

EXPEDITION

**PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

---

**SELARL**

**BROUSSAS ALEXANDRE**

Commissaires de Justice Associés

243 AVENUE FRANCIS BLANCHARD

01170 – GEX

13 A CHEMIN DU LEVANT

01210 – FERNEY VOLTAIRE

Tel : 0450415085

[contact@huissiers-paysdegex.com](mailto:contact@huissiers-paysdegex.com)

Fax : 0450425681

<https://www.huissiers-paysdegex.com>

---



Référence : C015454

Page 1 / 20

**MARDI CINQ JUILLET  
DEUX MILLE VINGT DEUX  
à 09 heures 00**

**A LA REQUETE DE :**

**SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS**, immatriculée au RCS de NANTERRE n°382506079, dont le siège social est 16 rue hoche, Tour Kupka B, 92919 LA DEFENSE CEDEX, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice

Ayant pour avocat Me Philippe REFFAY

**SUR LA REQUISITION DE :**

Maître CHRISTOFER CLAUDE, avocat près la SELAS REALYZE, avocat au barreau de PARIS, 52 boulevard Maiesherbes 75008 PARIS.

**M'AYANT EXPOSE :**

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Propriété de : [REDACTED]

Agissant en vertu :

D'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendu le 17 janvier 2019 par le Tribunal de Grande Instance de Bourg en Bresse, signifié le 12 février 2019 par acte du ministère de la SELARL F BROUSSAS – J ALEXANDRE, et d'un certificat de non appel délivré le 29 mars 2019 par la Cour d'Appel de Lyon,

D'une hypothèque judiciaire définitive publiée le 16 avril 2019 au Service de la Publicité Foncière de Nantua sous les références Volume 2019 V N°1737,

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 30.05.2022

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à**

Propriété de : [REDACTED], ainsi déclaré

Référence : C015454

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

36 chemin de la planche brûlée

01210 FERNEY VOLTAIRE

#### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Nous, Fabien BROUSSAS - Julie ALEXANDRE, Commissaires de Justice Associés au sein de la SELARL FABIEN BROUSSAS - JULIE ALEXANDRE, Titulaire de deux Offices de Commissaires de Justice à FERNEY VOLTAIRE et GEX, pris en son Office de FERNEY VOLTAIRE, y demeurant 13 A chemin du Levant, représenté par Fabien BROUSSAS, soussigné,

En présence de :

- Monsieur David ANTUNES, Serrurier, BLONDEAU SERRURERIE, ainsi déclaré
- Monsieur Olivier ROI, Diagnostiqueur, ALPES DIAGNOTICS IMMOBILIER, ainsi déclaré
- Monsieur Stéphane BILLE, témoin, ainsi déclaré
- Monsieur Anthony BARRIOS, témoin, ainsi déclaré

#### JE ME SUIS RENDU CE JOUR

36 chemin de la planche brûlée

01210 FERNEY VOLTAIRE

#### OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

#### DÉROULEMENT DES OPÉRATIONS

J'ai convoqué [REDACTÉ] à être présent ce jour et assister aux présentes opérations par courriel, courrier simple et courrier recommandé, en date du 24 juin 2022.

Étant sur place, après avoir frappé et sonné à plusieurs reprises, et constatant que personne ne répond, je requiers le serrurier présent afin qu'il procède à l'ouverture forcée de la porte d'entrée.

Au vu de l'état de la serrure, j'ai fait changer la serrure de la porte d'entrée et ai laissé un mot dans l'entrebâillement de la porte d'entrée indiquant à [REDACTÉ] que les nouvelles clés sont disponibles à l'étude.

À la fin de mes opérations à 10h30, j'ai fait refermer les lieux.

Référence : C015454

Page 3 / 20

## LOCALISATION DU BIEN

L'appartement objet de la présente procédure est situé au 6ème étage de la résidence.

## SUPERFICIE DU BIEN

Au terme du certificat de superficie dressé par la société ALPES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, l'appartement a une superficie de 68,95 m<sup>2</sup>.

## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est inoccupé ; l'électricité est coupée.

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

L'appartement est à l'état d'abandon, crasseux.

