

Dossier N°C16938.00

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



**BOURG EN BRESSE**  
13/01/2017

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT  
ET LE TREIZE JANVIER de 14 heures à 16 heures

## A LA REQUETE DE :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL BRESSAN, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOURG EN BRESSE sous le numéro 315 796 094, ayant son siège social 4, Cours de Verdun (01000) BOURG EN BRESSE, poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés es qualité audit siège.

Laquelle fait élection de domicile au siège de la Société Civile Professionnelle d'Avocats Interbarreaux REFFAY & Associés, inscrite aux Barreaux de l'Ain (01) et de LYON (69), établie à BOURG EN BRESSE (01004), 44, Rue Léon Perrin, représentée par Monsieur le Bâtonnier Philippe REFFAY.

Et ayant pour Avocat plaissant, Maître Matthieu ROQUEL, Avocat au Barreau de LYON, demeurant 170, Boulevard Stalingrad (69006) LYON, membre de la Société Civile Professionnelle d'Avocats Interbarreaux DESILETS-ROBBE-ROQUEL.

Agissant en vertu de deux actes authentiques reçus le 5 Avril 2006 par Maître Philippe GUERIN, Notaire associé de la SCP « Philippe GUERIN & Françoise EYMOND, Notaires associés », 165, Route de Fay (01660) MEZERIAT, actes contenant prêts immobiliers au profit de .

I

Il m'est demandé dans le cadre d'une procédure immobilière de bien vouloir dresser procès-verbal de description des biens immobiliers appartenant aux époux sis sur la Commune de BOURG EN BRESSE (01000), 11, Avenue du Maréchal Juin, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « L'Orée de Mogador », et cadastré :

- Section CR numéro 38, lieudit 11, Avenue du Maréchal Juin, pour une contenance de 00 ha 32 a 16 ca,
- Section CR numéro 71, lieudit 11, Avenue du Maréchal Juin, pour une contenance de 00 ha 05 a 59 ca

Et plus particulièrement sur les lots suivants :

- Le lot n° 12
  - Le lot n° 28
  - Le lot n° 15
  - Le lot n° 30
- ]} Lots vendus séparément  
)} adjudication 3/10/2017

## DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je soussigné, Daniel FERY, Huissier de Justice associé de la SELARL AHRES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, à la résidence de BOURG EN BRESSE, 01000, 16, Rue de la Grenouillère.

Certifie m'être transporté ce jour, sur la Commune de BOURG EN BRESSE (01000), au 75, Rue de Mogador et au 87, Rue de Mogador.

Il s'agit dans cette copropriété de deux groupes d'immeubles accolés et une batterie de garages.



Les lots saisis sont les suivants :

**Immeuble situé au 75, Rue de Mogador, soit le LOT n° 28, dans le bâtiment dit « B-b », numéro 4.**

*lot déjà vendu séparément.*





Il s'agit d'un appartement en duplex actuellement libre, équipé du chauffage central individuel au gaz.  
La clé m'a été fournie par M. pour que je puisse établir le procès-verbal de description.  
Il s'agit d'un appartement avec rez-de-chaussée et un premier étage, et jardin.

Il est composé comme suit :

