

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

SELARL

DALMAIS HEUZE VINCENT & Associes

Huissiers de Justice Associés

41 rue Paul Chenavard

69201 - LYON CEDEX 01

Tel : 0478285865

contact@dhv-associés.com

Fax : 0478291132

www.dhv-associés.com



LE MARDI VINGT CINQ AOÛT DEUX MILLE VINGT
de 14 heures 20 à 15 heures 40

A LA REQUETE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 14-16 avenue Pasteur et 3-5 avenue Branly
01700 SAINT MAURICE DE BEYNOST

ayant pour syndic en exercice SAS FONCIA LYON, Administrateur de biens - Syndic , LYON B 973 502 719,
ayant son siège social 140 rue Garibaldi 69006 LYON Agissant poursuite et diligence de son Président en
exercice, domicilié en cette qualité audit siège ;

AYANT POUR AVOCAT

S.E.L.A.R.L. JUGE FIALAIRE AVOCATS, Me Philippe FIALAIRE dont le siège est 37 rue de la République
Toque 359 69002 LYON

AGISSANT EN VERTU DE

- la grosse en due forme exécutoire due jugement rendu par défaut par la juridiction de proximité de
TREVoux le 13 octobre 2014, signifié par acte en date du en date du 19 décembre 2014, aujourd'hui
définitif.

- la grosse en due forme exécutoire du jugement rendu par la juridiction de proximité de TREVoux le 26 juin
2017, signifié par acte en date du 13 juillet 2017, aujourd'hui définitif.

- Le procès-verbal de l'assemblée générale du 30 mai 2016

FAISANT SUITE A :

Un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 3 juillet 2020

PORTANT SUR :

- Lot NUMERO SOIXANTE NEUF (69) : Soit une cave au sous-sol portant le numéro 69 au plan des caves

- Lot NUMERO QUATRE-VINGT ONZE (91) : Soit un appartement situé au 3ème étage dans le corps
formant aile au nord, de 2 pièces + cuisine, salle de bain, hall, Wc et loggia

APPARTENANT A :

Monsieur [REDACTED] né le 11 juin 1973 à LYON 9ème, célibataire, de nationalité française,
demeurant 14 avenue Pasteur – 01700 SAINT MAURICE DE BEYNOST.

C'EST POURQUOI

Je, soussigné Arnoult VINCENT Huissier de Justice au sein de SELARL DALMAIS HEUZE VINCENT &
Associés, titulaire d'un office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de LYON, y
demeurant 41, rue Paul Chenavard 69282 LYON Cedex 01,

CONVOCATION

Préalablement à toutes constatations j'ai demandé un rendez-vous à [REDACTED] de procéder au procès-verbal de description par LRAR doublée d'une lettre simple le 31 juillet 2020. La LRAR est revenue avisée non réclamée.

[REDACTED] n'ayant pas répondu, j'ai été contraint de prendre rendez vous avec un serrurier et [REDACTED] et en ai avisé Monsieur par LRAR doublée d'une lettre simple le 19 aout 2020. La LRAR est revenue avisée non réclamée.

[REDACTED] n'ayant pas non plus répondu, c'est dans ces conditions que j'ai procédé au procès-verbal de description suivant.

ME SUIS RENDU CE JOUR : 14 avenue Pasteur 01700 SAINT MAURICE DE BEYNOST

OU, EN PRESENCE DE :

- [REDACTED] Propriétaire

Il est ici précisé qu'interrogé sur la raison pour laquelle Monsieur ALARCON n'a pas répondu à nos deux LRAR & lettres simples, il déclare ne pas avoir pu contacter l'Etude.

- Madame Nicole BEGHIN, Témoin
- Monsieur Roland MASSON, Témoin
- Monsieur Sophie FENAUTRIGUES, ABI CONSULTING, Diagnostiqueur
- Monsieur Stephane SARAFIAN, STEPH SERRURERIE, Serrurier

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Les lots saisis sont situés sur la commune de saint Maurice de Beynost. Je m'y rends depuis Lyon en voiture en une trentaine de minutes. L'immeuble est à 5 minutes de la voie rapide.

Afin de recueillir plus d'informations sur la ville et son marché immobilier :

- Je procède à des captures d'écran du site Internet <https://fr.wikipedia.org> sur la ville du bien.
- Je procède à des captures d'écran du site Internet <http://www.meilleursagents.com> sur la ville du bien.

<

https://fr.wikipedia.org/wiki/Saint-Maurice-de-Beynost

Protocole : HTTPS Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Accéder

Température moyenne (°C)	2,6	4,5	7,2	10,3	14,3	17,9	20,8	20	17,1	12,5	6,7	3,2	11,4
Température maximale moyenne (°C)	5,7	8,1	11,6	15,2	19,4	23,2	26,6	25,6	22,4	16,8	10,1	5,9	15,9
Précipitations (mm)	54,1	54,5	62,9	67,8	86	76,6	60,6	76,7	75,2	79,5	71,4	59,2	824,8
Humidité relative (%)	84	80	74	71	72	70	65	70	76	82	84	86	76

Source : Infoclimat⁸

Relevés météorologiques de la station de la station de Lyon-Bron 1961-1990													
Mois	jan.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sep.	oct.	nov.	déc.	année
Nombre de jours avec gel	15,1	11,5	8,2	1,8	0	0	0	0	0	0,5	6,6	14,5	58,3

Source : Infoclimat⁸

Voies de communication et transports

[modifier | modifier le code]

Transports en commun

[modifier | modifier le code]

Saint-Maurice-de-Beynost est desservie par plusieurs modes de transports en commun, permettant de rejoindre Lyon ou Ambérieu-en-Bugey.

Le réseau interurbain de l'Ain a plusieurs arrêts sur le territoire de la commune, en particulier sur la route départementale RD 1084, anciennement la route nationale 84, appelée également « route de Genève » : la ligne 132⁹, entre Bourg-en-Bresse et Lyon et la Ligne 171⁹, entre Montluel et Lyon.

La ligne 171 a des connexions avec le réseau Colibri sur le territoire de la commune.

Le réseau de bus Côtière liberté réseau intercommunal (Colibri) de la communauté de communes de Miribel et du Plateau dont l'exploitation débute en février 2012, compte trois arrêts à Saint-Maurice-de-Beynost sur la ligne 1 et neuf sur la ligne 2¹⁰.

Aujourd'hui halte¹¹ SNCF, la gare de Saint-Maurice-de-Beynost est desservie par des trains TER Rhône-Alpes qui circulent sur la ligne de Lyon-Perrache à Genève.

Transports routiers

[modifier | modifier le code]

Le territoire de la commune est traversé par l'autoroute A42 dont le péage le plus proche est à Beynost. La



Vue de la halte ferroviaire de Saint-Maurice-de-Beynost.

<

https://fr.wikipedia.org/wiki/Saint-Maurice-de-Beynost

Protocole : HTTPS Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Accéder

La commune de Saint-Maurice-de-Beynost est en terres de relief, séparée en deux parties distinctes : au sud, la zone la moins élevée culminant à environ 180 m est composée du Parc de Miribel-Jonage et d'une zone entourant le canal de Miribel. Plus au nord, la route départementale « RD 1084 » (anciennement la route nationale 84 et connue sous l'appellation « route de Genève ») marque les prémices du coteau sur lequel se trouve le « Saint-Maurice Le-Haut » et qui culmine à 315 m. Ce coteau débouche sur ce qui devient ensuite le plateau de la Dombes ; il est également l'explication de la toponymie de la Côtière.

Hydrographie

[modifier | modifier le code]

La commune de Saint Maurice-de-Beynost est traversée par le canal de Miribel⁴ qui constitue une dérivation artificielle du Rhône qui débute à Jons et à Niévroz et qui aboutit à Caluire-et-Cuire.

Un cours d'eau a son embouchure sur le territoire de la commune : le Rizan⁵, cours d'eau de 4,1 km dont le tracé est dans le parc de Miribel-Jonage¹⁰ : il prend sa source dans le département du Rhône pour finalement se jeter dans le lac des Eaux Bleues (dans sa partie se trouvant sur le territoire du département de l'Ain) sur le territoire de la commune^{Note 1}.

Citons également, le ruisseau des Ormes⁶, long de 7 km coule dans les cantons de Miribel et de Montluel et en particulier à Saint-Maurice-de-Beynost. C'est un affluent du ruisseau des Échets.

Le lac des Eaux Bleues est partiellement situé sur le territoire de la commune. Il constitue une ZNIEFF de type II⁷.

Citons enfin, le Merlioux, petit torrent situé sur le coteau, très lié à l'histoire du village : il fut jusqu'à 1845, la seule source d'approvisionnement en eau du village (à la fontaine « Le Bichet ») ^{d 1}; il constitua la force motrice du premier moulin de Saint-Maurice-de-Beynost (le moulin de Merlioux construit en 1835) ^{d 2} ; la source du torrent fut un lieu de pèlerinage (notamment à Pâques) de la communauté arménienne de Saint-Maurice-de-Beynost^{c 1}, ceci jusqu'à la Seconde Guerre mondiale ; enfin, les risques d'inondations liés au coteau, ont conduit à aménager un bassins écreteur dédié au torrent. La commune est en effet, particulièrement exposée au risque naturel d'inondations, en raison des ruissellements sur le coteau (et dans une moindre mesure en raison des crues éventuelles du canal de Miribel) induisant ainsi une politique dédiée de prévention des risques naturels à Saint-Maurice-de-Beynost.