## ENTRÉE/COULOIR

Je constate :

Que la porte d'entrée est composée d'un placage bois, équipée d'une serrure deux points,

Que le plafond est peint en blanc,

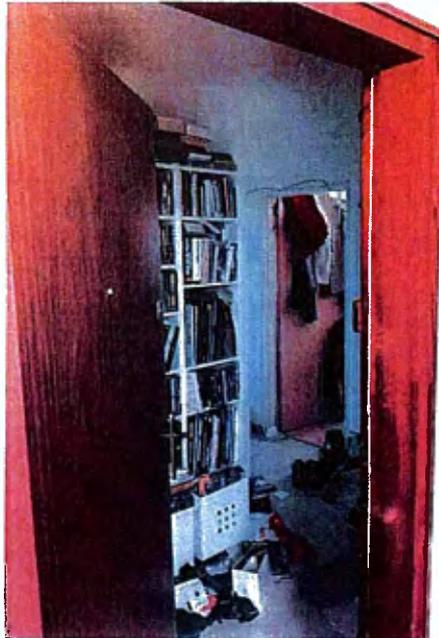
Que les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte en blanc,

Que les plinthes sont en bois vernis,

Que le sol est recouvert d'un parquet flottant,

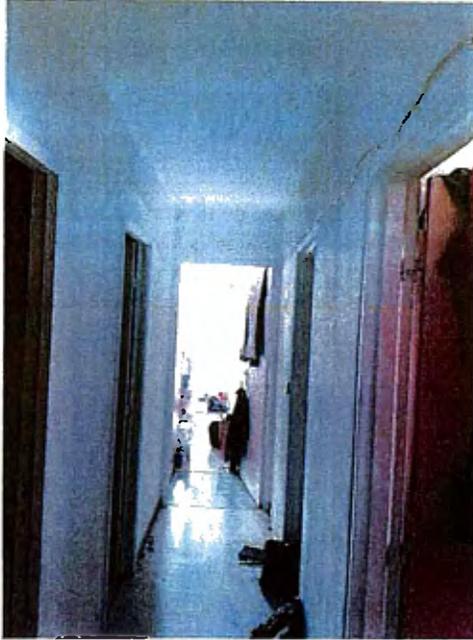
Que l'appareillage électrique est en état,

Que le tableau électrique et le disjoncteur sont situés dans le couloir.



1.

Référence : C015454



2.



3.

Référence : C015454



4.

### CHAMBRE 1

Je constate :

Que la chambre est exposée Nord Ouest,

Que la porte d'accès est en bois peint,

Que le plafond est peint en blanc,

Que les murs sont recouverts d'une toile verre peinte en blanc et en orangé,

Que les plinthes sont en bois,

Que le sol est recouvert d'un linoléum,

Que l'appareillage électrique est en état,

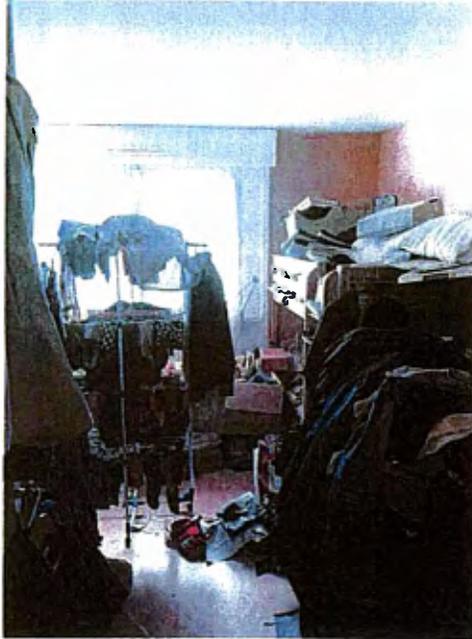
Que la chambre est équipée de deux placard avec deux portes KZ et aménagement intérieur,

Que la pièce est équipée d'un appareil de chauffage collectif,

Que la pièce est éclairée par une fenêtre en bois, simple vitrage, avec store mécanique.

Référence : C015454

Page 6 / 20



1.



2.

Référence : C015454

Page 7 / 20



3.