### REZ-DE-CHAUSSEE

#### Entrée

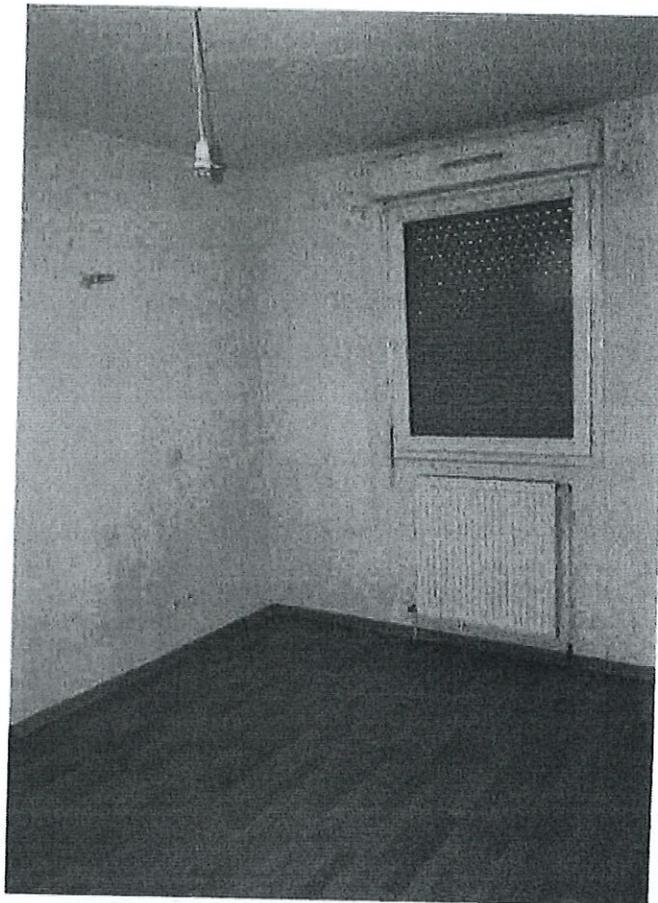


Au sol, carrelage.  
Murs enduits.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central.

L'entrée dessert :

### Chambre 1



Au sol, parquet.

Murs enduits.

Une fenêtre PVC équipée de volets roulants mécaniques.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central.

### Une pièce à usage de sanitaires

Au sol, carrelage.

Murs faïencés et peints.

Pièce équipée d'un W.C., d'un lavabo, d'une douche, et d'un radiateur de chauffage central.

Une buanderie



Au sol, carrelage.  
Cloisons peintes.

Pièce borgne équipée du tableau électrique.

Une grande salle de séjour





Au sol, carrelage.  
Cloisons recouvertes d'enduit.

Pièce équipée de deux radiateurs de chauffage central, d'une porte-fenêtre équipée de volets roulants électriques donnant sur un petit jardin.

Un coin cuisine ouverte sur salle de séjour



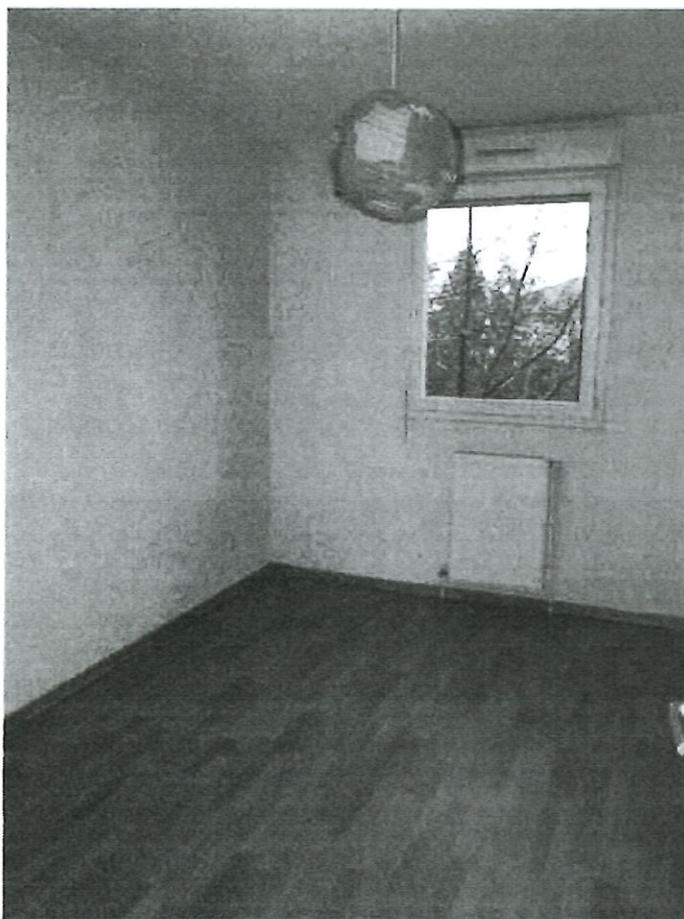
Pièce équipée d'un évier inox et d'un meuble.

Depuis l'entrée, on accède par un escalier bois au premier étage.

