

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

SELARL

BROUSSAS ALEXANDRE

Huissiers de Justice Associés

243 AVENUE FRANCIS BLANCHARD

01170 - GEX

Tel : 0450415085

Fax : 0450425681

huissieragex@wanadoo.fr



**LE MARDI VINGT NOVEMBRE
DEUX MILLE DIX HUIT
à 12 heures 00**

A LA REQUETE DE :

CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE DE RHONE ALPES LYON, nouvelle dénomination sociale de la CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE DES ALPES, banque coopérative à forme anonyme régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, société anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, au capital de 1 000 000 €uros, Intermédiaire d'assurance immatriculée à l'Orias sous le numéro 07 004 760, dont le siège social est 116 cours Lafayette - Tour INCITY, LYON (69003), FRANCE, immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 384 006 029, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice.

Élisant domicile en mon étude,

Ayant pour avocat constitué le cabinet GRAFMEYER BAUDRIER ALLEAUME JOUSSEMET, avocat à LYON (69001), 1 rue de la République.

AGISSANT À L'ENCONTRE DE :

Monsieur [REDACTED] la Planche Brûlée (01210) FERNEY VOLTAIRE.

EN VERTU :

De la copie en due forme exécutoire d'un acte reçu le 18/02/2013 par Maître Joseph BIRRAUX, notaire associé à DOUVAIN (74), contenant PRÊT IMMOBILIER,

D'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIÈRE, délivré par acte de mon ministère en date du 28/08/2018

D'une ordonnance rendue sur requête par Monsieur le Juge de l'exécution près le TRIBUNAL de GRANDE INSTANCE de BOURG EN BRESSE en date du 08/11/2018

Aux termes de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin de dresser procès-verbal de description, dans les conditions prévues par l'article R322-2. »

Et de l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution :

« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire les lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »

C'EST POURQUOI :

Je, **FABIEN BROUSSAS**, Huissier de Justice, membre de la **SELARL BROUSSAS ALEXANDRE**, Huissiers de Justice Associés demeurant **243 AVENUE FRANCIS BLANCHARD à GEX (01)**, par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

36 chemin de la Planche Brulée
01210 FERNEY VOLTAIRE

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de :

- Monsieur Adrien VAN DEN HOVEN, Témoin
- Monsieur Jean Luc BLONDEAU, Serrurier
- Monsieur Olivier ROI, ALPES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, 66 rue du commerce - 01170 GEX
- Monsieur Xavier ALONSO, Témoin

A2. RÉALITÉ DU DOMICILE

Je constate que le nom de Monsieur [REDACTED] sur la boîte aux lettres ; la boîte aux lettres ne contient que du courrier au nom de Monsieur [REDACTED] n'y a aucun nom sur la porte palière.

Après avoir frappé et sonné à plusieurs reprises, et en l'absence de réponse, j'ai requis le serrurier afin de procéder à l'ouverture forcée des lieux.

A la fin des opérations j'ai fait referme les lieux. Face à l'état de la serrure et du verrou, j'ai demandé au serrurier de changer le canon de la serrure et le verrou. J'ai laissé dans la boîte aux lettres les clés de la serrure et du verrou nouvellement changés. J'ai laissé, coincé dans la porte, un mot manuscrit informant l'occupant que les clés sont laissées dans la boîte aux lettres.

A3. LOCALISATION DU BIEN

L'appartement de Monsieur [REDACTED] est situé au 5ème étage d'un immeuble en copropriété ; l'appartement est identifié sous le numéro 243 ; la copropriété comprend plusieurs immeubles avec des espaces verts.

L'immeuble est situé :

A environ 500 mètres du centre ville qui dispose de tous les commerces utiles,

À environ un kilomètre d'un supermarché,

A environ un kilomètre de la frontière Suisse et du contournement de Genève permettant l'accès au réseau autoroutier français.

A4. INFORMATIONS SUR LA VILLE

La commune de FERNEY VOLTAIRE comprend environ 10 000 habitants, et se situe sur la frontière Suisse.

A5. CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

A l'intérieur du logement, derrière la porte palière, est scotché une affiche indiquant que le logement est loué à Monsieur Luis Miguel NATALE.

Ensuite de mes opérations, M. [REDACTED] a communiqué une copie du bail ; il s'agit d'un bail du 01/09/2014 d'une durée de 4 ans pour un loyer mensuel de 2000 francs suisse auquel une provision pour charge de 300 francs suisse ; une copie du bail est annexée aux présentes.



ENTRÉE

La porte d'entrée est en bois vernis ; il ne s'agit pas d'une porte blindée.

Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont peints en blanc.

Les plinthes sont en bois.

Le sol est habillé d'un parquet flottant.
L'entrée comprend le tableau électrique.



SÉJOUR

La pièce est exposée sud est.

Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont peints en blanc.

Les plinthes sont en bois.

Le sol est habillé d'un parquet flottant.

La pièce comprend une porte fenêtre à vitrage simple donnant sur un balcon, équipée d'un store manuel.



CUISINE

La pièce est exposée sud est.
Elle dispose de deux accès depuis le séjour.

Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont peints en blanc.

Les plinthes sont carrelées.

Le sol est carrelé.

La pièce comprend une fenêtre à vitrage simple et opaque, équipée d'un store manuel.