## CHAMBRE 2

Je constate :

Que la chambre est exposée Nord Ouest,

Que la porte d'accès est en bois peint,

Que le plafond est peint en blanc,

Que les murs sont recouverts d'une toile verre peinte en blanc et en orangé,

Que les plinthes sont en bois,

Que le sol est recouvert d'un linoléum,

Que l'appareillage électrique est en état,

Que la chambre est équipée de deux placards avec deux portes et aménagement intérieur,

Que la pièce est équipée d'un appareil de chauffage collectif,

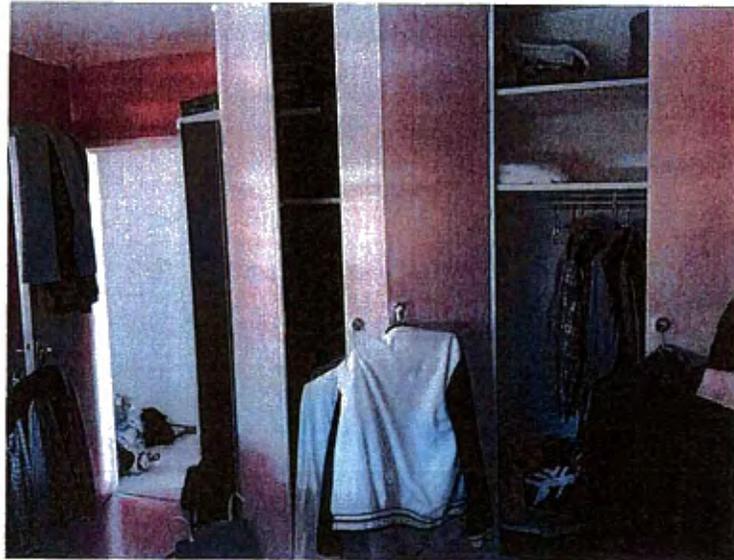
Que la pièce est éclairée par une fenêtre en bois, simple vitrage, avec store mécanique.

Référence : C015454

Page 8 / 20



1.



2.

Référence : C015454

## WC

Je constate :  
Que la porte d'accès est en bois peint,  
Que le plafond est peint en blanc,  
Que les murs sont peints en vert et en jaune,  
Que le sol est recouvert d'un parquet flottant,  
Que l'appareillage électrique est en état,  
Que le WC est crasseux,  
Que la trappe d'accès à la colonne d'eau est manquante.



1.

## SALLE DE BAIN

Je constate :  
Que la porte d'accès est en bois peint,  
Que le plafond est peint en blanc,  
Que les murs sont en partie peints en blanc et une partie faïencés sur la hauteur,  
Que le sol est recouvert d'un parquet flottant,  
Que l'appareillage électrique est en état,  
Que l'équipement sanitaire comprend :  
Une baignoire avec robinetterie, douchette, flexible, le tout crasseux,  
Un lavabo avec robinetterie, meuble support, le tout crasseux.

Référence : C015454



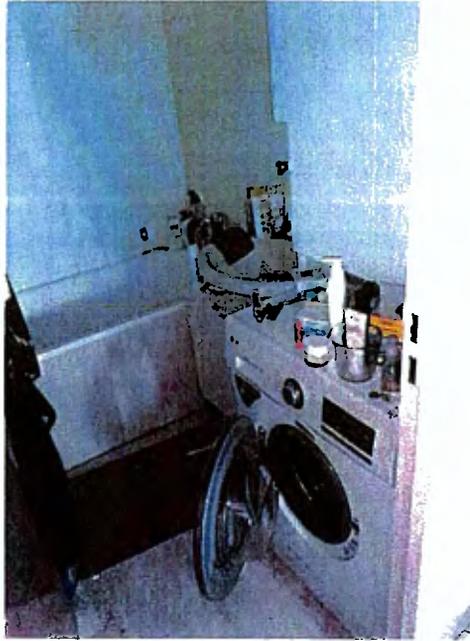
1.



2.

Référence : C015454

Page 11 / 20



3.

## SÉJOUR

Je constate :

- Que le séjour est exposée Sud Ouest,
- Que la porte d'accès est en bois peint,
- Que le plafond est peint en blanc,
- Que les murs sont recouverts d'une tapisserie,
- Que les plinthes sont en bois,
- Que le sol est recouvert d'un parquet flottant,
- Que l'appareillage électrique est en état,
- Que la pièce est équipée d'un appareil de chauffage collectif,
- Que la pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, double vitrage, avec store mécanique ; le store est cassé.

Référence : C015454

Page 12 / 20



1.



2.

Référence : C015454



3.