## PREMIER ETAGE

Un couloir de distribution desservant :

Chambre 2



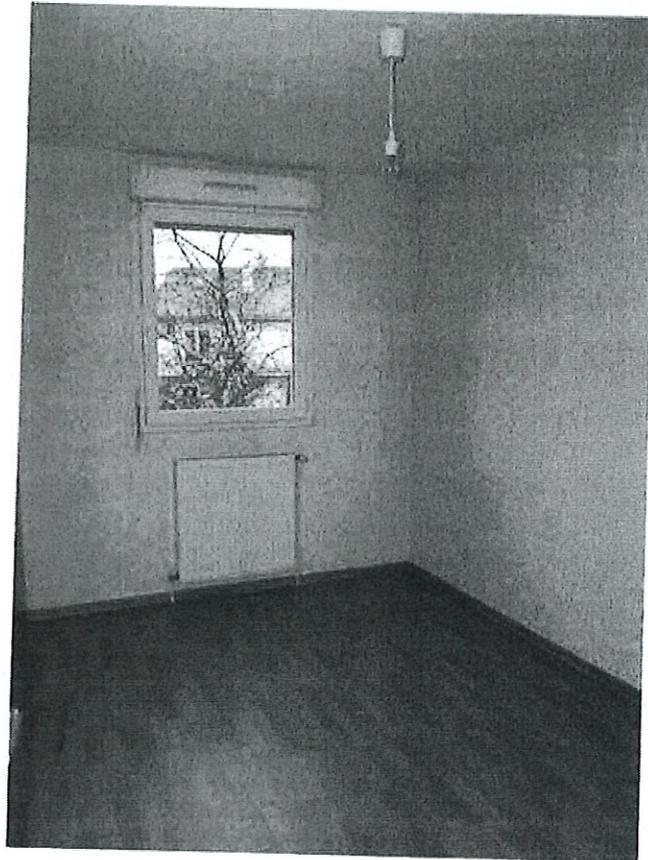
Au sol, parquet.

Cloisons peintes.

Une fenêtre PVC équipée de volets roulants mécaniques.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central.

Chambre 3



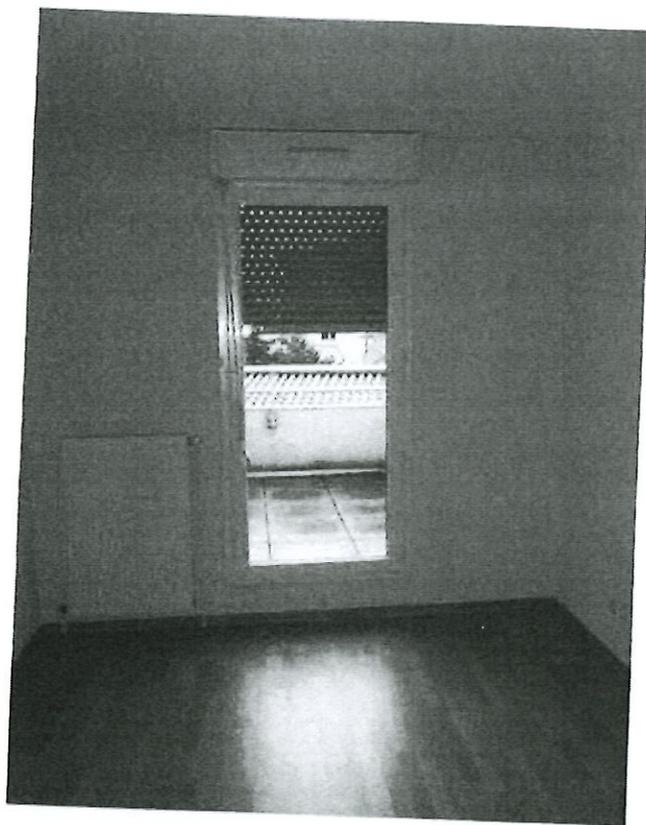
Au sol, parquet.

Cloisons peintes.

Une fenêtre PVC équipée de volets roulants mécaniques.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central.

