

Le 08/07/2019

87 rue Einstein
BP 14039
71040 MACON CEDEX 9
Tél : 03 85 39 99 34 (Appel non surtaxé)

**Rapport de diagnostic
de vos installations
d'assainissement non collectif
dans le cadre d'une vente**

Visite réalisée le : 04/07/2019 , par DESMARIS BERNARD
Référence dossier : 861162

Propriété desservie :
Impasse de Fayollet
Le Tillet
01560 CURCIAT-DONGALON

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions pour l'accueil que vous avez réservé à notre technicien lors de la visite relative au contrôle de bon fonctionnement et d'entretien de votre installation d'assainissement non collectif réalisée dans le cadre du contrat de délégation du service public d'assainissement qui nous lie à votre commune.

Cette visite s'intègre dans le cadre prévu par les arrêtés fixant les modalités du contrôle technique exercé par le service d'assainissement non collectif et les prescriptions techniques applicables.

A l'occasion de cette visite et compte tenu des éléments fournis, le service public d'assainissement a pu conclure :

non conforme sans pollution apparente

Les critères d'évaluation qui ont conduit à cette qualification sont détaillés dans le rapport joint, en particulier au paragraphe «*Évaluation du système existant*», ci-annexé page 6. En cas de désaccord sur les conclusions, vous pouvez adresser un recours gracieux auprès du service public d'assainissement non collectif dans un délai de 15 jours à compter de la notification de ce rapport.

Si vous envisagez la vente votre habitation dans un délai de trois ans à compter de la notification de ce rapport, vous pouvez le joindre au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L.271-4 et L.271-5 du code de la construction et de l'habitation. Dans le cas où le rapport de visite fait état de non conformités constatées lors du contrôle, l'acquéreur devra alors réaliser les travaux de mise en conformité nécessaires, dans un délai de un an à compter de la signature de l'acte de vente.

Nous vous adressons également la facture correspondante à ce contrôle et vous demandons de bien vouloir la régler avant le 23 juillet 2019.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Responsable du Service Assainissement Non Collectif



Pièce jointe : rapport détaillé de la visite

Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante

N° de dossier GCA :	861162	N° Enquête :	
Date de l'enquête :	04/07/2019	Heure :	15h00
		Technicien :	Bernard DESMARIS

I. Informations générales

1 - Adresse exacte de l'installation

Complément adresse :	Le Tillet			
N°		Voie :	Impasse de Fayollet	
Code postal :	01560	Commune :	CURCIAT-DONGALON	
Référence cadastrale :		N° Plan :	Section :	C
N° parcelle principal :	441	2 ^e n° Parcelle :	284	3 ^e n° Parcelle : 283 4 ^e n° Parcelle :
Coordonnées GPS : Lambert Zone :		X :	Y :	
Degrés décimaux :		Latitude :	Longitude :	

2 - Nom, prénom, téléphone et adresses

Occupant			
Nom :		Prénom :	Tél. :
@ mail :			
Propriétaire			
Nom :	FENZI - BOVI	Prénom :	Tél. :
@ mail :			
N° :			
Complément adresse :			
Code postal :		Commune :	

Facturation	Nom : SA CAISSE D'EPARGNE ET DE PRVOYANCE DE RHONE ALPES	Prénom :
Complément adresse :	Tour Icity BP 3276	
N° :	116	Voie : Cours Lafayette
Code postal :	69003	Commune : LYON

3 - Caractéristiques de l'habitation

Nature de l'habitation :	<input checked="" type="checkbox"/> Principale	<input type="checkbox"/> secondaire	<input type="checkbox"/> vacant, ruines	<input type="checkbox"/> bâtiment communal
	<input type="checkbox"/> autre :			
Nombre de pièces principales :	9			
Nombre de chambres :	7			
Nombre de résidents :				
Année de construction de l'habitation :				
Année de réalisation de la filière d'assainissement NC :	Avant 2014			
Consommation d'eau annuelle moyenne :	m ³			
Exutoire superficiel potentiel :	invérifiable			

4 - Date et nature du précédent contrôle

Date du dernier contrôle effectué sur l'installation :
Nature du dernier contrôle :

Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante

II. Implantation du système

1 – Terrain

1-1 Superficie totale de la parcelle :	3977	m ²		
1-2 Superficie disponible pour l'assainissement :	> 30	m ²		
1-3 Nature de cette surface disponible (pelouse, culture, arbre...) :	enherbée			
1-4 Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non		
1-5 Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :	<input checked="" type="checkbox"/> faible	<input type="checkbox"/> moyenne	<input type="checkbox"/> forte	
1-6 Présence d'un puits ou d'un forage à proximité des ouvrages ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	
1-7 Est-il destiné à la consommation humaine ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	
1-8 Distance du captage par rapport au dispositif de traitement :	16	m		

2 – Destination des eaux pluviales

2-1a Séparation EP, des EV et EM ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
RAPPEL : Le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou drains d'infiltrations) est interdit			
2-2a Destination des eaux pluviales 1 :	Sur terrain		
2-2b Destination des eaux pluviales 2 :			

3 – Regard de collecte en amont du prétraitement

Présence d'un regard de collecte ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			
3-4 Commentaires :			

4 – Existe t-il un poste de relevage ?

