une chaudière fuel de marque DE DIETRICH d'une cuve à fuel, d'une porte en bois donnant sur le jardin, d'un évier, d'un escalier bois permettant d'accéder au rez-de-chaussée. (Voir photos n° 29 – 30).



Photos n° 29 – 30 : PARTIES INTERIEURES ; REZ-DE-JARDIN ; CHAUFFERIE



2. Cave côté Est

Plafond : Recouvert de PMR

Murs : Constitués de pierres apparentes.

Sol : Dallage béton.

Présence d'un tableau électrique avec un compteur électrique, fibre optique et distributeur dans les pièces, d'un interrupteur électrique, d'une prise électrique, d'une douille, d'un chauffe-eau. (Voir photos n° 31 – 32).



Photos n° 31 – 32 : PARTIES INTERIEURES ; REZ-DE-JARDIN ; CAVE COTE EST



3. Cave 2 située coté Est

La cave est remplie de pierres.

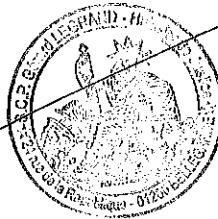
Ma mission étant terminée, je me suis retiré.

Et de tout ce que dessus, j'ai rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit

Sous toutes réserves – dont acte

Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol : Art. R444-3 C Comm.....	226.60
Transp. Art. A 444-48	7.67
Photos.....	32.00
Honoraires.....	300.00
Montant H.T.....	566.27
Total T.V.A 20 %.....	113.25
Aff. Art. A.4448-48 (1).....	4.50
Taxe forfaitaire Art. 302 bis Y CGI.....	14.89
Montant T.T.C.....	698.91





SCP Gérard LEGRAND
Huissier de Justice
24 rue de la République
BP 236
01202 BELLEGARDE
SUR VALSERINE

Ventes aux enchères Publiques

☎ : 04.50.48.05.82
☎ : 04.50.48.32.07
scp.gerard.legrand@wanadoo.fr

CDC
40031 00001 0000307052B 75
SIRET 398 404 822 00031
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR 398 404 822 00023

Références à rappeler :

Dossier : 48
CIE EUROPE
Service : 1
Responsable : M. [REDACTED]

Membre d'une Association de Gestion Agréée par
l'Administration Fiscale.
Le règlement des versements et honoraires par
chèque est accepté

Paiement sécurisé par C.B



Etude ouverte de 8 H -12 H et de 14 H-18 H du
Lundi au Jeudi
De 8 H - 12 H et de 14 H - 17 H le vendredi

En application de la Loi N°78-17 du 6 janvier 1978 relative à
l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez de
droits d'accès, de rectification et de suppression des données
vous concernant.
1178-2601

BELLEGARDE SUR VALSERINE LE 29 AOUT 2019

35 rue de Montvernier
Charbonnière
01420 CORBONOD



FEUILLE D'EMARGEMENT

Je me suis rendu le JEUDI 29 AOUT 2019 à 9H00 à l'adresse indiquée ci-dessus assisté de :

PERSONNES PRESENTES	QUALITE	SIGNATURES
ENT. CLEVIT	Serrurier	
	Gendarmerie de Culoz	
M. LACOURBAS Sébastien	SARL JURITEC 01	