Chambre 4

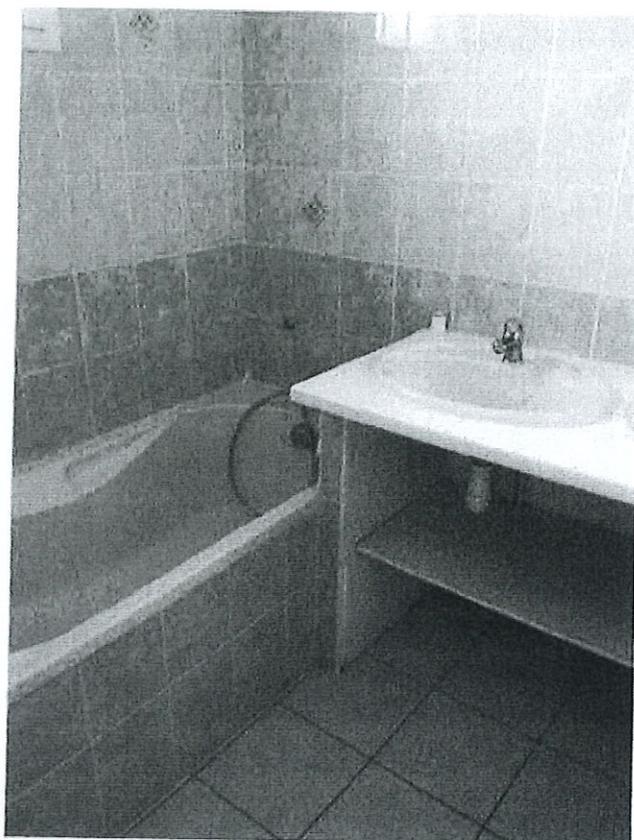


Au sol, parquet.  
Cloisons peintes.  
Une porte-fenêtre donnant sur une terrasse.



Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central.

### Une salle de bains



Au sol, carrelage.  
Murs faïencés et peints.  
Pièce équipée d'un radiateur sèche-serviettes.  
Une baignoire.  
Deux lavabos.

### Un W.C.

Au sol, carrelage.  
Murs peints.

### Une buanderie

Au sol, parquet.  
Cloisons peintes.

Pièce équipée d'une chaudière CHAFFOTEAUX & MAURY.

Ledit appartement est actuellement libre.

M \_\_\_\_\_ m'a transmis le rapport diagnostic effectué par JURIS, le 8 Novembre 2016, comprenant DPE et loi CARREZ.

La surface loi Carrez est de 97,91 m<sup>2</sup>.

Ledit rapport restera annexé au procès-verbal.

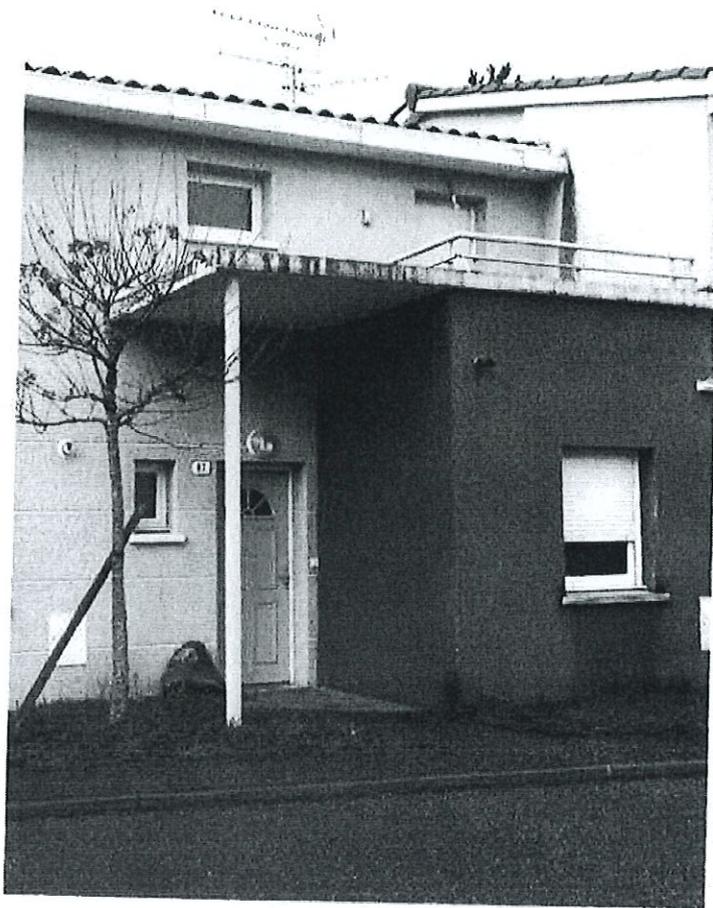
**Le LOT N° 12 dans le bâtiment A**

Soit un garage double avec portail donnant accès à deux emplacements pour automobiles.