Climat

[modifier | modifier le code]

Le climat y est de type semi-continental : les étés sont chauds et ensoleillés et les hivers rigoureux.

Le tableau suivant donne les moyennes mensuelles de température et de précipitations pour la station de Lyon-Bron recueillies sur la période 1961 - 1990. La station météo de Lyon-Bron est située à environ 15 km à vol d'oiseau de Saint-Maurice-de-Beynost. Elle est située à une altitude de 200 m.

Relevés météorologiques de la station de Lyon-Bron 1961-1990													

https://fr.wikipedia.org/wiki/Saint-Maurice-de-Beynost

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Accéder

Le territoire communal est également traversé par la Route de Genève (RD 1084, ex **route nationale 84**) qui sépare schématiquement « Saint-Maurice-le-Haut » de « Saint-Maurice-le-Bas », cette route se trouvant en bordure du coteau, séparant ainsi la zone de la plaine du **canal de Miribel** du coteau de la **Côtière** proprement dit.

Urbanisme

[modifier | modifier le code]

Morphologie urbaine

[modifier | modifier le code]

Article détaillé : *Installation de l'usine à Saint-Maurice-de-Beynost : conséquences sur l'habitat.*

Saint-Maurice-de-Beynost est, jusqu'aux **années 1920**, uniquement constituée par le petit bourg situé à flanc de coteau. Ce quartier reçoit usuellement le nom de « Vieux Saint-Maurice » ou « Saint-Maurice Le-Haut ». À partir des années 1920, à la suite de l'installation au sud du territoire communal, dans la zone des Brotteaux (plaine du Rhône), de la seconde **usine** de la **Société lyonnaise de soie artificielle**, cette partie du territoire s'urbanise, avec l'installation du quartier ouvrier de « La cité de la soie », à proximité de l'usine. Ce dernier a d'ailleurs fait l'objet d'une monographie photographique des Monuments historiques, réalisée par l'architecte Francisque Chevallet^[2]. Dans les années 1960, est construit le quartier dit « Les Folliets »^[2].

Chronologiquement, les grandes zones successives de l'urbanisation à Saint-Maurice-de-Beynost furent « La cité de la soie » (à partir de 1929), « Les Folliets » (années 1960 et 70) puis la « Résidence Saint-Maurice »^[2] (1975-1980) et la « ZAC des Brotteaux »^[2] (1990)^[3].

Logement

[modifier | modifier le code]

Aujourd'hui, l'habitat collectif est exclusivement représenté dans « Saint-Maurice-le-Bas », le principal quartier d'habitat collectif étant le quartier dit « Les Folliets », d'une superficie de 5 ha ; il est situé en bordure de la route de Genève^[4].

En 2009, le nombre total de logements dans la commune était de 1 537^[5]. Parmi ces logements, 95,8 % étaient des résidences principales, 0,5 % des résidences secondaires et 3,7 % des logements vacants.

Ces logements étaient pour 45,1 % d'entre eux des maisons individuelles et pour 52,1 % des appartements. La proportion des résidences principales, propriétés de leurs occupants était de 59,1 %^[5] (contre 55,7 % en 2007).

Toponymie

[modifier | modifier le code]



Vue de la Route de Genève, direction Beynost.



Vue de « La cité de la soie », dans les années 1930.



Carte postale ancienne du pré Folliet avant l'établissement du quartier homonyme.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Saint-Maurice-de-Beynost

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Accéder

En Occident, tous les toponymes en « Saint-Maurice » font référence à **Maurice d'Agaune**, parfois indirectement ; en l'occurrence, le toponyme de la ville en 1320 était en **latin** : *Saint Muris*, en référence à **Maurice d'Agaune**^[6].

D'autre part, « Beynost » dénote une influence linguistique du **francoprovençal**. Son origine proviendrait du nom de personne gaulois *Baginos*^[7] ou peut-être du nom de personne roman *Baglennus*^[8], suivi du suffixe *ligure -oscu(m)* (cf. nom en -osc)^[7].

Histoire

[modifier | modifier le code]

Antiquité

[modifier | modifier le code]

Avant la conquête romaine, le territoire du département de l'Ain est occupé par le **peuple gaulois** des **Ambarres**, dont le nom signifie « vivant des deux (*amb*) côtés de la Saône (*Arar*, la **Saône**) ». Cette toponymie se retrouve dans le nom d'**Ambrérieux-en-Dombes** en amont du **Rhône** et au nord-est de Saint-Maurice-de-Beynost.

La conquête romaine ne laisse pas de trace tangible dans le département et le territoire communal est mal connu, notamment en l'absence totale de découverte archéologique ou de source bibliographique^[9]. Toutefois, la présence romaine semble avoir pour conséquence une remontée des populations de la plaine fluviale au sommet ou sur la crête de la **Côtière**, probablement due à la traversée de la **voie romaine d'Helvétie** et de **Germanie** que l'on suit régulièrement entre **Lugdunum**, l'antique ville de **Lyon**, aux points plus en amont du **Rhône** comme **Montluel** pour aboutir à **Saint-Sorlin-en-Bugey** où l'on perd sa trace plus à l'est^[2]. La voie pourrait ainsi atteindre Genève pour relier Lugdunum, alors capitale des Gaules, aux colonies de **Noviodunum** (actuelle **Nyon** sur les bords du **lac Léman**) et d'**Augusta Raurica** (actuelle **Augst**) en Helvétie^[2].

Le Rhône serait en revanche peu navigable bien que le transport de matériaux comme les pierres de Seyssel soit attesté^[2].

Moyen Âge et Renaissance

[modifier | modifier le code]

Au Moyen Âge, à l'instar de **Miribel**, dont la proximité est immédiate, la commune semble avoir fait partie du **royaume de Bourgogne** jusqu'en 943^[1]. Ensuite et jusqu'au **xii^e siècle**, le territoire de la commune actuelle aurait dépendu du **comté de Mâcon**^[2] pour enfin, être intégré à la **maison de Chalon** (centrée sur l'actuelle ville de Chalon-sur-Saône)^[2].

Au **xiii^e siècle**, il est avéré sur le **polyptyque de l'église Saint-Paul de Lyon** qu'il y a deux paroisses à **Bayno** : l'une sous la titulature de **Saint-Julien** à l'est et une autre sous le vocable de **Saint Maurice**^[3].

L'église Saint-Maurice existait depuis au moins le **xii^e siècle** et appartenait au siège métropolitain de Lyon. L'**archevêque Pierre I^{er}** (qui fut archevêque de Lyon de 1131 à 1139) la vendit aux chanoines du chapitre de **Saint-Paul**^[3].

Il n'y eut jamais de **seigneurie** à Saint-Maurice-de-Beynost et tout comme Beynost, le village dépendait de^[3]



Extrait d'une carte de la Bresse du **xvi^e siècle** indiquant Saint-Maurice-de-Beynost sous la dénomination « S. Moriz »^[4].

Page n° 6/48

Le 5 janvier 1334, **Jean le Bon** cède les terres seigneuriales de **Montluel** (dont Saint-Maurice-de-Beynost) à **Amédée VI de Savoie**^{d 4} ; cette cession est entérinée par le **traité de Paris** de 1355. Le 17 janvier 1601, par le **Traité de Lyon**, **Henri IV** annexe les possessions **savoyardes** de la région, à la **France** : Saint-Maurice-de-Beynost est alors entièrement française.

Révolution française

[modifier | modifier le code]

Lorsque la **Révolution française** survint, Saint-Maurice-de-Beynost dépendait du marquisat de Miribel^{a 3} ; les décrets de la nuit du 4 août 1789 ont pour conséquence de l'abolir^{a 4} . La commune fait alors partie des **villes françaises ayant changé de nom au cours de la Révolution** : son nom était alors *Commune-La-Fontaine* puis *Maurice-La-Fontaine*^{d 3} .

Martin Lejéas-Carpentier, homme politique français, avait acquis le domaine de **La Sathonnette** peu avant la **Révolution française** : il s'y réfugia quelque temps pendant cette période.

Du xx^e au xx^e siècle

[modifier | modifier le code]

Au xx^e siècle, Saint-Maurice-de-Beynost est un petit village vivant essentiellement de la polyculture incluant celle de la **vigne**.

Article détaillé : Usine textile et chimique de Saint-Maurice-de-Beynost.

Entre 1920 et 1930, la région **lyonnaise** voit l'installation d'une ceinture de nouvelles usines textiles, en particulier à Saint-Maurice-de-Beynost¹⁹ . En effet, la **Société lyonnaise de soie artificielle**²⁰ est créée en 1929 à Saint-Maurice-de-Beynost. Le besoin en main-d'œuvre ouvrière multiple alors par cinq la population, entre 1926 et 1931.

L'usine devient par la suite la *Cellophane* ; elle connaît de grandes **grèves** en particulier en 1967²¹ pour les conditions salariales et en 1976^{c 3} pour l'obtention de la garantie de l'emploi.

Article connexe : Lyon durant la Seconde Guerre mondiale.

Durant la Seconde Guerre mondiale, à Miribel, les Mouvements unis de la Résistance sont créés à la suite de réunions entre Jean Moulin, Henri Frenay, chef du mouvement Combat, d'Emmanuel d'Astier de La Vigenie, chef de Libération-Sud, Jean-Pierre Lévy, chef de Franc-Tireur au domicile d'Henri Deschamps. La formalisation de cette unification a eu lieu le 26 janvier 1943.