4-1 En AMONT de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 En AVAL de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-3 En AMONT de dispersion ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

III. Le prétraitement

1	Existe-t-il un système de prétraitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiel	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non identifié
2	Eaux vannes séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input checked="" type="checkbox"/> non	
3	Présence d'un préfiltre ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	
	Présence de matériaux filtrants ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	

4 Type et volumes					
- Eaux vannes					
Nature 1 :	Fosse toutes eaux	Volume :	3 m ³	État :	bon
État du regard / Accès :		non visible		<input checked="" type="checkbox"/> accessible	<input type="checkbox"/> non accessible
Nature 2 :	Aucun	Volume :		État :	
État du regard / Accès :		non visible		<input type="checkbox"/> accessible	<input type="checkbox"/> non accessible
- Eaux ménagères					
Nature 1 :	Fosse toutes eaux	Volume :	3 m ³	État :	bon
État du regard / Accès :		non visible		<input checked="" type="checkbox"/> accessible	<input type="checkbox"/> non accessible
Nature 2 :	Aucun	Volume :		État :	
État du regard / Accès :		non visible		<input type="checkbox"/> accessible	<input type="checkbox"/> non accessible

5	Fréquence d'entretien ? Ne sait pas	<input type="checkbox"/> 4 ans	<input type="checkbox"/> < 4 ans	<input type="checkbox"/> > 4 ans	<input type="checkbox"/> Jamais
---	-------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

6	Date de dernière vidange ?	Volume vidangé :	m ³
Nom & Coordonnées du vidangeur :			
Le vidangeur est-t-il agréé ?			
Destination des boues :			
Document justificatif fourni ?		<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
Date de prochaine vidange :			

7	Niveau du voile de boues dans la fosse
Hauteur du voile de boues : cm / Hauteur du fil d'eau : 20 cm => %	

8 Ventilation					
8-1	La ventilation primaire présente ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non visible	Ø100 ?
	- Au toit ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non		
	- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique	<input type="checkbox"/> éolien
8-2	La ventilation secondaire présente ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non visible	Ø100 ?
	- À plus de 40 cm au dessus du faîtage ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non		
	- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique	<input type="checkbox"/> éolien
8-3	Fonctionnent-t-elles correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non		

Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante

IV. La filière de traitement

1 – Traitement			
Existe-t-il une filière de traitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partielle	<input type="checkbox"/> non
Eaux vannes Séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input checked="" type="checkbox"/> non
Type et dimensions			
Eaux vannes :			
Nature : Filtre à sable verticale drainé	Dimension :	25 m ²	État : moyen
Nature :	Dimension :	m ²	État :
Eaux ménagères :			
Nature : Filtre à sable verticale drainé	Dimension :	25 m ²	État : moyen
Nature :	Dimension :	m ²	État :

2 –La filière existante est-elle positionnée à au moins			
5 m de l'habitation (H)	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 m de toute végétation (V)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 m des limites de la parcelle (P)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
35 m d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable

3 – Regard de répartition			
Présence d'un regard de répartition ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			

4 – Regard de bouclage			
Présence d'un regard de bouclage ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
4-3 Détails de l'état :			

5 – Regard de collecte (dispositif drainé)			
Présence d'un regard de collecte ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
5-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
5-3 Détails de l'état :			

V. La dispersion des effluents

1	Existe-t-il un rejet vers le milieu naturel superficiel ou souterrain ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
	Si oui :			
	Origine : Eaux vannes	Nature : Fosse toutes eaux		
	Origine : Eaux ménagères	Nature : Fosse toutes eaux		
	Origine :	Nature :		
2	Vers quel exutoire sont-ils évacués :	Non vérifié pour cause de friche		
3	Quel est l'état de ce dernier ?	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4	Existe-t-il une autorisation de déversement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5	Nom & coordonnées du Propriétaire de l'exutoire :			

Assainissement Non Collectif

Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante



VI. Commentaires généraux

1 - Remarques générales sur la filière :		
1-1 Dysfonctionnements observés au niveau du prétraitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
Précisions : Pas de ventilation primaire. Sous dimensionné		
1-2 Est-ce que l'aménagement du terrain gêne le fonctionnement de la filière de traitement	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non
Si oui, pourquoi, et quels sont les risques ?		
1-3 Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
1-4 Dysfonctionnement principal : Sous-dimensionné. Surface du filtre à sable en friche		
Précisions :		
2 - Remarques générales sur les ouvrages :		
Problèmes à résoudre :	Redimensionner le système d'assainissement. Prévoir ventilation primaire et finir la ventilation secondaire	
Nuisances et pollutions constatées ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non
Précisions :		

VII. L'utilisateur est-il satisfait de son installation, quelles sont ses remarques ?

VIII. Si la collectivité propose un service d'entretien :

seriez vous intéressé à le lui confier ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> ne sait pas
--	------------------------------	------------------------------	--------------------------------------