**Description de l'appartement sis au 87, Rue de Mogador, dans le bâtiment dit « B-b » 6, soit le LOT n° 30**





Cet appartement est composé d'un rez-de-chaussée avec jardin, et d'un premier étage.

Cet appartement est actuellement occupé par M. \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_  
selon bail en date du 25 Août 2014, moyennant un loyer mensuel de 835,00 € et 15 € de charges.

Cet appartement fait actuellement l'objet d'une saisie attribution par le Trésor Public.

M. \_\_\_\_\_, présent dans les lieux m'a autorisé à rentrer afin de dresser le procès-verbal de description.

J'étais accompagné de BATIMEX, chargée des expertises.

Il s'agit d'un appartement équipé du chauffage individuel gaz, d'une superficie de 98,21 m.

Il est composé d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

## REZ-DE-CHAUSSEE

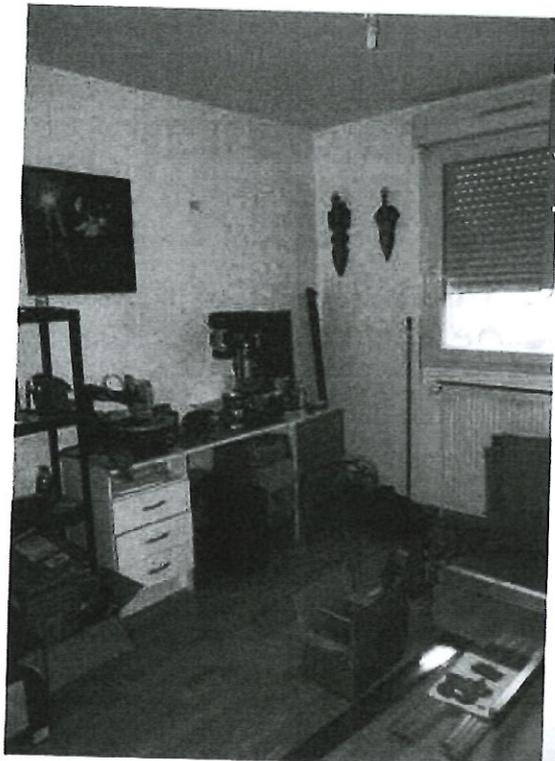
### Entrée



Au sol, carrelage.  
Cloisons, peinture gouttelette.  
Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central.

Cette entrée dessert :

### Chambre 1



Au sol, parquet.  
Cloisons, peinture gouttelette.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central et d'une fenêtre avec volets roulants mécaniques.

#### Une pièce sanitaires

Au sol, carrelage.

Pièce équipée d'un W.C., d'un lavabo, d'une douche.  
Cloisons recouvertes de peinture ou faïencées.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central.

#### Une buanderie

Au sol, carrelage.  
Cloisons peintes.

Pièce équipée du tableau électrique.

#### Une grande salle de séjour



Au sol, carrelage.  
Cloisons, peinture gouttelette.

Pièce équipée de deux radiateurs de chauffage central, d'une porte-fenêtre avec volets roulants électriques donnant sur le jardin.

Un coin cuisine, équipée d'un évier inox.