À quelques kilomètres de Saint-Maurice-de-Beynost, à Neyron, furent assassinés par la milice française **Hélène** et **Victor Basch**, en janvier 1944. Sur le lieu précis de leur exécution est aujourd'hui érigé le *mémorial Hélène et Victor Basch*.



Résistance.

Politique et administration

[modifier | modifier le code]

Tendances politiques et résultats

[modifier | modifier le code]

Article connexe : Élections municipales de 2014 dans l'Ain.

Le vote à Saint-Maurice-de-Beynost favorise le plus souvent la gauche. Cette tendance semble confirmée par la plupart des consultations électorales récentes, locales et nationales.

À l'**élection présidentielle française de 2012**, le premier tour voit **François Hollande** (**PS**) arriver en tête avec 29,87 % des suffrages exprimés, suivi de **Nicolas Sarkozy** (**UMP**) avec 23,90 % et **Marine Le Pen** (**FN**) créditée de 20,36 % ; la participation a été de 82,14 %²³ . Au second tour, François Hollande obtient 53,77 % des suffrages exprimés contre 46,23 % à Nicolas Sarkozy (participation : 80,60 %). Au second tour en 2007²⁴, **Nicolas Sarkozy** (**UMP**) obtient 53,82 % contre 46,18 % pour **Ségolène Royal** (**PS**). La participation est alors de 84,11 %. Cette dernière est nettement supérieure à celle du second tour de l'**élection présidentielle de 2002**²⁵ qui était de 77,69 % : les électeurs avaient alors voté à 73,26 % pour Jacques Chirac (**RPR**) et à 26,24 % pour Jean-Marie Le Pen (**FN**).

Aux **élections cantonales de 2011**^{Note 5} , le second tour voit Pierre Goubet (**DVG**) obtenir 73,7 % contre 26,3 % pour Caroline Terrier (**UMP**). La participation était de 38 %²⁶ .

Lors du **scrutin municipal de 2008** il y eut un seul tour : la liste **DVG** menée par Pierre Goubet, *Mieux vivre à Saint-Maurice* obtenant 77,81 % des voix (taux de participation : 59,18 %).

Administration municipale

[modifier | modifier le code]

Le nombre d'habitants étant compris entre 3 500 et 5 000, le nombre de membres du conseil municipal est de 27. En 2008, leur répartition politique est la suivante²⁷ :

Groupe	Président	Effectif	Statut
Mieux vivre à Saint-Maurice (Divers gauche)	Pierre Goubet	24	majorité
Une vie, une commune (UMP)		3	opposition

Liste des maires

[modifier | modifier le code]

Article détaillé : Liste des maires de Saint-Maurice-de-Beynost.

Liste des maires successifs depuis 1945				
Période	Identité	Étiquette	Qualité	
23 novembre 1945	1965	Jean Chosson		
1965	1976	André Trichard		
1976	1981	Docteur Riou		Médecin
1981	mars 2001	Odette Mader		Présidente de la CCMP
mars 2001	En cours	Pierre Goubet	DVG	Cadre Conseiller général du canton de Miribel de 2009 à 2015 1 ^{er} vice-président de la CCMP ²⁸

Politique environnementale [modifier | modifier le code]



Bassin écrêteur « Les Châtaigniers »⁶² permettant de stocker 1 000 m³.

Saint-Maurice-de-Beynost est partie prenante du Symalim, le syndicat de gestion du **grand parc de Miribel-Jonage** dont deux des vocations principales sont : « maintenir le champ d'expansion des crues » et « préserver et valoriser le patrimoine naturel »²⁹. Le risque d'inondations dues au ruissellement sur le coteau est particulièrement élevé à Saint-Maurice-de-Beynost ; en effet, la commune a connu plusieurs arrêts de catastrophe naturelle entre dans les années 1990 et 2000. Par conséquent, Saint-Maurice-de-Beynost est concernée par un plan de prévention, d'abord initié par la commune, puis par la suite, repris par la **communauté de communes de Miribel et du Plateau** ; en particulier, la création de



Aménagement du torrent Merloux, sur le coteau à Saint-Maurice-de-Beynost, en direction de Tramoyes.⁶³

bassins de rétention (dans chaque commune) et la construction de gabions (empierrement) sur le coteau, destinés à casser la vitesse de ruissellement³⁰ ; on peut notamment citer la réalisation d'un bassin de rétention à la limite entre **Beynost** et Saint-Maurice-de-Beynost et en direction de **Tramoyes** : le bassin écrêteur « Les Châtaigniers » permettant de stocker 1 000 m³.

Au sud, même si les risques d'inondations dues au **Rhône** paraissent moins élevés qu'à **Thil**. De manière générale, le risque naturel à Saint-Maurice-de-Beynost est donc essentiellement lié aux crues : d'une part celles de type torrentielles issues du Merloux et d'un autre torrent nommé La Limite³¹ et d'autre part celles de type fluvial, liées à la présence du canal de Miribel. Outre le risque naturel, Saint-Maurice-de-Beynost est également concernée par le risque industriel lié à la présence de l'usine Toray Plastics Europe³¹ sur le territoire communal, mais également par le

communaux de sauvegarde)³¹.

Jumelages [modifier | modifier le code]

Au 14 septembre 2012, Saint-Maurice-de-Beynost n'est jumelée avec aucune autre commune³².

Population et société [modifier | modifier le code]

Démographie [modifier | modifier le code]

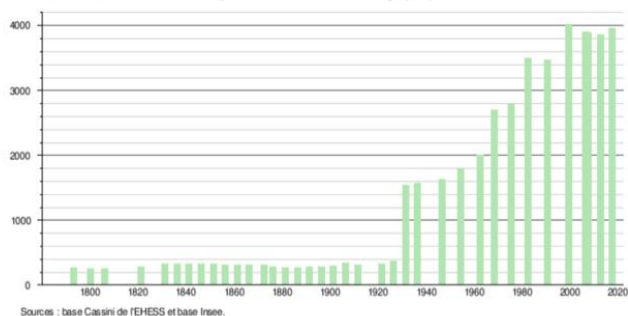
Article détaillé : Démographie de Saint-Maurice-de-Beynost.

L'évolution du nombre d'habitants est connue à travers les **recensements de la population** effectués dans la commune depuis 1793. À partir de 2006, les **populations légales** des communes sont publiées annuellement par l'**Insee**. Le recensement repose désormais sur une collecte d'information annuelle, concernant successivement tous les territoires communaux au cours d'une période de cinq ans. Pour les communes de moins de 10 000 habitants, une enquête de recensement portant sur toute la population est réalisée tous les cinq ans, les populations légales des années intermédiaires étant quant à elles estimées par interpolation ou extrapolation³³. Pour la commune, le premier recensement exhaustif entrant dans le cadre du nouveau dispositif a été réalisé en 2007³⁴.

En 2017, la commune comptait 3 967 habitants^{Note 6}, en augmentation de 2,69 % par rapport à 2012 (Ain : +5,09 %, France hors Mayotte : +2,36 %).

Évolution de la population [modifier]									
1793	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851	
262	250	252	286	322	320	320	324	320	
1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896	
316	311	318	307	286	263	273	287	289	
1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954	
300	338	318	319	365	1 536	1 576	1 634	1 797	
1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2007	2012	
2 011	2 695	2 791	3 503	3 468	4 020	3 903	3 885	3 863	
2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 967	-	-	-	-	-	-	-	-	-

De 1962 à 1999 : population sans doubles comptes ; pour les dates suivantes : population municipale.



Enseignement [modifier | modifier le code]

Saint-Maurice-de-Beynost est située dans l'académie de Lyon.

La commune administre la *crèche* *Françoise-Dolto*, l'école maternelle *Antoine-de-Saint-Exupéry*³⁷ et école élémentaire *Jacques-Prévert*³⁸.

Deux collèges sont situés à proximité de Saint-Maurice-de-Beynost : le collège *Louis-Armstrong* à *Beynost* et le collège *Anne-Frank* à *Miribel*.

Le lycée le plus proche, le lycée de La Côtère, est situé à *La Boisse*.

École arménienne [modifier | modifier le code]

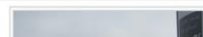
Une des dix écoles hebdomadaires de la *Croix Bleue des Arméniens de France* est située à Saint-Maurice-de-Beynost³⁹ ; elle y délivre des cours d'*arménien occidental*.

Manifestations culturelles et festivités [modifier | modifier le code]

Un certain nombre de festivités ponctuent l'année. En janvier, les traditionnels vœux du maire aux *entreprises et associations*⁴⁰ ; en juillet la *venue*⁴⁰ de Saint-Maurice-de-Beynost ; enfin en décembre sa



Vue de l'école maternelle Antoine-de-Saint-Exupéry.



Plusieurs bâtiments communaux permettent l'accueil de manifestations : le centre de loisirs Marcel-Cochet, du nom du secrétaire du comité d'entreprise de l'usine Rhône-Poulenc^{c 4, Note 7} (qui abrite également la bibliothèque municipale), avenue Maréchal-Foch, propose régulièrement des spectacles, des pièces de théâtre et des concerts, le *centre culturel Jacques-Brel*^{Note 8}, qui accueille les associations de la ville et dans lequel sont organisées des manifestations culturelles et la salle des fêtes. Enfin, le bâtiment principal de *La Sathonette* accueille parfois des manifestations.