### CUISINE

Je constate :

Que la cuisine est exposée Sud Ouest,

Que la pièce est ouverte sur le couloir,

Que le plafond est peint en blanc,

Que les murs sont pour partie peints en orange et pour partie, en partie basse, recouverts d'un revêtement PVC de couleur rouillé,

Que les plinthes sont en bois,

Que le sol est recouvert d'un parquet flottant,

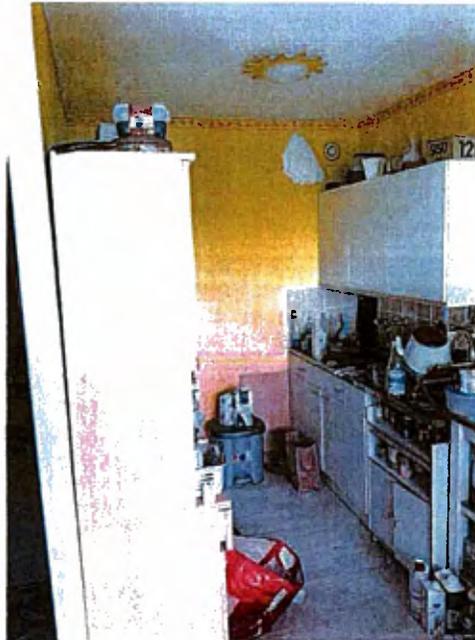
Que l'appareillage électrique est en état,

Que la pièce est éclairée par une fenêtre, simple vitrage, avec store mécanique,

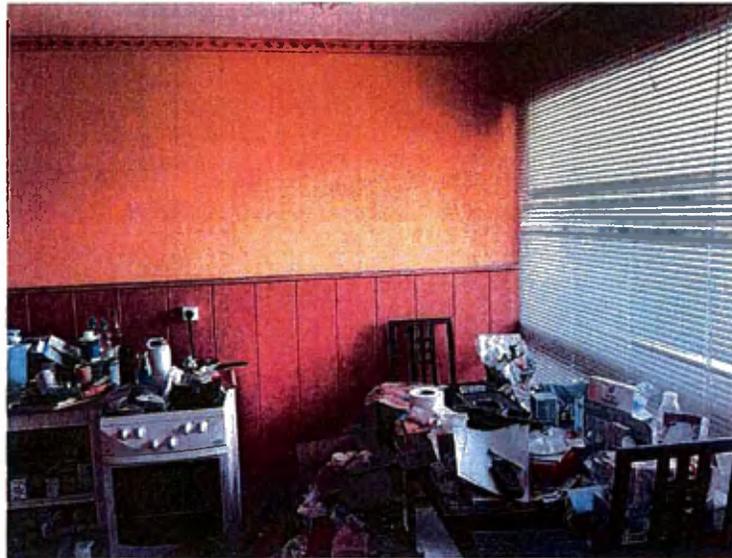
Que la pièce est équipée d'une évier en inox avec robinetterie et meuble support.

Référence : C015454

Page 14 / 20



1.



2.

Référence : C015454



3.

### BALCON

Je constate :  
Que le balcon est exposé Sud Ouest,  
Que le plafond est peint,  
Que les murs sont peints,  
Que le sol est carrelé.

Référence : C015454

Page 16 / 20



1.



2.

Référence : C015454

## CAVE

Je n'ai pu localiser la cave.

## SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Le syndic de copropriété est la société ORKAN MANAGEMENT dont le siège social est à VALSRHONE (01200), 18 rue Joseph Bertola.

## DIAGNOSTICS

La société ALPES DIAGNOSTICS IMMOBILIER dresse :

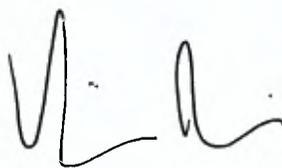
Un certificat de superficie,

Un DPE,

Un rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante,

Un diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité.

## SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Monsieur Olivier ROI  
Diagnosticteur  
ALPES DIAGNOSTICS IMMOBILIER



Monsieur David ANTUNES  
Serrurier  
BLONDEAU SERRURERIE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bille', with a long horizontal stroke underneath.

Monsieur Stéphane BILLE  
Témoin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anthony BARRIOS', with a long horizontal stroke underneath.

Monsieur Anthony BARRIOS  
Témoin

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 20 pages pour servir et valoir ce que de droit.

COUT DE L'ACTE	
Nature	Montant
Emolument art R444-3	219,16 €
Vacation	74,40 €
Transport	7,67 €
Total Hors Taxes	301,23 €
T.V.A 20,00 %	60,25 €
Taxe Forfétaire	0,00 €
Total TTC	361,48 €
Affranchissement	0,00 €
Total TTC	361,48 €



FABIEN BROUSSAS  
Commissaire de Justice

Référence : C015454

Page 20 / 20