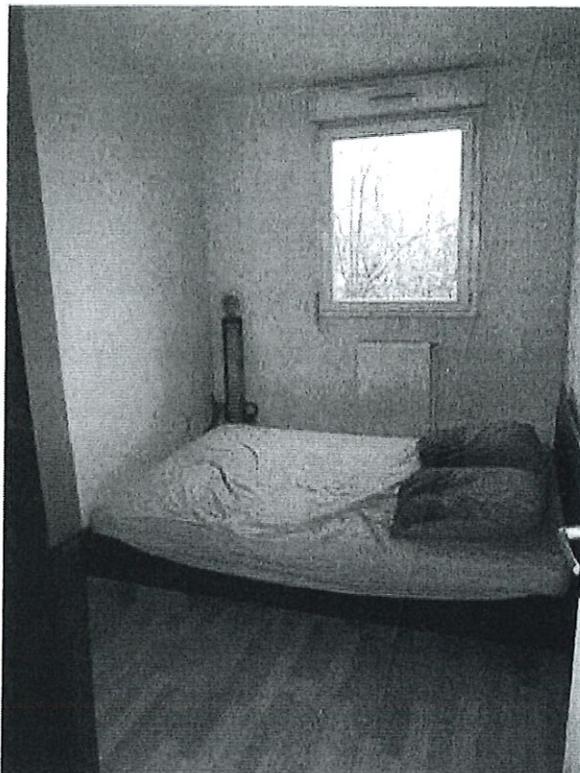
Depuis l'entrée, un escalier bois dessert le **PREMIER ETAGE.**

Couloir

Au sol, parquet.  
Cloisons peintes.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central qui dessert :

Chambre 2



Au sol, parquet.

Cloisons recouvertes d'une peinture gouttelette.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central et d'une fenêtre avec volets roulants mécaniques.

Chambre 3

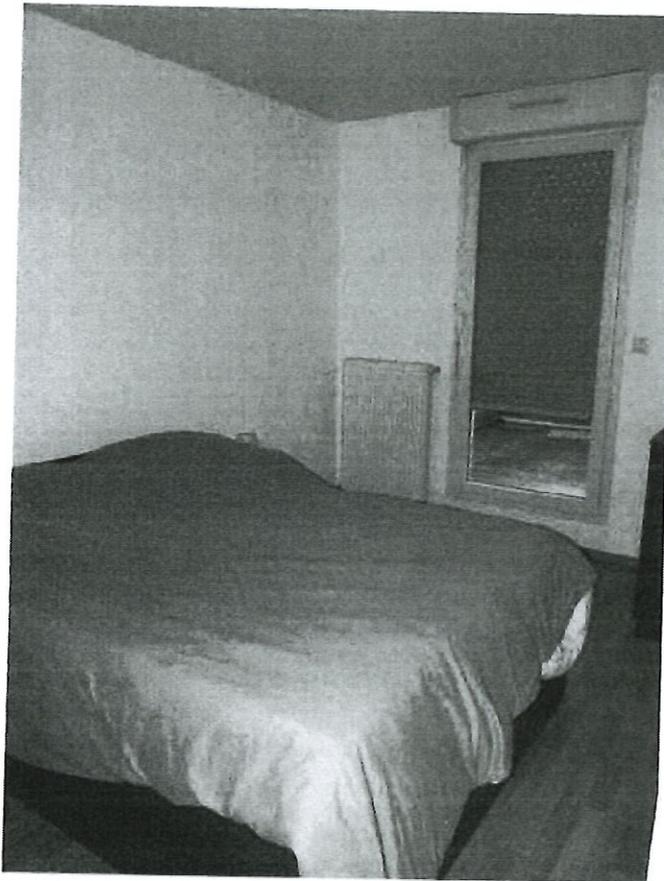


Au sol, parquet.

Cloisons recouvertes d'une peinture gouttelette.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central et d'une fenêtre avec volets roulants mécaniques.