En 2013, est lancé le nouveau projet de centre socio-culturel nommé *Artémis* qui occupe l'ex centre Jacques-Brel. Les activités culturelles ainsi que la bibliothèque municipale sont donc déplacées du centre Marcel-Cochet vers ce bâtiment⁴². Le déménagement de la bibliothèque vers l'espace dédié de 190 m² à *Artémis*, est effectif en août 2013⁴³. L'inauguration du lieu rénové s'est déroulée le 31 août 2013^{44, 45}.

Signalons enfin l'association Clara des *portugais* de Saint-Maurice-de-Beynost, qui gère d'ailleurs un local situé avenue Branly⁴⁶.

Santé [modifier | modifier le code]

Un certain nombre de praticiens indépendants sont installés à Saint-Maurice-de-Beynost : plusieurs *médecins* et plusieurs *dentistes* ; de plus, une *pharmacie* est localisée à Saint-Maurice-de-Beynost, route de Genève.

Le service d'urgence le plus proche est celui de la clinique « Lyon Nord » à *Rillieux-la-Pape*.

Un des centres de la *CPAM* de l'*Ain* est localisé à Saint-Maurice-de-Beynost. L'*EHPAD* Les Mimosas est implanté Montée de La Paroche^{Note 9}.

Depuis juillet 2019, les locaux de la *Croix-Rouge française* de l'unité Dombes-Côtière sont basés aux Folliets à Saint-Maurice-de-Beynost. Ces locaux incluent une vestiboutique^{47, 48}.

Sports [modifier | modifier le code]

Article détaillé : *Sport à Saint-Maurice-de-Beynost*.

Grâce entre autres à la répartition *communautaire* des équipements, Saint-Maurice-de-Beynost compte un certain nombre d'équipements sportifs, la plupart installés autour du Forum des sports^{Note 10} ; par exemple, le Stade du Forum du club de football *Ain Sud Foot*, plusieurs courts de *tennis* du club *Saint-Maurice Tennis*, la salle de *savate* du *Saint-Maurice-de-Beynost-Savate*, le *boulodrome* du club de *boules* (*Olympique Boules Saint-Maurice-de-Beynost*) et le *centre nautique communautaire LILÓ*, inauguré le 5 novembre 2011⁴⁹.

En 2009, *Ain Sud Foot* était la première association du département de l'*Ain* en nombre de licenciés. Le club évoluait en Honneur Régional jusqu'à la saison 2011-2012, au sein de la *Ligue Rhône-Alpes de football*. Lors de la saison 2012-2013, à la suite de sa promotion, le club évolue en Division d'Honneur.



Le Stade du Forum à Saint-Maurice-de-Beynost.

étaient relatifs au secteur administratif. Un grand nombre de ces entreprises se répartissent sur deux zones d'activités : la zone d'activité des Combes et la zone d'activité d'Arménie.

En 2011, 28 entreprises ont été créées sur le territoire dont 24 sous le régime *auto-entrepreneur* ¹⁵.

Répartition des établissements par domaines d'activité

	Ensemble	Industrie	Construction	Commerce	Services
Nombre d'établissements	171	21	19	105	26
%	100 %	12,3 %	11,1 % ¹⁵	61,4 %	15,2 %

Sources des données : INSEE

Agriculture

[modifier | modifier le code]

Si l'activité agricole semble déclinante à Saint-Maurice-de-Beynost, sept exploitations agricoles sont basées dans la commune, en 2000 ¹⁵. Toujours en 2000, ces sept exploitations représentaient une surface totale consacrée à l'agriculture de 367 ha ¹⁵, la totalité de cette surface étant consacrée à la grande culture dont 288 ha pour les céréales ¹⁵. On peut remarquer qu'aucune activité d'élevage n'était présente à Saint-Maurice-de-Beynost ¹⁵ ni en 1988 ni en 2000. L'activité est exclusivement axée sur la grande culture ¹⁵.

Industrie

[modifier | modifier le code]

L'usine de *Toray Films Europe* spécialisée en fabrication d'emballages et conditionnements en matières plastiques est la plus grande entreprise de la commune employant au 31 décembre 2009, 460 personnes ⁶⁴. L'usine existe depuis les *années 1920* et a appartenu successivement à *La Cellophane*, *Rhône-Poulenc*, et *Rhodia* ⁶⁴.

Quelques entreprises industrielles sont basées à Saint-Maurice-de-Beynost comme *Corelec* (constructeur de matériel de *galvanoplastie*, de traitement de surface, de matériel de traitement de l'eau et de l'air), *Sirem* (mécanique générale), *ASD Whirlpool* (créateur de systèmes innovants pour l'hydro-massage), *Cegelec Centre Est* (étude, travaux relatifs à électricité, électronique, eau et tous fluides) et *Novasep Process* (procédés de purification).

Commerces et services

[modifier | modifier le code]



Il existe un certain nombre de petits commerçants, notamment le long de la route de Genève (l'ancienne *route nationale 84*) ; de plus, une supérette est également présente le long de cette route. Enfin, à noter la grande proximité de la *ZAC* « des Batterses »



Trois zones d'activités : Les Combes, Les Batterses (à Beynost) et la zone d'activité d'Arménie



Marché le samedi matin.

une galerie marchande et de nombreux magasins spécialisés.

Chaque samedi matin, un marché s'installe sur la place *Charles-de-Gaulle*.

L'Hôtel Logis Lyon-Est, classé "4 étoiles" et son restaurant *Le relais de Genève* sont situés sur le territoire de la commune. L'hôtel héberge systématiquement une large partie du peloton du *Tour de l'Ain* cycliste ⁶⁵.

Un restaurant gastronomique Le Roxy Brasserie Lounge (anciennement *L'Auberge rouge* jusqu'à juin 2019) est également installé dans la commune, Montée de la Paroche.

Enfin, le négociant en vins *Henri Grumel et Fils*, qui emploie vingt-cinq personnes, est également basé à Saint-Maurice-de-Beynost, Avenue du Mas Rolland ⁶⁶.



L'Hôtel Logis Lyon-Est.

Culture et patrimoine

[modifier | modifier le code]

Monuments et lieux remarquables

[modifier | modifier le code]

Galerie : les monuments et bâtiments de Saint-Maurice-de-Beynost

Monuments civils

[modifier | modifier le code]

La *mairie* de Saint-Maurice-de-Beynost a été construite ⁶⁷ en 1932. Le *rez-de-chaussée* était réservé à une des *écoles primaires* de Saint-Maurice-de-Beynost jusqu'en 1976 ⁶⁷. En effet, jusqu'aux *années 1960* ^[Quand ?], Saint-Maurice-de-Beynost comptait une école primaire dans le « Saint-Maurice Le-Bas » et une autre dans le « Saint-Maurice Le-Haut », en l'occurrence, l'actuel bâtiment municipal.

Montée de la Paroche, à proximité de l'*église* Saint-Maurice, se trouve un *lavoir* datant de 1893 ^{d 7}.

L'approvisionnement en eau a longtemps été assuré, à Saint-Maurice-de-Beynost, par une seule fontaine dont la source était issue du Merloux. Jusqu'à 1845, la fontaine « Le Bichet » est ainsi le seul point d'eau du village ^{d 1} ; sa date de construction est indéterminée mais celle-ci porte la mention « 13 mars 1779 » ^{d 1}.

En 1845, fut installée une seconde fontaine près de la croix dite « De la commune » puis une troisième, Montée de la Paroche, connue sous le surnom de « Bacha » ^{d 1}. En 1899, fut édifié le réservoir des eaux de la commune, qui permit d'apporter une certaine régularité à l'approvisionnement en eau ^{d 8}. Il n'est plus utilisé, remplacé par un dispositif alimenté par les sources *La Bonnarde* et *Juffer* ^[réf. souhaitée].

Enfin, on peut évoquer les anciens moulins à eaux de Saint-Maurice-de-Beynost, aujourd'hui disparus ^{d 2} : le plus ancien fut le Moulin de Merloux



Le lavoir de Saint-Maurice-de-Beynost.



Monuments religieux [modifier | modifier le code]



Article détaillé : [Église Saint-Maurice de Saint-Maurice-de-Beynost](#).

Outre l'église Notre-Dame utilisée pour le culte catholique, une seconde église est située sur le territoire communal : l'[église Saint-Maurice](#). Elle est d'[architecture romane](#) et date du xii^e siècle^{d 9}. Elle fut remaniée plusieurs fois, jusqu'au xx^e siècle. Elle est située dans le « Haut Saint-Maurice », sur une petite place, à l'intersection entre la montée de la Paroche et la rue du Coteau.

Jusqu'en 1875, elle était entourée de l'ancien cimetière. À cette date, il a été abandonné au profit du nouveau cimetière, localisé un peu plus haut, Montée de la Paroche^{d 10}. Toutefois, subsiste la pierre tombale du curé Chardon (mort en 1871).

À côté de la pierre tombale, se trouve un piédestal de statue^{Note 11} ; la statue de la Vierge qui était supportée par le piédestal fut volée en 1988^{d 9}.

Devant la face ouest se dresse le [monument aux morts](#) sculpté par Léon Servonnet, tailleur à [Meximieux](#)^{d 11}. Il fut réalisé dès 1922 mais inauguré tardivement en 1932. À noter que Léon Servonnet a également sculpté le monument aux morts de [Thil](#), installé en 1921^{d 11}.

Enfin, toujours sur la petite place entourant l'église, se trouvent deux croix parmi les cinq répertoriées à Saint-Maurice-de-Beynost^{d 12} ; l'une au nord-est (en fer et datant de 1850) et l'autre au sud-est (en pierre et datant également de 1850).



Clocher de l'église Saint-Maurice (côté ouest).

