

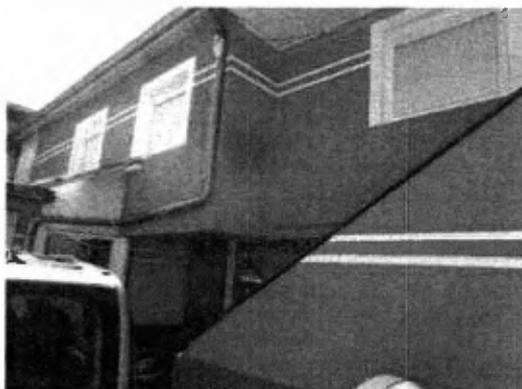


CALADE ENVIRONNEMENT

diagnostic immobilier

Résumé de l'expertise n° 18/0430

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **3 Bis, Rue Bel Air**

Commune : **01100 OYONNAX**

Section cadastrale AD, Parcelle numéro 646

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **RDC Lot numéro 1-11**

Périmètre de repérage : ... **Appartement RDC + garage**

| | Prestations | Conclusion |
|--|---------------|---|
| | Mesurage | Superficie Loi Carrez totale : 34,67 m ² Surface au sol totale : 56,23 m ² |
| | DPE | DPE vierge - Absence de consommations référentielles Numéro enregistrement ADEME : 1801V2002168N |
| | Amiante | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
| | CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
| | Gaz | L'installation comporte des anomalies de type A1, A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais. |
| | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
| | ERNMT / ESRIS | Présence d'un plan de prévention des risques naturels approuvé (Crue torrentielle) Le bien n'est pas situé dans une zone à risques Absence de plan de prévention des risques miniers Absence de plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011 |