#### Chambre 4

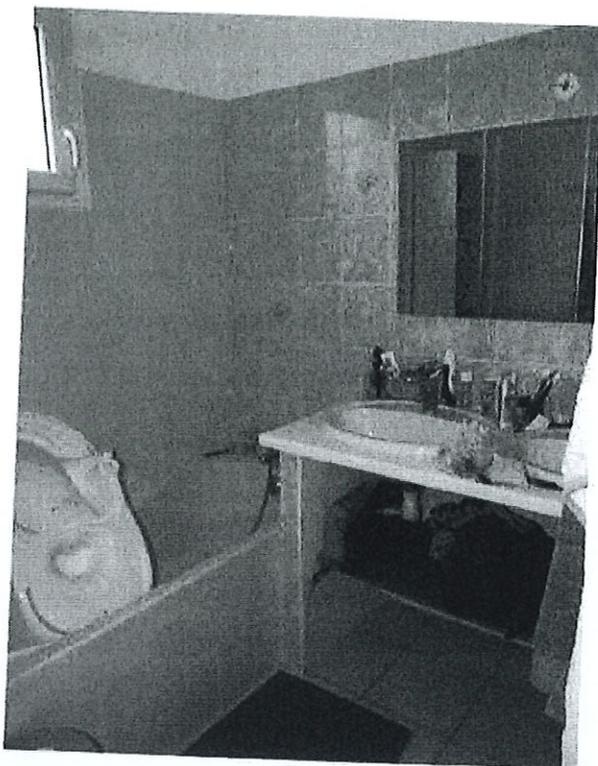


Au sol, parquet.

Cloisons recouvertes d'une peinture gouttelette.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central et d'une porte-fenêtre donnant sur terrasse.

Une salle de bains

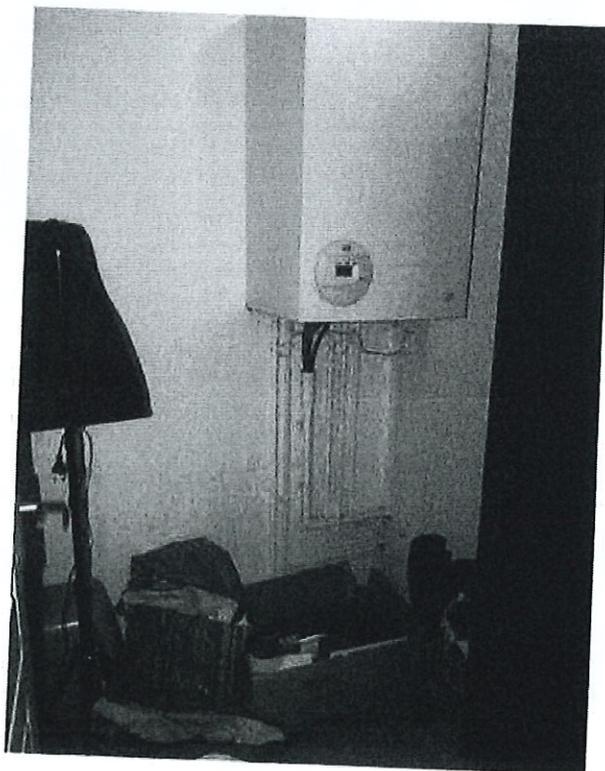


Au sol, carrelage.  
Pièce équipée d'une baignoire, d'un lavabo double, d'un radiateur sèche-serviettes.

Un W.C.

Au sol, carrelage.  
Cloisons peintes.