Galerie : Nature à Saint-Maurice-de-Beynost



Le territoire de Saint-Maurice-de-Beynost du Grand parc de Miribel-Jonage (entouré en noir).

Une partie du [Grand parc de Miribel-Jonage](#) se trouve sur le territoire de la commune. Il se trouve lui-même sur l'[île de Miribel-Jonage](#) qui constitue une [zone Natura 2000](#)^{d 58}. Des élus de Saint-Maurice-de-Beynost siègent, à ce titre, au [Symalim](#).

De plus, la commune est dotée du [parc de La Sathonnette](#) d'une superficie de 2,5 hectares, dans lequel se trouve le « château de La Sathonnette »^{d 59} et un certain nombre de bâtiments annexes accueillant, entre autres, un centre aéré, une cantine scolaire et

les bureaux du délégué du [Procureur de la République](#).

L'ancien stade de football [Roland-Schmitt](#) (du nom de l'entraîneur de l'OSM des [années 1940-1950](#)^{c 7} et issu du LOU football) de l'Olympique Saint-Maurice (club qui a participé à la fusion [Ain Sud Foot](#) en 1999) a été reconverti en [jardins familiaux](#) en 2010 par la municipalité^{d 70}. À noter, l'usage oral aujourd'hui disparu, qui consistait à dire qu'on allait « sous les murs » pour indiquer que l'on allait à proximité de [La Sathonnette](#)^{d 13}. Cette expression s'explique par les hauts murs entourant le parc.



Entrée du parc de La Sathonnette.

Saint-Maurice-de-Beynost et le cinéma [modifier | modifier le code]

Article connexe : [Liste de films tournés dans l'Ain](#).

- Complices* de [Frédéric Mermoud](#), avec [Gilbert Melki](#) et [Emmanuelle Devos](#) a été tourné^{d 71} en partie à Saint-Maurice-de-Beynost, en 2009.

Personnalités liées à la commune [modifier | modifier le code]

- [Martin Lejéas-Carpentier](#) (1748 - 1831), homme politique français. Il acquit le domaine de [La Sathonnette](#) peu avant la [Révolution française](#).
- [Maurice Cusin](#) (1884 - 1967), industriel français, qui fonda la [Société lyonnaise de soie artificielle](#) et donc l'[usine textile](#).
- [Claudius Four](#) (1895 - 1943), militaire français, [Compagnon de la Libération](#), est né à Saint-Maurice-de-Beynost.
- [Gérard Simonian](#) (1934 - 2003), journaliste sportif, est né et a vécu à Saint-Maurice-de-Beynost.
- [Jean Djorkaeff](#) (1939 -) a fait ses premières armes de jeune footballeur à l'Olympique Saint-Maurice.
- [Renaud Dutreil](#) (1960 -), homme politique français et ancien ministre a commencé sa carrière politique comme conseiller municipal de Saint-Maurice-de-Beynost^{d 72}.
- [Éric Spadiny](#) (1963 -), footballeur français qui a débuté à l'Olympique Saint-Maurice.
- [Jean-Christophe Devaux](#) (1975 -), ancien joueur de l'Olympique lyonnais et du [RC Strasbourg](#) a entraîné [Ain Sud Foot](#) de 2010 à 2013. Il était

- Gaëlle Millet (d) (1983^{1,2} -), championne du monde de sport-boules 2012 (en double), est originaire de la commune ; elle a débuté à l'OBSM^{1,4}.
- Vincent Goutagny (d), homme politique et syndicaliste français. Employé de l'usine Toray et habitant de la commune⁷⁸, il a été le candidat de **Lutte ouvrière** à plusieurs élections (législatives 2012 et 2017, régionales 2010 et 2015).

Héraldique et logotype

Héraldique

Article connexe : Armorial des communes de l'Ain.

Le blason de Saint-Maurice-de-Beynost fut conçu par le Docteur Rivoire en 1985^{c 8}. Dans celui-ci, la *croix tréflée d'argent* évoque les armes des *seigneurs de Montluel*, dont Saint-Maurice-de-Beynost dépendait au Moyen Âge^{c 8, Note 12}. Le poisson évoque lui la présence du Rhône sur le territoire communal^{c 8}. La bande centrale possède une double interprétation. La première concerne *saint Maurice* qui refusa de suivre les ordres lui imposant de massacrer des chrétiens ; l'*épée d'argent* est celle que portaient les officiers de la légion romaine et l'*aigle d'or*, l'emblème de la légion romaine. Enfin, une *tête de saint Maurice* apparaît en bas de la bande. Un autre niveau de lecture est d'ordre géographique : la bande représente la *Côtière* et la voie romaine qui la longeait⁷⁶, la partie inférieure du blason représentant la plaine du Rhône au sud et la partie supérieure le plateau de la Dombes, au nord^{c 8}.



La commune de Saint-Maurice-de-Beynost porte :

De sinople à la bande de gueules, chargée en chef d'une aigle d'or, en cœur d'une épée d'argent garnie d'or , et en pointe d'une tête de Saint Maurice de profil nimbée d'or et au col d'argent, toutes posées à plomb, accompagnée en chef d'une croix tréflée d'argent et en pointe d'un brochet contourné en bande du même.

Ce blason est à **enquerre**.

Logo

Logo de Saint-Maurice-de-Beynost :

Le logo communal est créé à l'initiative⁷⁷ d'Odette Mader, alors **maire de Saint-Maurice-de-Beynost**, en 1994 :

- la **Côtière** est symbolisée par le trait vert ;
- le **Rhône** est symbolisé par le trait bleu ;



Voir aussi

Voir la catégorie : Saint-Maurice-de-Beynost.

Bibliographie

- Ouvrage collectif, *Richesses touristiques et archéologiques du canton de Miribel : Miribel, Beynost, Neyron, Saint-Maurice-de-Beynost, Thil*, 1995, 207 p. (ISBN 2-907656-27-9)
- Théodore Laurent, *Essai historique sur Miribel, petite ville de l'ancienne province de Bresse*, Laurent libraire, place Saint-Pierre, 1864, 154 p.
- Annie Schwartz, *Saint-Maurice-de-Beynost d'hier à aujourd'hui*, 2000 (ISBN 2-9515418-0-5)
- Paul Percevaux, « Saint-Maurice-de-Beynost interroge son passé », *Bulletin de la société des naturalistes et archéologues de l'Ain*, n^o 83, 1969
- Guy Brunet, Paul Percevaux et Louis Trenard, *Histoire des communes de l'Ain : La Dombes*, Horvath, 1983, p. 261-266

Articles connexes

Contexte administratif

- Communes de l'Ain
- Canton de Miribel
- Communauté de communes

Transports

- Gare de Saint-Maurice-de-Beynost
- Colibri
- Autoroute A42

Monuments

- Église Saint-Maurice

Articles thématiques

- Liste des maires
- Démographie de Saint-Maurice-de-Beynost
- Sport à Saint-Maurice-de-Beynost

Nature

- Côtière
- Grand parc de Miribel-Jonage
- Parc de La Sathonette
- Canal de Miribel

Économie

- Société lyonnaise de soie artificielle
- Usine textile et chimique

Sur les autres projets Wikimedia :

Saint-Maurice-de-Beynost

, sur Wikimedia Commons

Saint-Maurice-de-Beynost

, sur le Wiktionnaire

Saint-Maurice-de-Beynost

, sur Wikinews

Saint-Maurice-de-Beynost

, sur Wikivoyage

- Saint-Maurice-de-Beynost sur le site des Archives de l'Ain🔗 [archive]
- Pour l'ensemble des points mentionnés sur cette page : voir sur OpenStreetMap🔗 [aide] ou télécharger au format KML🔗 [aide].
- Notices d'autorité ℹ️ : Fichier d'autorité international virtuel🔗 · Bibliothèque nationale de France🔗 · données🔗

Notes et références

[modifier | modifier le code]

Notes

[modifier | modifier le code]

- ↑ Le site du Sandre indique, à tort, que l'embouchure de la Serein est à Saint-Maurice-de-Beynost (fiche V3000560).
- ↑ Coordonnées de la Résidence Saint-Maurice : 45° 49′ 48″ N, 4° 59′ 04″ E.
- ↑ Coordonnées de la ZAC des Brotteaux : 45° 49′ 32″ N, 4° 58′ 30″ E.
- ↑ La Bresse s'entend ici comme la région incluant alors, la Dombes et la Côteière ; on reconnaît sur la carte la matérialisation du coteau de la Côteière et le Rhône avant son aménagement en canal de Miribel.
- ↑ En raison de la démission de Jacques Berthou (élu sénateur en 2008), une élection partielle s'est déroulée en 2009 voyant l'élection de Pierre Goubet : résultat de l'élection cantonale de 2009.
- ↑ Population municipale légale en vigueur au 1^{er} janvier 2020, milésimée 2017, définie dans les limites territoriales en vigueur au 1^{er} janvier 2019, date de référence statistique : 1^{er} janvier 2017.
- ↑ À ne pas confondre avec Marcel Cochet, résistant des maquis de l'Ain et du Haut-Jura et professeur au lycée Lalande de Bourg-en-Bresse. Arrêté, il est déporté jusqu'à la fin de la Seconde Guerre mondiale.
- ↑ Le centre culturel Jacques-Brel fut inauguré en 1987, en présence de la fille du chanteur.
- ↑ Coordonnées de l'EHPAD Les Mimosas : 45° 49′ 56″ N, 4° 58′ 43″ E.
- ↑ Coordonnées du forum des sports : 45° 49′ 37″ N, 4° 59′ 06″ E.
- ↑ Il est fréquent en Côteière et surtout en Dombes de trouver une statue de Vierge devant ou à proximité de l'église du village.
- ↑ Cette croix apparaît toujours dans le blason actuel de Montfauet : voir le blason de Montfauet.