IX. Évaluation du système existant

1- Etat du dispositif	<input type="checkbox"/> inexistant ou inconnu <input type="checkbox"/> partiel <input checked="" type="checkbox"/> complet	NOTE :
2- Fonctionnement	<input type="checkbox"/> odeurs <input checked="" type="checkbox"/> aléatoire ou inconnu <input type="checkbox"/> satisfaisant	NOTE :
3- Impact sur le milieu	<input type="checkbox"/> élevé <input checked="" type="checkbox"/> faible ou non démontré <input type="checkbox"/> nul	NOTE :
4- Risques sanitaires	<input type="checkbox"/> élevé <input checked="" type="checkbox"/> faible <input type="checkbox"/> nul	NOTE :
TOTAL		

Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante

X. Priorité

1- Priorité calculée	
<input type="checkbox"/>	acceptable - priorité 4
<input checked="" type="checkbox"/>	acceptable - priorité 3
<input type="checkbox"/>	non acceptable - priorité 2
<input type="checkbox"/>	non acceptable - priorité 1
2- Avis de l'enquêteur	
<p>La filière d'assainissement en place est sous-dimensionnée d'un rapport de 1 à 2.</p> <p>Dans le cas d'une vente et d'une non-conformité, mettre en place une filière d'assainissement complète, dimensionnée en fonction de l'habitation, adaptée à la nature du sol, comprenant réseau de collecte, prétraitement, ventilation, traitement et évacuation, ceci dans un délai de moins d'un an pour l'acquéreur.</p> <p>Demande de dossier de conception d'une installation neuve ou réhabilitation auprès de nos services, afin de valider votre projet et de le transmettre à la Communauté de Communes de Saint Trivier de Courtes avant le début des travaux.</p> <p>N.B. L'utilisation en tant qu'eau potable le puits se situant à moins de 35 m de la filière d'assainissement est strictement interdite.</p> <p>Pour rappel, un puits utilisé en tant qu'eau potable doit être déclaré en mairie.</p>	

XI. Contraintes

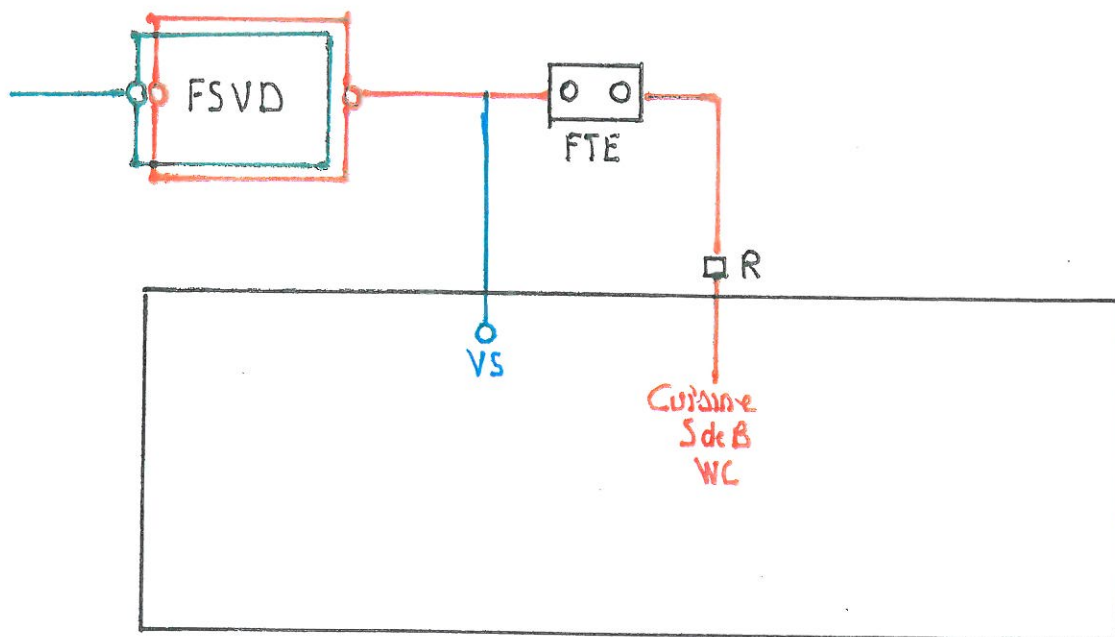
Stratification en cm	Type de sol		
0-20			
20-40			
40-60			
60-80			
80-100			
100-120			
Commentaire	<input type="checkbox"/> refus tarière	<input type="checkbox"/> refus propriétaire	<input type="checkbox"/> non réalisable
Hydromorphie	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	Si oui, profondeur en cm :
Appréciation Aptitude du sol à l'assainissement autonome	<input type="checkbox"/> favorable	<input type="checkbox"/> moyenne	<input type="checkbox"/> peu favorable
Zones sensibles :			
Nature :			
Nature :			
Observations :			

XII. Suggestions d'intervention

Justification :

XIII. Croquis des installations

Le tracé et l'implantation des ouvrages sont donnés à titre indicatif :



(P)

FSVD	Filter à Sable Vertical Orainé 25m ²
FTE	Fosse Toutes Eaux 3 m ³
R	Regard
P	Puits
VS	Ventilation Secondaire