Buanderie

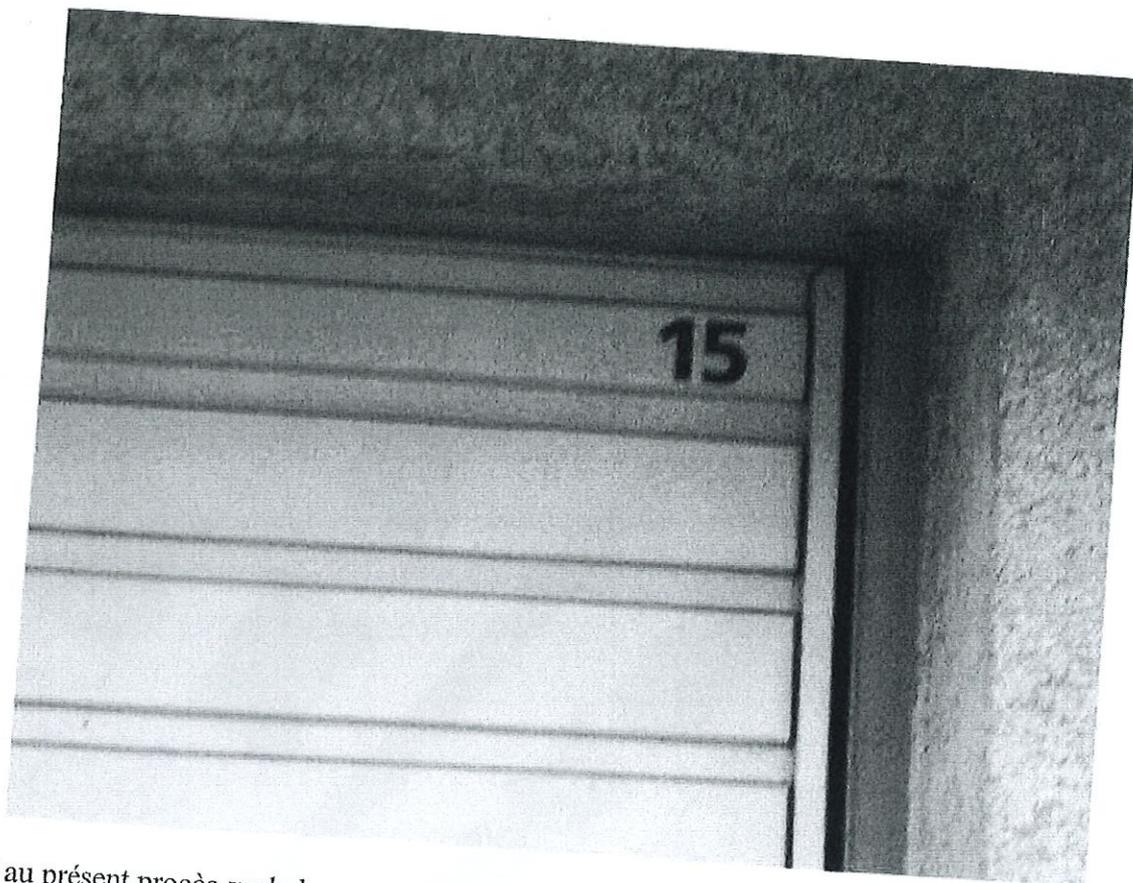


Au sol, parquet.  
Cloisons peintes.

Pièce équipée d'une chaudière CHAFFOTEAUX & MAURY.

En sus de cet appartement, il y a également un garage double numéro 15, soit le lot n° 15 dans le bâtiment A,  
un garage double comprenant portail d'accès à deux emplacements pour automobiles.





Sera annexé au présent procès-verbal :

- Un relevé de matrice cadastrale.
- Un plan cadastral.
- Le rapport JURIS pour l'appartement sis au 75, Rue de Mogador.
- Le rapport BATIMEX pour l'appartement sis au 87, Rue de Mogador.

Le syndic de copropriété des deux appartements est IMMO DE FRANCE à BOURG EN BRESSE.

**J'ai clôturé mes opérations à 16 heures, puis je me suis retiré, et de retour à mon Etude, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir à ma requérante ce que de droit.**

*Je certifie en outre que les photographies insérées au présent procès-verbal de description ont été prises par mes soins et n'ont subi aucune modification.  
Elles sont le fidèle reflet de la réalité constatée sur les lieux.*

**DONT ACTE. SOUS TOUTES RESERVES.**

**COUT : SEPT CENT TRENTE QUATRE EUROS ET 35 CENTS**

<b>75, Rue de Mogador</b>	
Emolument art. A 444-3	220,94 €
<b>87, Rue de Mogador</b>	
Emolument art. A 444-3	220,94 €
Emolument temps A 444-29	150,00 €
SCT art. 444-48	7,67 €
TVA 20,00 %	119,91 €
Taxe fiscale	14,89 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>734,35 €</b>



**DIRECTION GENERALE  
DES FINANCES PUBLIQUES**  
-----  
**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL**

Service du Cadastre

Département :  
AIN  
Commune :  
BOURG-EN-BRESSE

Section :  
Feuille(s) :  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 16/09/2016  
Date de l'édition :

Numéro d'ordre du registre de constatation  
des droits :  
Cachet du service d'origine :  
Centre des Impôts foncier de :  
BOURG EN BRESSE  
PTGC Ain  
5 rue de la Grenouillère  
01000 BOURG EN BRESSE  
Téléphone : 04 74 45 77 00  
Fax : 04 74 45 86 08  
ptgc.ain@dgfp.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral  
à la date : \_\_\_\_\_  
A \_\_\_\_\_  
le \_\_\_\_\_  
L' \_\_\_\_\_