Références

[modifier | modifier le code]

- Théodore Laurent, *Essai historique sur Miribel, petite ville de l'ancienne province de Bresse*, Laurent libraire, place Saint-Pierre, 1864, 154 p. (lire en ligne🔗 [archive])
 - ↑ p. 14.
 - ↑ a et b p. 15.
 - ↑ Chapitre XI, p. 135.
 - ↑ p. 140.
- André Buisson, *Carte archéologique de la Gaule: 01. Ain*, Académie des Inscriptions et Belles-Lettres, 1990 (ISBN 2877540103, lire en ligne🔗 [archive])

- Annie Schwartz, *Saint-Maurice-de-Beynost d'hier à aujourd'hui*, 2000 (ISBN 2-9515418-0-5)
 - ↑ p. 243-244.
 - ↑ p. 233-237.
 - ↑ p. 217.
 - ↑ p. 294.
 - ↑ a et b p. 320-321.
 - ↑ p. 56-58.
 - ↑ p. 311.
 - ↑ a b c et d p. 16.
- Ouvrage collectif, *Richesses touristiques et archéologiques du canton de Miribel : Miribel, Beynost, Neyron, Saint-Maurice-de-Beynost, Thil*, 1995, 207 p. (ISBN 2-907656-27-9)
 - ↑ a b c et d Les fontaines, p. 176-177.
 - ↑ a b et c Les moulins, p. 179-180.
 - ↑ a b c et d *Histoire de Saint-Maurice-de-Beynost*, p. 162-163.
 - ↑ Histoire de Beynost, p. 77.
 - ↑ a b et c L'église Notre-Dame, p. 164.
 - ↑ Chapelle près de l'usine Rhône-Poulenc (pour mémoire), p. 170.
 - ↑ Lavoir communal, p. 176.
 - ↑ Grand réservoir des eaux de la commune, p. 176.
 - ↑ a et b L'ancienne église, p. 164-170.
 - ↑ Ancien cimetière, p. 170.
 - ↑ a et b Monuments aux morts de Thil, p. 194.
 - ↑ a b c et d Les croix, p. 170-172.
 - ↑ Sous les murs, p. 181.
- Autres références
 - ↑ « Nom des habitants des communes françaises, Saint-Maurice-de-Beynost »🔗 [archive], sur le site habitants.fr de la SARL Patagos (consulté le 11 septembre 2012).
 - ↑ « Les acteurs du Parc »🔗 [archive], sur le site du grand parc de Miribel-Jonage (consulté le 11 septembre 2012).
 - ↑ « Carte géologique de Saint-Maurice-de-Beynost🔗 [archive] » sur Géoportail, consulté le 14 septembre 2012.
 - ↑ « Fiche du Rhône »🔗 [archive], sur le site du Service d'administration nationale des données et référentiels sur l'eau (Sandre) (consulté le 11 septembre 2012).
 - ↑ « Fiche du Rizan »🔗 [archive], sur le site du Service d'administration nationale des données et référentiels sur l'eau (Sandre) (consulté le 11 septembre 2012).
 - ↑ « Fiche du ruisseau des Ormes »🔗 [archive], sur le site du Service d'administration nationale des données et référentiels sur l'eau (Sandre) (consulté le 11 septembre 2012).
 - ↑ ZNIEFF 820031397 - Bassin de Miribel-Jonage🔗 [archive] sur le site de l'INPN. Consulté le 16 novembre 2012.

- consulté le 14 septembre 2022).
39. † « Les 10 écoles hebdomadaires de la CBAF » [↗ \[archive\]](#), sur le site de l'association « Croix bleue des Arméniens de France » (CBAF) (consulté le 14 septembre 2012).
40. † « Saint-Maurice-de-Beynost, Saint-Maurice-de-Beynost : vogues et bal populaire au stade Denis-Papin » [↗ \[archive\]](#), sur le site du quotidien *Le Progrès*, 13 juillet 2011 (consulté le 14 septembre 2012).
41. † « Le cross des Papillotes » [↗ \[archive\]](#), sur le site de l'association *Miribel Côtière Athlétisme*, 17 décembre 2011 (consulté le 14 septembre 2011).
42. † « Un nouveau centre socio-culturel à partir de la rentée : Artémis I », *Les échos de Saint-Maurice*, n° 131, juin 2013, p. 1.
43. † « La bibliothèque démenagé », *Le Journal de la Côteire*, n° 901, 1^{er} au 21 août 2013, p. 13.
44. † « Artémis : inauguration » [↗ \[archive\]](#), sur le site de la commune de Saint-Maurice-de-Beynost.
45. † « Artémis, une inauguration en grande pompe » [↗ \[archive\]](#), sur *leprogres.fr*, *Le Progrès*, 1^{er} septembre 2013.
46. † « CLARA fête les oeillets » [↗ \[archive\]](#), sur *bugey-cotiere.fr*, *Le Journal de la Côteire*, 26 avril 2012.
47. † Benoît Prieur, « Croix-Rouge : le président national vient inaugurer les nouveaux locaux », *Bugey-Côteire*, n° 1198, 11 juillet 2019, p. 16 (ISSN 2678-534X, notice BnF n° FRBNF45751068) [↗](#).
48. † Benoît Prieur, « La vestiboulotte s'est installée aux Foliets », *Le Journal de la Côteire*, n° 1178, 21 février 2019, p. 11 (ISSN 1265-5422, OCLC 472956812, notice BnF n° FRBNF34526782) [↗](#).
49. † « L'espace aquatique de la Côteire ouvira le 7 novembre » [↗ \[archive\]](#), sur le site du quotidien *Le Progrès*, 15 septembre 2011 (consulté le 15 septembre 2012).
50. † « 12 ans après la fusion » [↗ \[archive\]](#), sur le site du quotidien *Le Progrès*, 15 mai 2012 (consulté le 15 septembre 2012).
51. † « Les échos de Saint-Maurice » [↗ \[archive\]](#), sur le site de la mairie de Saint-Maurice-de-Beynost (consulté le 18 septembre 2012).
52. † « Fréquence Côteire radio (FC Radio) » [↗ \[archive\]](#), sur le site 10donderdag.free.fr de Jean-Marc Printz (consulté le 18 septembre 2012).
53. † « Zone Ain-Rhône » [↗ \[archive\]](#), sur le site du diocèse de Belley-Ars, *Diocèse de Belley-Ars* (consulté le 18 septembre 2012).
54. † « Paroisse de Miribel » [↗ \[archive\]](#), sur Le site internet du groupement paroissial de Miribel, 2020 (consulté le 22 juin 2020).
55. † « Randonnée pédestre » [↗ \[archive\]](#), sur le site de la mairie de Saint-Maurice-de-Beynost (consulté le 9 novembre 2012).
56. † « Mosquée et salles de prières en France » [↗ \[archive\]](#), sur le site portal-religion.com d'un anonyme (consulté le 18 septembre 2012).
57. † « Journal de 20 h de France 2 : émission du 8 novembre 2005 » [↗ \[archive\]](#) [\[vidéo\]](#), sur *ina.fr*, 8 novembre 2005 (consulté le 14 septembre 2012).
58. † « Création de 49 nouvelles zones de sécurité prioritaires » [↗ \[archive\]](#), sur *interieur.gouv.fr*, *Ministère de l'Intérieur*, 15 novembre 2012 (consulté le 24 novembre 2012).
59. † [**PDF**] – « Création de 49 nouvelles Zones de Sécurité Prioritaires (ZSP) - dossier de presse » [↗ \[archive\]](#), sur *interieur.gouv.fr*, *Ministère de l'Intérieur*, 15 novembre 2012 (consulté le 24 novembre 2012).
60. † ^a et ^b Céline Bouillier, « Saint-Maurice-de-Beynost et Miribel désignées zones de sécurité prioritaires », *Journal de la Côteire*, n° 865, 22 novembre 2012, p. 4-5.
61. † « Une nuit d'incendies », *Journal de la Côteire*, 24 avril 2013 (lire en ligne [↗ \[archive\]](#)).
62. † « Compte-rendu du conseil municipal du 25 avril 2013 », *Les échos de Saint-Maurice*, n° 131, juin 2013, p. 3.
63. † « Fichier RFD2010COM : Revenus fiscaux localisés des ménages - Année 2010 » [↗ \[archive\]](#), sur le site de l'Insee (consulté le 15 septembre 2012).
64. † ^a et ^b « Quelques chiffres, les chiffres 2009 » [↗ \[archive\]](#), sur le site de la société *Toray Industries*, 31 décembre 2009 (consulté le 18 septembre 2012).
65. † Laurent Thoreau, « Saint-Maurice-de-Beynost : Dans les coulisses du Tour de l'Ain à Hôtel Lyon-Est », *Voix de l'Ain*, 21 août 2010 (lire en ligne [↗ \[archive\]](#)).
66. † « La société Henri Grumel et Fils » [↗ \[archive\]](#), sur le site de la société *Henri Grumel* (consulté le 18 septembre 2012).
67. † ^a et ^b « La mairie » [↗ \[archive\]](#), sur le site de la mairie de Saint-Maurice-de-Beynost (consulté le 18 septembre 2012).