La pièce comprend une cuisine équipée avec un ensemble de placards et tiroirs et électroménager.





WC

La pièce est aveugle.

Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont peints en blanc.

Les plinthes sont carrelées.

Le sol est carrelé.

La pièce est équipée d'un WC sur pied.



SALLE DE BAIN

La pièce est aveugle.

Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont faïencé sur la hauteur.

Le sol est carrelé.

La pièce est équipée d'une baignoire, d'un lavabo avec meuble support, miroir.



CHAMBRE À CÔTÉ ENTRÉE

La pièce est exposée Nord Ouest et donne sur un parking, sans vis à vis.

Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont peints en blanc.

Les plinthes sont en bois.

Le sol est habillé d'un parquet flottant.

La pièce comprend une fenêtre à vitrage simple équipée d'un store manuel.

La pièce est équipée d'un ensemble de trois placards avec portes battantes.







CHAMBRE À CÔTÉ SALLE DE BAIN

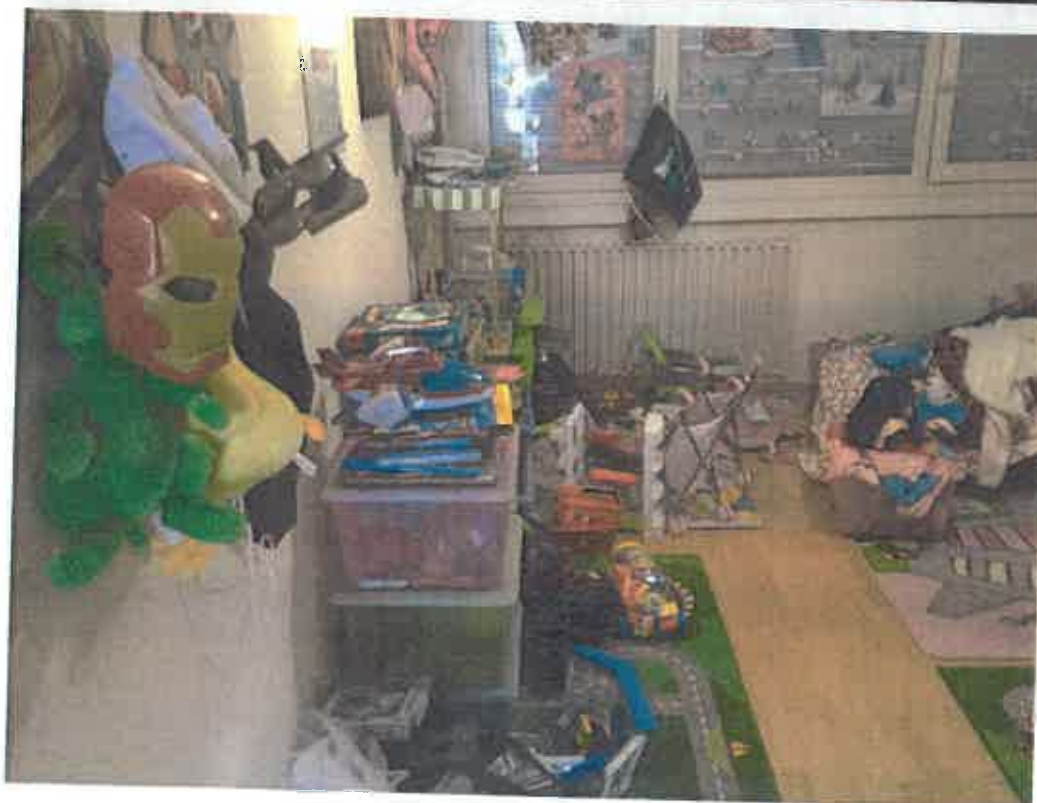
La pièce est exposée Nord Ouest donnant sur le parking, sans vis à vis.
Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont peints en blanc.

Les plinthes sont en bois.

Le sol est habillé d'un parquet flottant.

La pièce comprend une fenêtre à vitrage simple équipée d'un store manuel.





CHAMBRE CENTRALE

La pièce est exposée Nord Ouest donnant sur le parking, sans vis à vis.

Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont peints en blanc.

Les plinthes sont en bois.

Le sol est habillé d'un parquet flottant.

La pièce comprend une fenêtre à vitrage simple équipée d'un store manuel.



BALCON

Le balcon est exposé sud est.

Le sol est carrelé.

Le balcon donne sur un jardin avec espaces verts et jeux d'enfants, sans vis à vis.







Z1. SYNDIC DE CO-PROPRIÉTÉ

Le syndic de copropriété est la SAS FONCIA LEMANIQUE, prise en son agence située à Ferney-Voltaire, 55 rue Voltaire.

Z2. DIAGNOSTICS

Les diagnostics réalisés sont annexes aux présentes.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

Monsieur Adrien VAN DEN HOVEN

Monsieur Jean Luc BLONDEAU
Serrurier

Monsieur Olivier ROI



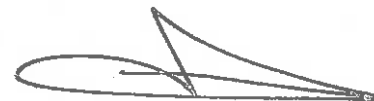
Monsieur Xavier ALONSO

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	220,94 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Frais gestion LRAR	- €
Sous total HT	453,61 €
TVA à 20%	90,72 €
LRAR	0,00 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	14,89 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	559,22 €



FABIEN BROUSSAS
Huissier de Justice