

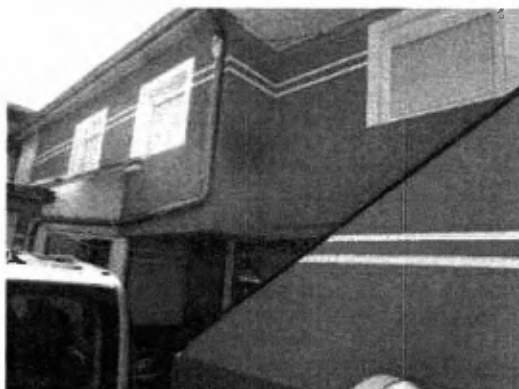


# CALADE ENVIRONNEMENT

diagnostic immobilier

## Résumé de l'expertise n° 18/0430

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **3 Bis, Rue Bel Air**

Commune : ..... **01100 OYONNAX**

**Section cadastrale AD, Parcelle numéro 646**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **RDC Lot numéro 1-11**

Périmètre de repérage : ... **Appartement RDC + garage**

	Prestations	Conclusion
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 34,67 m <sup>2</sup> Surface au sol totale : 56,23 m <sup>2</sup>
	DPE	DPE vierge - Absence de consommations référentielles Numéro enregistrement ADEME : 1801V2002168N
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1, A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	ERNMT / ESRIS	Présence d'un plan de prévention des risques naturels approuvé (Crue torrentielle) Le bien n'est pas situé dans une zone à risques Absence de plan de prévention des risques miniers Absence de plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011