10. † Informations pratiques sur les gares : Halte ferroviaire de Saint-Maurice-de-Beynost - [🔗](#) [archive], sur le site *SNCF TER Rhône-Alpes* (consulté le 11 septembre 2012).
11. † Monographie de la cité ouvrière de Saint-Maurice-de-Beynost (00050397) - [🔗](#) [archive], sur le site du *ministère de la culture* (consulté le 11 septembre 2012).
12. † [PDF] : Élaboration du Plan Local d'Urbanisme, *Sur le plan démographique*, p. 5 - [🔗](#) [archive], sur le site de la *mairie de Saint-Maurice-de-Beynost* (consulté le 9 novembre 2012).
14. † Les Foliets - [🔗](#) [archive], sur le système d'information géographique du secrétariat général du *Comité interministériel des villes* (consulté le 11 septembre 2012).
15. † [abcdefghijklmno](#) [PDF] : Statistique Insee de Saint-Maurice-De-Beynost - [🔗](#) [archive], sur le site de l'*Insee*, 28 juin 2012 (consulté le 11 septembre 2012).
16. † Auguste Longnon, *Les noms de lieu de la France : leur origine, leur signification, leurs transformations*, 1920, 831 p. ([lire en ligne](#) [🔗](#) [archive]), p. 431.
17. † ^{a b c} Albert Dauzat et Charles Rostaing, *Dictionnaire étymologique des noms de lieu en France*, Paris, Librairie Guénégaud, 1979 (ISBN 2-85023-076-6), p. 81b.
18. † Ernest Nègre, *Op. cit.*
19. † Armand Latreille, *Histoire de Lyon et du Lyonnais*, 1975, 511 p. ([lire en ligne](#) [🔗](#) [archive]), p. 403.
20. † Usines textiles de viscose - [🔗](#) [archive], sur le site de la *Société chimique de France* (consulté le 14 septembre 2012).
21. † Xavier Vigna, *L'insubordination ouvrière dans les années 68 : essai d'histoire politique des usines*, Presses universitaires de Rennes, 2007, 378 p. ([lire en ligne](#) [🔗](#) [archive]), p. 332-342.
22. † Jacques Diez, « Tramoyes - Inauguration de la stèle du Camp Didier », *Voix de l'Ain*, 1^{er} mai 2011 ([lire en ligne](#) [🔗](#) [archive]).
23. † Résultats de la Présidentielle 2012 à Saint-Maurice-de-Beynost - [🔗](#) [archive], sur le site du *quotidien Le Monde* (consulté le 14 septembre 2012).
24. † Résultats de l'élection présidentielle 2007 à Saint-Maurice-de-Beynost - [🔗](#) [archive], sur *interieur.gouv.fr*, *Ministère de l'Intérieur* (consulté le 14 septembre 2012).
25. † Résultats de l'élection présidentielle 2002 à Saint-Maurice-de-Beynost - [🔗](#) [archive], sur *interieur.gouv.fr*, *Ministère de l'Intérieur* (consulté le 14 septembre 2012).
26. † Résultats de l'élection cantonale 2011 à Saint-Maurice-de-Beynost - [🔗](#) [archive], sur le site du *quotidien Le Monde* (consulté le 14 septembre 2012).
27. † Saint-Maurice-De-Beynost, résultats des élections - [🔗](#) [archive], sur un site de la *société commerciale Benchmark Group* (consulté le 14 septembre 2012).
28. † Le Bureau - [🔗](#) [archive], sur le site de la *communauté de communes de Miribel et du Plateau* (consulté le 15 septembre 2012).
29. † Les fonctions du parc - [🔗](#) [archive], sur le site du *grand parc de Miribel-Jonage* (consulté le 14 septembre 2012).
30. † Lutte contre le ruissellement - [🔗](#) [archive], sur le site de la *communauté de communes de Miribel et du Plateau* (consulté le 14 septembre 2012).
31. † ^{a b c d e f} Document d'information sur les risques majeurs à Saint-Maurice-de-Beynost (conformément au décret n°2004-554 du 9 juin 2004), dossier établi conjointement par la Préfecture de l'Ain et la société MB Management, en vue de la réalisation du document d'information communal sur les risques majeurs (DICRM), [[lire en ligne](#) [🔗](#) [archive]].
32. † Atlas français de la coopération décentralisée et des autres actions extérieures - [🔗](#) [archive], sur le site du *ministère des Affaires étrangères* (consulté le 14 septembre 2012).
33. † L'organisation du recensement [🔗](#) [archive], sur *insee.fr*.
34. † Calendrier départemental des recensements [🔗](#) [archive], sur *insee.fr*.
35. † Des villages de Cassini aux communes d'aujourd'hui [🔗](#) [archive] sur le site de l'École des hautes études en sciences sociales.
36. † Fiches Insee - Populations légales de la commune pour les années 2006 [🔗](#) [archive], 2007 [🔗](#) [archive], 2008 [🔗](#) [archive], 2009 [🔗](#) [archive], 2010 [🔗](#) [archive], 2011 [🔗](#) [archive], 2012 [🔗](#) [archive], 2013 [🔗](#) [archive], 2014 [🔗](#) [archive], 2015 [🔗](#) [archive], 2016 [🔗](#) [archive] et 2017 [🔗](#) [archive].

< <https://fr.wikipedia.org/wiki/Saint-Maurice-de-Beynost>

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé** Accéder

70. ↑ *Il y a un an... Les jardins familiaux sortaient de terre*, in La Côte, n° 790, p. 11, 19 mai 2011, [lire en ligne] [archive] (page consultée le 19 septembre 2012).

71. ↑ « Complices, un film de Frédéric Mermoud » [archive], sur le site du Centre européen cinématographique Rhône-Alpes (consulté le 18 septembre 2012).

72. ↑ « Député de l'Aisne, vice-président du Parti radical André Rossi est mort », *Le Monde*, 24 août 1994 ;

« Après avoir été élu conseiller municipal de Saint-Maurice-de-Beynost, une commune de l'Ain, il [Renaud Dutreil] rejoint le département de l'Aisne pour devenir le suppléant d'André Rossi lors des élections législatives de mars 1993. »

73. ↑ « Fiche de Gaëlle Millet » [archive], sur *Fédération Française du Sport-Boules* [archive] (consulté le 25 novembre 2012).

74. ↑ Kevin Plagnat, « Question à... Gaëlle Millet, championne du monde de boules », *Journal de la Côte*, n° 865, 22 novembre 2012, p. 13.

75. ↑ « Vincent Goutagny, syndicaliste : « Que l'argent public serve au public ! » » [archive], sur *www.leprogres.fr* (consulté le 9 janvier 2019)

76. ↑ André Buisson, *Carte archéologique de la Gaule: 01. Ain*, Académie des Inscriptions et Belles-Lettres, 1990 (ISBN 2877540103, lire en ligne [archive]), p. 28.

77. ↑ « Le logo » [archive], sur le site de la mairie de Saint-Maurice-de-Beynost (consulté le 19 septembre 2012).

V · M	Communauté de communes de Miribel et du Plateau	[afficher]
V · M	Région naturelle de la Côte de l'Ain	[afficher]
V · M	Grand parc de Miribel-Jonage	[afficher]
V · M	Villes de l'Ain	[afficher]
	Les communes de plus de 2 500 habitants	

 **Portail de l'Ain**  **Portail des communes de France**  **Portail de la Côte de l'Ain**

★ Cet article est reconnu comme « bon article » depuis sa version du 3 octobre 2012 (comparer avec la version actuelle).
Pour toute information complémentaire, consulter sa page de discussion et le vote l'ayant promu.

Catégories : [Bon article](#) | [Saint-Maurice-de-Beynost](#)
[Membre du syndicat mixte pour l'aménagement et la gestion du Grand parc de Miribel-Jonage](#) | [Commune dans l'Ain](#)
[Commune ayant porté un nom révolutionnaire dans l'Ain](#) | [Unité urbaine de Lyon](#) | [Aire urbaine de Lyon](#) [+]

< <https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/> Accéder

meilleursagents Prix immobilier ▼ Estimer un bien ▼ Choisir une agence ▼ Acheter - Louer - Vendre ▼ Connexion Nos offres pro 

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...  CARTE

Prix immobilier > Auvergne-Rhône-Alpes > Ain > Saint-Maurice-de-Beynost

Prix au m² Loyer au m²

Prix immobilier à Saint-Maurice-de-Beynost (01700)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 août 2020. [Comprendre nos prix](#)

 Covid-19 : Des évolutions de prix sont à suivre durant les prochains mois en fonction de l'actualité économique.
[Estimez la valeur actuelle de votre bien](#)

	Prix m2 moyen 2078 € de 1267 € à 2878 €		Prix m2 moyen 2890 € de 1761 € à 4002 €
APARTEMENT	Indice de confiance ●●●●●	MAISON	Indice de confiance ●●●●●

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

[Estimer un bien en ligne](#)

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

LOCALISATION DU BIEN

Je procède à des captures de vues satellite du bien afin de le localiser l'immeuble sur une carte. Il s'agit d'un immeuble 20^e, les parties communes sont d'une façon générale usagées.

Les lots saisis sont au 3^e étage pour l'appartement, et au sous-sol pour la cave. Il n'y a pas d'ascenseur dans l'immeuble, mais un grand parking ou se garer.

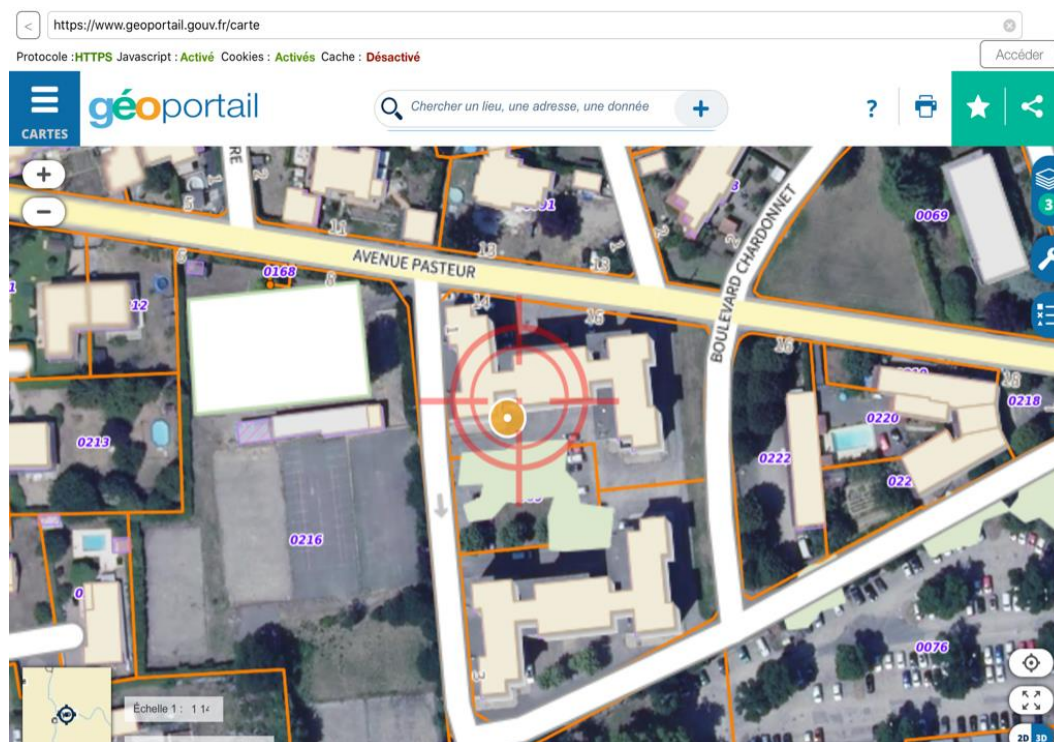


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

PHOTOS DE LA RUE



PHOTOS DES PARTIES COMMUNES





SYNDIC DE CO-PROPRIÉTÉ

L'immeuble est géré par le syndic Foncia Lyon. Les dernières charges sont de 117,29€ pour les charges courantes, et de 5,60€ pour le fonds travaux.

OCCUPATION

[REDACTED] est propriétaire occupant de l'appartement et de la cave.

PROCES VERBAL DESCRIPTIF – APPARTEMENT – Lot 91

Il s'agit d'un appartement comprenant 3 pièces, encombré et très sale. C'est un appartement traversant très lumineux et à la vue dégagée.

L'immeuble est raccordé au réseau d'eau et au réseau électrique. L'appartement n'est en revanche pas alimenté en électricité et en eau courante. Il m'est déclaré que l'électricité a été coupée par EDF, et que l'eau a été coupée compte tenu d'une fuite non réparée après le compteur d'eau. Aucun équipement n'a donc pu être testé.

ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni, serrure multi-points, barre de seuil, 1 verrou.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **plinthes** sont en carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en mauvais état.

Une autre partie des murs est recouverte d'imitation pierre en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, lustre, avec ampoules hors d'état de fonctionnement.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage.

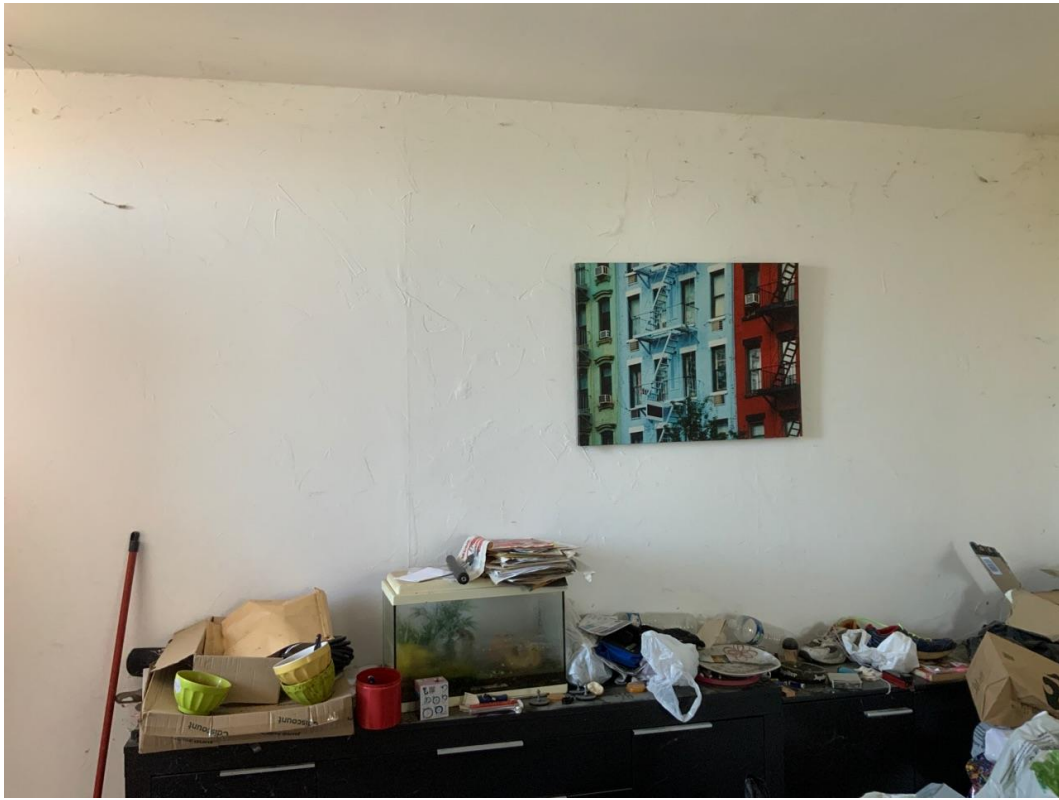
La pièce compte aussi un châssis vitré en mauvais état, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, simple vitrage, volet accordéon en fer.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié









CHAMBRE 1

L'**accès** s'effectue par une porte simple en mauvais état, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, pas de barre de seuil.

Le **sol** est recouvert de parquet en mauvais état, contrecollé.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, simple vitrage, volet accordéon en fer.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié











CHAMBRE 2

L'**accès** s'effectue par une porte simple en mauvais état, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint, pas de barre de seuil.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en mauvais état, en pvc.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond en mauvais état, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules hors d'état de fonctionnement.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet accordéon en fer.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié











CUISINE

L'**accès** s'effectue par une baie libre en mauvais état.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en mauvais état.

Les **plinthes** sont en carrelage en mauvais état.

Une partie des **murs** est recouverte de lambris en bois en mauvais état.

Une autre partie des murs est recouverte de peinture en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage.

La pièce compte aussi un châssis vitré en mauvais état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.

Les **joints** sont des joints transparents hors d'usage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un évier en grès hors d'usage

(un mitigeur hors d'usage)

- un placard bas hors d'usage

(une porte hors d'usage)

- un placard bas hors d'usage

(deux portes hors d'usage)

- un placard bas hors d'usage

- un placard haut hors d'usage

(une porte hors d'usage)

- un placard haut hors d'usage

(deux portes hors d'usage)

- un placard haut hors d'usage

(deux portes hors d'usage)





SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte simple en mauvais état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de carrelage en mauvais état, applique murale, avec ampoules hors d'état de fonctionnement.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond en mauvais état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.

Les **joints** sont des joints blancs hors d'usage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une canalisation d'alimentation hors d'usage

- une canalisation d'écoulement hors d'usage

- une cabine de douche non vérifiée

(un mitigeur non vérifié, un flexible non vérifié)

- un lavabo non vérifié

(un bouchon non vérifié, un mitigeur non vérifié, un siphon non vérifié)

- un meuble sous-vasque en mauvais état









WC

L'**accès** s'effectue par une porte simple en mauvais état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de plaques de bois brut vissées en mauvais état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un ballon d'eau chaude non vérifié
- un wc sur pied hors d'usage

(une cuvette hors d'usage, un robinet d'arrêt d'eau hors d'usage, un mécanisme de chasse d'eau hors d'usage)







PROCES VERBAL DE DESCRIPTION - CAVE - LOT 69

L'**accès** s'effectue par une baie libre en mauvais état : il n'existe plus de porte.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de parpaings en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de béton en mauvais état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par fenestron grillagé sur cour en mauvais état.







DIAGNOSTICS

A l'issue de mes constatations, j'ai annexé au présent procès-verbal de description les diagnostics suivants établis par Abi consulting , Géomètre Expert :

- Diagnostic Amiante
- Diagnostic Performance Energétique
- Etat de l'installation Intérieure d'électricité
- Attestation de surface habitable
- Diagnostic Plomb
- Etat de risques et pollution

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Monsieur Stéphane SARAFIAN
Serrurier



Monsieur Sophie FENAUTRIGUES
Diagnosticteur



Monsieur Roland MASSON
Témoin



Madame Nicole BEGHIN
Témoin

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Amoult VINCENT

